



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Zagłoby gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: VII		
Adres obiektu budowlanego: xxvi Janów ul. Zagłoby, 22-151 Janów Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 225/25, 225/31;		
Nazwa Inwestora: Adres inwestora:		Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka
Adres do korespondencji:		Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Banaszak	LUB/0252/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			24.02.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik

do pozwolenia na budowę

data 15.02.2024
B. 6740.1.40.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Szlachetka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izby zawodowych projektantów: | str. 1-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu technicznego | str. 1-6 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | str.1-8 |
| 2. Materiały wyjściowe do projektowania | str.1-8 |
| 3. Podstawa opracowania | str.1-8 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.1-8 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | str.1-9 |
| 6. Zestawienia | str.1-9 |
| 7. Informacje i dane | str.1-9 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | | |
|---|-------------|----------|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 | str.1-12 |
|---|-------------|----------|

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę
do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami
technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci
trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Hojnycki
Przewodniczący
mgr inż. Andrzej Pięcha

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. inż. LUB/0073/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOHIB OKK 7131/30-7132/30/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1046) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4e ustawy z dnia 2 września 2004 r. o samorządach inżynierów (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1985 r. w Wojławicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0073/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania sprawy, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Hojnycki
Przewodniczący
mgr inż. Andrzej Pięcha

Otrzymują

1. Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski
ul. Młocińska 1
22-100 Piekosława

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. ...

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr Inż. Piotr Kwiatkowski
ur. bud. nr LUB/0025/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marek Szczepan BANASZAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę
do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia
11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe
sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami
technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci
trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Horyński

Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piłcha



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB-OKK-71/31/32-71/32/32/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz
inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1466) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4e pkt 1 i 2, art. 14 pkt 4e
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia
Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U.
poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia
budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Szczepan BANASZAK

magister inżynier
urodzony dnia 24 marca 1986 r. w Chelmie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00252/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za
pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Horyński

Przewodzący
mgr inż. Andrzej Piłcha



Otrzymują:
1. Pan Marek Szczepan Banaszak
ul. Graniczna 9,
22-100 Chelm

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-TZB-GPF-JKR *

Pan Marek Szczebran Banaszak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0187/15
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-25 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-JIL-SRS-UZC *

Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0189/15
adres zamieszkania Pokrówka ul. Jarzębinowa 50, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Piotr Kwiatkowski

24.02.2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Zagłoby gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 225/25, 225/31 położonej w obrębie 060303_2.0006 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

..... Chełm..... dnia..... 24.02.2022 r.....
(miejscowość, data)

mgr Inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr 0252/PWB/15
do projektowania i nadzoru nad
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
(podpis projektanta)

Marek Banaszak

24.02.2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Zagłoby gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 225/25, 225/31 położonej w obrębie 060303_2.0006 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

..... Chełm..... dnia..... 24.02.2022 r.....
(miejscowość, data)

mgr Inż. Marek Banaszak
upr. bud. nr LUB/0252/PWB/15
do projektowania i nadzoru nad
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

Chełm, dnia 24.02.2022.

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Zagłoby gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:



Janów ul. Zagłoby, 22-151 Janów

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;

Nr ewid. działki / działek: 225/25, 225/31;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Banaszak	LUB/0252/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			24.02.2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowlana dotycząca budowy sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 225/25, 225/31, obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.2.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.377.2021 z dnia 20.12.2021;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka;
- Wizji lokalnej w terenie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 225/25, 225/31.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006 - zgodnie z rysunkiem nr. 1.2- PZT.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek sieci oświetleniowej zaprojektowano zgodnie rys nr. 1.2 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 225/25, 225/31 są we władaniu gminy Chełm, tereny dróg dojazdowych - oznaczone symbolem D (ustalenia zgodnie z MPZP gminy Chełm).

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia, który należy układać w wykopie o głębokości 0,8 m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy zniwelować – zachowując zasadę kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy.

6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE

- Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz w MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane

do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

• Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

• Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Parametry drogi pożarowej spełnia droga na działkach działki 060303_2.0006.128.

• Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

• Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy:

działki należącej do Inwestora:

- działka nr 225/25 – obręb 060303_2.0006.
- działka nr 225/31 – obręb 060303_2.0006.

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

