

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa, 22-100 Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20;		
Nazwa inwestora: Adres inwestora:		Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
Adres do korespondencji:		Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopec	LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			06.12.2024 r.

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izby zawodowych projektantów: | str. 1-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu technicznego | str. 1-6 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | str.1-8 |
| 2. Materiały wyjściowe do projektowania | str.1-8 |
| 3. Podstawa opracowania | str.1-8 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.1-8 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | str.1-9 |
| 6. Zestawienia | str.1-9 |
| 7. Informacje i dane | str.1-9 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | | |
|---|-------------|----------|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 | str.1-12 |
|---|-------------|----------|

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Krzysztof KOPEĆ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane,
w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią
podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje
i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe
i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami
i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej
oraz tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego
ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Dariusz Zarecki

Przewodniczący

Członek

mgr inż. Maria Keiler

Przewodniczący

mgr inż. Grzegorz Dębowski



Lublin, dnia 26 czerwca 2023 r.

LOIB.OKK.7131-32/167/23

DECYZJA

Pan Piotr Krzysztof KOPEĆ

magister inżynier

ur. dnia 3 marca 1991 r. w Sieliszczach

otrzymując

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0025/PWBE/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądań strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zaświadczenie nadawcy uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, ze skutkiem podlegającym decyzji, wygaśnięciu roszczenia i przekazaniu sprawy do organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przysługuje prawo do odwołania się od decyzji do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Dariusz Zarecki

Członek

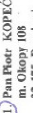

mgr inż. Maria Keiler

Przewodniczący


mgr inż. Grzegorz Dębowski



Organizacja:

 Pan Piotr KOPEĆ

m. Olsztyn 108

22-175 Doruchów

2. Otrzymała Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Horyński
Przewodniczący
mgr inż. Andrzej Piścha



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB.BKK.7131/30-7132/3015

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tzw. ustawy o samorządach inżynierskich) i art. 12 ust. 3 pkt 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (tzw. ustawy o budownictwie) i § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia zgłoszenia na uprawnienia budowlane w wymienionym powyższym

Pan Piotr Mateusz KWIATKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1985 r. w Wojławicach

uczyniając

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0073/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w składowej radzie inżynierów, na podstawie art. 107 § 4 K.a odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadany jest uprawnień budowlanych w zakresie zawodu inżyniera.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej może odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Bolesław Horyński
Przewodniczący
mgr inż. Andrzej Piścha

Orzeka:

1. Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski
ul. Majowa 11,
71-100 Piekarnia
2. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. o/s





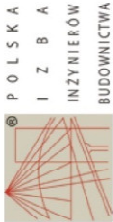
Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-EGR-YMG-JHW *

Pan Piotr Mateusz Kwiatkowski o numerze ewidencyjnym LUB/E/0189/15
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-26 11:43:18 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego znajdującego się na stronie Publicznej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-T2G-GGC-M39 *

Pan Piotr Krzysztof Kopec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0148/23
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-31 11:54:53 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego znajdującego się na stronie Publicznej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Piotr Kopec

06.12.2024 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 89/10,89/20 położonej w obrębie 060303_2.0042 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....Chełm..... dnia..... 06.12.2024 r.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis projektanta)

Piotr Kwiatkowski

06.12.2024 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm”

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 89/10,89/20 położonej w obrębie 060303_2.0042 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....Chełm..... dnia..... 06.12.2024 r.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis projektanta sprawdzającego)

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:

Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa, 22-100 Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042;

Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopec	LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 06.12.2024 r.			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 89/10,89/20, obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.2 - PZT.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, , N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.193.2024 z dnia 12.11.2024r;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka;
- Wizji lokalnej w terenie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042 - zgodnie z rysunkiem nr. 1.2- PZT.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek zasilenia zaprojektowano rys nr. 1.2 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 89/10,89/20 są drogą publiczną (ustalenia zgodnie z MPZP gminy Chełm);

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia YAKXs 5x16 o długości trasy 157m/185m, który należy układać w wykopie o głębokości 0,9 m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy oświetlenia należy posadowić na prefabrykowanym ustoju trwale związanym z gruntem na głębokości 1,2metra.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy kształtować i stosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy.

6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE

• Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz w MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działek objętych opracowaniem.

<u>Działka</u>	<u>Liczba słupów</u> <u>[szt]</u>	<u>Kabel</u> <u>elektroenergetyczny</u> <u>[m]</u>
060303_2.0042.89/10	0	5
060303_2.0042.89/20	6	152

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2295.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Chelmskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Centrum Natalia Pastuszek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.2295.2024_26534 z dnia 09.10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Pastuszek Natalia Nr uprawnień 22758

Województwo: lubelskie
Powiat: chelmski
Jednostka ewidencyjna: 060303_2, Chelm
Obręb: 060303_2. 0042, Żółtańce-Kolonia
Działka: 89/20, 89/10, 89/22

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

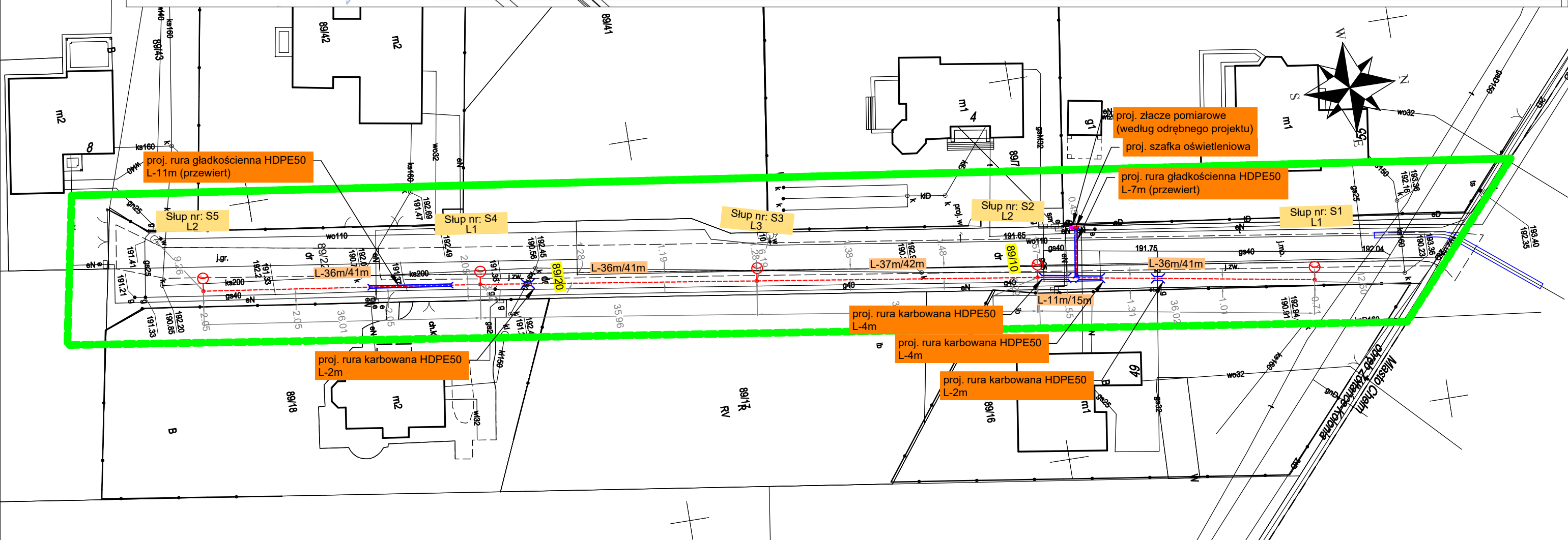
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 8.148.16.01.2.4; 8.148.16.01.2.2
NAZWA MIEJSCOWOŚCI: Żółtańce-Kolonia

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych wykazanymi w KW obciążające grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
wyklucza się istnienia w terenie przewodów uzbrojenia podziemnego, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
Nr zgłoszenia: 6640.2295.2024
Wykonano dnia 09.10.2024

GEO-CENTRUM
Natalia Pastuszek
22-100 Chelm, ul. Obłoińska 3/1
Regon 061416138, NIP 5632195414
tel. 792 793 633

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Natalia Pastuszek
Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
Nr 22758

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Natalia Pastuszek
Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
Nr 22758



Treść mapy do celów projektowych jest zgodna z wydanym oryginałem zarejestrowanym w PODGiK w Chelmie pod nr 6640.2295.2024

LEGENDA:	
—	Dla rur osłonowych SRS 50 wykonać przewiert pod wjazdem lub drogą.
—	projektowany kabel oświetlenia ulicznego YAKXs 5x16mm
○	projektowana oprawa
—	projektowana ZL według odrębnego opracowania
■	projektowana szafka oświetleniowa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład AZART
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chelm
e-mail: projekty@azartchelml.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:
PROJEKT BUDOWLANY

NR RYS: 1.2
DATA: grudzień 2024

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc. Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chelm
ul. Wrzosowa Żółtańce-Kolonia, gm. Chelm
Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chelm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042;
Nr ewid. działki / działek: 89/10, 89/20;

NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA RYSUNKU: 1:500
IMIE I NAZWISKO:		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopeć upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa, 22-100 Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20;		
Nazwa inwestora: Adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji:	Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			06.12.2024 r.

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1. Podstawa opracowania	str.2-3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.2-3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.2-3
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.2-3
5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str.2-3
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.2-4
7. Zestawienie powierzchni	str.2-4
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.2-4
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	str.2-4
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	str.2-4
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str.2-4
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.2-5
13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	str.2-5
14. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	str.2-6
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.2-6
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	str.2-6

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Rys. 2.1. widok słupa

Str.2-8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm; Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
- Wizji lokalnej w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.193.2024 z dnia 12.11.2024r;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA):

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 89/10,89/20, obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanego z gruntem na głębokości 1,2 metra według rys. 1.2.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: **sieć oświetlenia ulicznego**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

– nie dotyczy

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O

USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

– nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy;

Parametry instalacji wg opisu branżowego w dalszej części opracowania;

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– nie dotyczy

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działek, zalegają pod warstwą humusu / nawierzchni utwardzonych pokłady gliny ciężkiej pylastej. Poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej obowiązującej strefy przemarzania.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako warunki gruntowe **proste**.

Posadowienie obiektu (kable, oprawy halogenowych typu LED) w gruncie – obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej wg Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

WNIOSEK: Warunki gruntowe na działkach objętych inwestycją są odpowiednie pod budowę oświetlenia ulicznego.

- Sposób posadowienia obiektu budowlanego :

Projektuje się linie elektroenergetyczną, którą należy układać w wykopie o głębokości 0,9m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy elektroenergetyczne o wysokości 6 metrów należy posadowić na prefabrykowanych fundamentach trwale związanych z gruntem na głębokości 1,2 metra.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

– nie dotyczy

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

– nie dotyczy

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA

**W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY
STARSZE**

– nie dotyczy

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO
WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD
WZGLĘDEM:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: – nie dotyczy;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: – nie dotyczy;
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana jako uzupełnienie niwelacji terenu;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Istniejący drzewostan:

Wg mapy do celów projektowych. Inwestycja w rejonie działek nie koliduje z istniejącym zielenią – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów;

Powierzchnia ziemi:

Inwestycja nie wpływa niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGA – uwzględniono, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**13. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU –
ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ
CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO
2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261,
284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: – nie dotyczy;
- b) dostępne nośniki energii: – nie dotyczy;
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: – nie dotyczy;
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;

14. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Analiza technicznych możliwości: – nie dotyczy;

Analiza możliwości ekonomicznych: – nie dotyczy

15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

OPIS INSTALACJI:














Linia kablowa będzie zasilana z projektowanego SO które będzie zasilane z ZP zgodnie z warunkami przyłączenia według odrębnego projektu. Kabel następnie prowadzony będzie poprzez przewiert przez drogę gminną metodą przewiertu pod jezdnią.

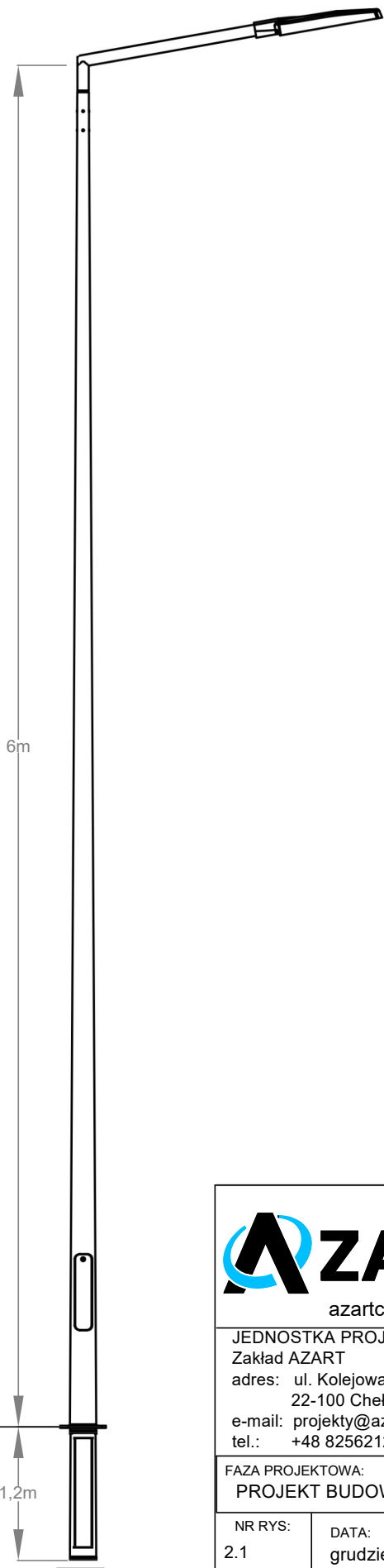
Projektuje się oświetlenie drogi gminnej, kabel elektroenergetyczny na działce 60303_2.0042.89/10, 60303_2.0042.89/20 należy układać według trasy wrysowanej w uzgodnieniu ZUDP. Po ułożeniu kabel zasypać warstwowo piaskiem zagęszczonym co 30 cm, a następnie przykryć folią z PCV na 30cm głębokości w kolorze niebieskim dla kabli nN, i zasypać gruntem rodzimym ubijając warstwami. Przejścia kabli w poprzek pasa drogowego wykonać według przyjętych norm oraz przepisów.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

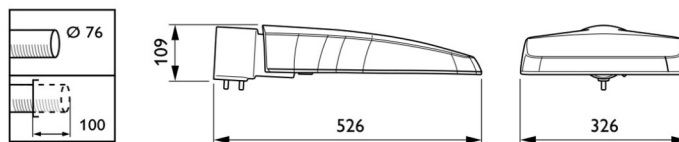
Nie dotyczy;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Typ Type	Przekrój Profile	 [m]	 [mm]	 g/d [mm]	 a x b [mm]	 [mm]	 D16/120	maksymalna powierzchnia wiatrowa [m²] max wind area			 [kg]	 [m]	M [kNm]	T [kN]	 [kg]
								strefa wiatrowa / wind zone							
								 do 300 m n.p.m.	 do 300 m n.p.m.	 do 450 m n.p.m.					
stożek / round-conical		6	3	60/127	85x400	500	D16/120	0,63	0,39	0,50	40	-	4,83	1,16	47



Rysunki techniczne



azartchelm.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Zakład AZART

adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chełm

e-mail: projekty@azartchelm.pl

tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:

PROJEKT BUDOWLANY

NR RYS:

2.1

DATA:

grudzień 2024

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w
msc.Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm.Chełm

NAZWA RYSUNKU:

Widok słupa oraz lampy oświetleniowej

SKALA RYSUNKU:

IMIĘ I NAZWISKO:

PODPIS:

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Kopeć
upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23
sp. instalacyjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
sp. instalacyjna

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<p>Nazwa i adres jednostki projektowania</p> <p>Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21</p>	
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego:</p> <p style="text-align: center;">Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm</p>	
<p>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</p>	
<p>Adres obiektu budowlanego:</p> <p style="text-align: center;">Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa, 22-100 Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20;</p>	
<p>Nazwa Inwestora: Gmina Chełm Adres inwestora: Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka</p>	
<p>Adres do korespondencji: Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</p>	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopec	LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 06.12.2024 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|---|----------|
| 1. INFORMACJA BIOZ | str. 3-3 |
| 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych): | str. 3-6 |
| - Protokół z narady koordynacyjnej GKN.6630.193.2024 z dnia 12.11.2024 r. | str. 3-6 |

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Żółtańce-Kolonia ul. Wrzosowa, 22-100 Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042; Nr ewid. działki / działek: 89/10,89/20;		
Nazwa Inwestora: Adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji:	Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna elektryczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna elektryczna	
Data opracowania dokumentacji projektowej:			06.12.2024 r.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 nr 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie wykopu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Ułożenie kabla w wykopie;
- Wykonanie przewiertu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Wejście na istniejący słup oświetleniowy
- Wykopanie wykopu dla projektowanych słupów oświetleniowych
- Posadowienie słupów oświetleniowych
- Zasypanie wykopów;
- Zasilenie oświetlenia;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- W trakcie wykonywanych robót związanych z podłączeniem kabla istnieje ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- Podczas układania kabla w wykopie istnieje ryzyko wpadnięcia do wykopu.
- Nie zachowanie przepisowej odległości w sąsiedztwie linii energetycznych może spowodować uszkodzenia przewodów i porażenie prądem elektrycznym.
- Istnieje ryzyko potrącenia montera przez pojazdy poruszające się po drogach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy powinien bezpośrednio na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić ustny instruktaż zespołu pracowników. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze które powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed możliwymi zagrożeniami w postaci upadku z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, słuchu, wzroku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach;
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych wykonać z zastosowaniem metod

pracy zgodnych z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce po uprzednim zgłoszeniu w rejonowej dyspozycji mocy RE Chełm.

- W celu uniknięcia zagrożenia teren budowy należy zabezpieczyć i wygrodzić taśmą w kolorze biało-czerwonym zawieszoną na wysokości 1,5m nad terenem.
- Wydzielona strefa dla prac na wysokości 0,1 wartości wysokości na której wykonywane są roboty, nie mniej niż 6m.
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, w razie wypadku kierownik budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i transport do punktu pierwszej pomocy.

Chełm, dn. 12.11.2024 r.

STAROSTA CHEŁMSKI
22-100 Chełm
ul. Pl. Niepodległości 1

Znak sprawy: GKN.6630.193.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 12.11.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Gmina: Chełm, Obręb: Żółtańce-Kolonia, dz.: 89/10, 89/20
Wnioskodawca:	KOPEĆ PIOTR Okopy 108, 22-175 OKOPY
Projektant:	PIOTR KOPEĆ Inne upr.: budowlane: LUB/0025/PWBE/23
Przewodniczący:	Kaja Bochniak
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.10.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Infrastruktury elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Kubiak
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Robert Zguczyński
3	Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Chełmie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość RE Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne PGE Dystrybucja S.A. uzgadnia projektowaną budowę z uwagami: 1. Projektowane skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa. 2. Prace ziemne w pobliżu czynnych kabli elektroenergetycznych nN (do folii ostrzegawczej) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Naruszoną folię ostrzegawczą odtworzyć. 3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wytyczyć trasę czynnych kabli elektroenergetycznych 4. W miejscach skrzyżowania na kable energetyczne nałożyć rury osłonowe. 5. Miejsca zabezpieczenia urządzeń energetycznych podlegają odbiorowi przez RE Chełm przed ich zasypaniem. 6. O planowanym terminie wykonania prac powiadomić RE Chełm na min. 7 dni przed rozpoczęciem robót. 7. Wykonawca robót uzgodni w RE Chełm środki i warunki bezpiecznego wykonywania prac.	Piotr Kawalec
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Chełmie ul. A. Mickiewicza 37 22-100 Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak uwag	Tomasz Koszarny
7	Blue Dot sp. z o.o. Paweł Walczuk s.c. ul. Bolesława Wirskiego 2 22-100 Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 13-11-2024 09:15:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

8	FIBEE Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne FIBEE IV SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 05.11.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE IV SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE IV SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Zuzanna Jankowska
9	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Sieć LRSS nie występuje w zakresie projektu	Monika Pajurek
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zblżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.). Na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać zgłoszenia do jednostki: Gazownia w Chełmie ul. Piwna 5 22-100 Chełm, mail: gazownia.chelm@psgaz.pl.	Damian Włodarczyk
11	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Architektury i Budownictwa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Wiesława Hipsz
12	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Kaja Bochniak
13	Wójt Gminy Chełm ul. Gminna 18 22-100 Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krystyna Chyła

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Chełmskiego
Kaja Bochniak

Kaja
Bochniak

Elektronicznie podpisany
przez Kaja Bochniak
Data: 2024.11.13 09:17:17
+01'00'

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 13-11-2024 09:15:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2295.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Chelmskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo-Centrum Natalia Pastuszek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.2295.2024_26534 z dnia 09.10.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Pastuszek Natalia Nr uprawnień 22758

Województwo: lubelskie
Powiat: chelmski
Jednostka ewidencyjna: 060303_2, Chelm
Obręb: 060303_2. 0042, Żółtańce-Kolonia
Działka: 89/20, 89/10, 89/22

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 8.148.16.01.2.4; 8.148.16.01.2.2
NAZWA MIEJSCOWOŚCI: Żółtańce-Kolonia

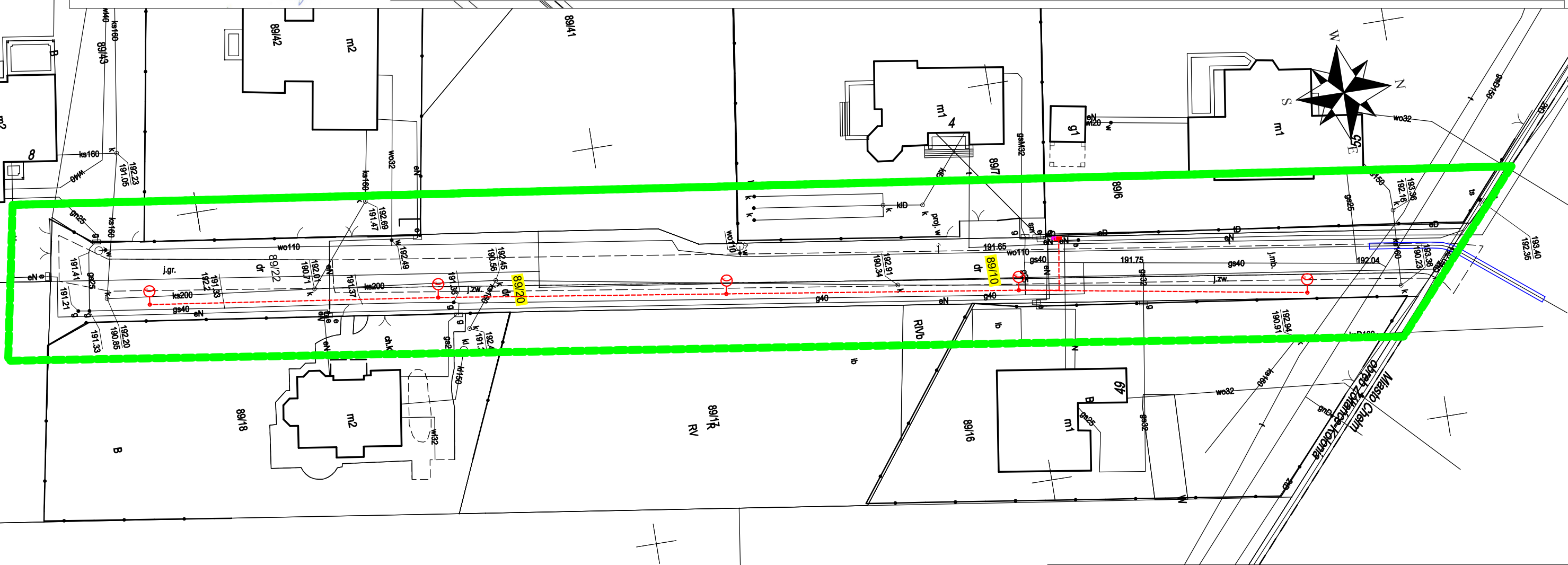
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych wykazanych w KW obciążające grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
wyklucza się istnienia w terenie przewodów uzbrojenia podziemnego, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Nr zgłoszenia: 6640.2295.2024
Wykonano dnia 09.10.2024

GEO-CENTRUM
Natalia Pastuszek
22-100 Chelm, ul. Obłoińska 3/1
Regon 061416138, NIP 5632195414
tel. 792 793 653

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Natalia Pastuszek
Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
Nr 22758

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Natalia Pastuszek
Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
Nr 22758



Starosta Chelmski
Dokumentacja projektowa nr
GKN.6630.193.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 12-11-2024
Z up. Starosty
Kaja Bochniak
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Kaja
Bochniak
Elektronicznie
podpisany przez Kaja
Bochniak
Data: 2024.11.13
09:21:07:101:00

Treść mapy do celów projektowych jest zgodna
z wydaniem oryginałem zarejestrowanym w
PODGiK w Chelmie pod nr 6640.2295.2024

LEGENDA:

Dla rur osłonowych SRS 50 wykonać
przewiert pod wjazdem lub drogą.

- projektowany kabel oświetlenia ulicznego
YAKXs 5x16mm
- projektowana oprawa
- projektowana ZL według odrębnego
opracowania
- projektowana szafka oświetleniowa

AZART
azartchel.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład AZART
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chelm
e-mail: projekty@azartchel.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:
PROJEKT BUDOWLANY

NR RYS:
1.1
DATA:
październik 2024

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w
mśc. Żółtańce-Kolonia gm. Chelm
ul. Wrzósowa Żółtańce-Kolonia, gm. Chelm
Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chelm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0042;
Nr ewid. działki / działek: 89/10, 89/20;

NAZWA RYSUNKU: ZUDP		SKALA RYSUNKU: 1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kopeć upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23 sp. instalacyjna	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Piotr Kwiatkowski upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15 sp. instalacyjna	