

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa i adres jednostki
projektowania

Zakład Azart
ul. Kolejowa 1c
22-100 Chełm
NIP: 563-000-45-97
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel. 82 562 12 28 wew. 21



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc. Pokrówka, gm. Chełm

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

Adres obiektu budowlanego:

Pokrówka, 22-100 Pokrówka
Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chełm;
Obręb ewidencyjny: 060303_2.0020;
Nr ewid. działek: 311;

Nazwa Inwestora:

Gmina Chełm

Adres inwestora:

Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka

Adres do korespondencji:

Zakład AZART
ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Banaszak	LUB/0252/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			14.12.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę

z dnia 04.04.2024
A5.0740.1.79.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Sarna-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izby zawodowych projektantów: | str. 1-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu technicznego | str. 1-6 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | str.1-8 |
| 2. Materiały wyjściowe do projektowania | str.1-8 |
| 3. Podstawa opracowania | str.1-8 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.1-8 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | str.1-9 |
| 6. Zestawienia | str.1-9 |
| 7. Informacje i dane | str.1-9 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | | |
|--|-------------|----------|
| Rys. 1.2 Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 | str.1-12 |
|--|-------------|----------|

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę
do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami
technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci
trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piela
dr inż. Bolesław Hryniak

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOUBOKK.1131/30-713230/15

DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2006 r. nr 240, poz. 1740, z późn. zmianami), art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2004 r. nr 163, poz. 1409, z późn. zmianami), art. 10 § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. nr 1278, poz. 1278), po oszacowaniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia zgłoszenia na uprawnienia budowlane w niniejszym przypadku.

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1985 r. w Wojławicach

otoczył

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0073/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania sprawy, na podstawie art. 107 § 4 K na odmęcie się od uzasadnienia decyzji.
Zakres nadawczy uprawnień budowlanych wykonawcy zostanie dozwolony.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej decyzji odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej (Krajowa Komisja Kwalifikacyjna) w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piela
dr inż. Bolesław Hryniak



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marek Szczepan BANASZAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Członek
mgr inż. Maria Kościel
Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piśla



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOMB.OKK.7131/32-713232/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /t.j. jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1940 i art. 12 ust. 4c pkt 11.2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1809 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Szczepan BANASZAK

magister inżynier
urodzony dnia 24 marca 1986 r. w Chełmie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny: LUB/0252/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w zakresie zgłaniana strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej może odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Ligi Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Ligi Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Jędrzejak
Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piśla



Członek
mgr inż. Maria Kościel
Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piśla

Członek
mgr inż. Maria Kościel
Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piśla



Zaświadczenie
o numerze wykładowym:
LUB-795-JHI-SBP *

Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym LUB/E/0189/15
adres zamieszkania ul. Jarzębinowa 50, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-28 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 4 c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
wymaganym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Wydrukując poręczysz druknąć w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru wykładowego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Adresat, Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze wykładowym:
LUB-75C-ZNF-W8M *

Pan Marek Szczepan Banaszak o numerze ewidencyjnym LUB/E/0187/15
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 4 c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
wymaganym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Wydrukując poręczysz druknąć w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru wykładowego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Adresat, Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Piotr Kwiatkowski

14.12.2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc. Pokrówka, gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 311 położonej w obrębie 060303_2.0020 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

..... Chełm..... dnia..... 14.12.2022 r.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis projektanta)

Marek Banaszak

14.12.2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc. Pokrówka, gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 311 położonej w obrębie 060303_2.0020 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

..... Chełm..... dnia..... 14.12.2022 r.....
(miejscowość, data)

mgr inż. Marek Banaszak
upr. bud. nr LUB.252/PWBE/15
do projektowania, kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

Chel m, dnia 14.12.2022.

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc. Pokrówka, gm. Chel m

Adres obiektu budowlanego:



Pokrówka , 22-100 Pokrówka

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chel m;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0020;

Nr ewid. działki: 311;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Banaszak	LUB/0252/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			14.12.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest budowy sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 311, obręb ewidencyjny: 060303_2.0020; jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.2

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm;
- Mapa do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.181.2022 z dnia 16.11.2022 r;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka;
- Wizja lokalna w terenie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0020; Nr ewid. działki: 311.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0020 - zgodnie z rysunkiem nr. 1.2 - PZT.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek zasilenia zaprojektowano rys nr. 1.2 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 311 należy do gminy Chełm i jest drogą publiczną.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia YAKXs 5x16mm² długość trasy 172m, długość całkowita 196m, który należy układać w wykopie o głębokości 0,9 m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy zniwelować – zachowując zasadę kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy. Pracę związane z posadowieniem słupa w skarpie realizowane będą za pomocą wiertnicy (świdra) na wysięgniku teleskopowym (HDS) znajdującego się na drodze utwardzonej aby nie naruszyć struktury oraz układu statycznego skarpy. W ramach budowy oświetlenia nie przewiduje się przebudowy rowów odwadniających.

6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE

• Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz

w MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Parametry drogi pożarowej spełnia droga zlokalizowana w działce 060303_2.0020.311.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działek objętych opracowaniem.

<u>Działka</u>	<u>Liczba słupów</u> <u>[szt]</u>	<u>Kabel</u> <u>elektroenergetyczny</u> <u>[m]</u>
060303_2.0030.505	5	186

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, 4 innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA