

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty XV- budynki sportu i rekreacji XXII- parkingi V- obiekty sportu i rekreacji VIII – inne budowle

**STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie**
Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

Miejsce opracowania: Kielce

Data opracowania: 09.2025r.

Data uzupełnienia dokumentacji: 16.12.2025r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Zawartość	Nr strony
- Informacja BIOZ	4-10
- Mapa do celów projektowych	11
- Decyzja na lokalizację zjazdu z dnia 10 lipca 2025r., nr WI7130.1.138.2025	12-17
-Decyzja na lokalizację zjazdu z dnia 9 lipca 2025r., nr W.7130.1.135.2025	18-23
- Decyzja na lokalizację zjazdu z dnia 10 lipca 2025r. , nr WI.7130.1.137.2025	24-28
- Uzgodnienie zagospodarowania terenu z dnia 22 września 2025r, nr WI. 7111.274.2025	29
-Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną	30-60
- Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej_ROL.6124.88.2025.KM	61-65
- Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej własności Orange Polska S.A	66-69
- Uzgodnienie kolizji z siecią telekomunikacyjną	70-71
-Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i sanitarnych	72-85
- Uzgodnienie projektu technicznego przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	86
-Uzgodnienie kolizji z sieciami wodociągowymi oraz kanalizacji sanitarnej	87
-Uzgodnienie kolizji z siecią gazową_PSGLU.0071.764.217.1.2025	88-90
- Protokół badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych	91-102
- Karta katalogowa zbiorników na wody opadowe	103-104

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty XV- budynki sportu i rekreacji
DANE ADRESOWE PROJEKTANTÓW	Ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce

Miejsce opracowania: Kielce

Data opracowania: 09.2025r.

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna	Główny Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Opracowujący	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA-3292	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

INFORMACJA BIOZ
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, zieleni
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie życia i ludzi
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie budynku szkoły i budynku hali sportowej. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ewid. . 149/1 i 149/2, obręb 0043 Okszków Kolonia, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie.

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy, a także sporządzenia planu BIOZ w oparciu o niniejszą informację BIOZ jest kierownik budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, zieleni

- Obszar inwestycyjny jest obecnie dostępny z drogi publicznej - posiada zjazd do drogi powiatowej, tj. ul. Szkolnej
- Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony
- Na terenie inwestycji występują głównie trawa i zakrzaczenia
- ziemię urodzajną należy zebrać
- najbliższy obiekt na terenie działek sąsiednich występuje w odległości 23,1m od terenu inwestycji
- Na terenie nie występują żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- Na terenie inwestycji nie występują takie elementy
- Konieczne jest zabezpieczenie wykopu, zgodnie z projektem robót fundamentowych i zabezpieczenia wykopu sporządzonym przez wykonawcę w oparciu o opracowanie projektowe branży konstrukcyjnej
- Ze względu na prowadzenie robót w obszarze zabudowanym, w przypadku zaobserwowania jakichkolwiek niekorzystnych zjawisk, zobowiązuje się kierownika do wstrzymania robót budowlanych i ocenę sytuacji, oraz podjęcia działań zapobiegających i wstrzymujących ich postęp.

3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- Nie projektuje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Realizacja inwestycji obejmuje typowe problemy wykonawcze.
- Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zabudowanym wokół, koniecznym jest wstępna i bieżąca ocena wpływu realizacji nowej zabudowy na zabudowę sąsiednią oraz stały monitoring budynków w najbliższym otoczeniu
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych, oraz przed możliwością oddziaływania budowy na sąsiednie tereny działek budowlanych.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Rodzaj zagrożenia	Występuje + / -	Skala zagrożenia	Miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości	+	Średnia	Podczas prowadzenia robót ziemnych obiektowych, prac fundamentowych, robót montażowych, wykonywania elewacji, prac dekarских
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.	+	Średnia	Podczas wykonywania robót elewacyjnych na rusztowaniach, podczas prac związanych z montażem budynku, prac dekarских, robót ciesielskich

Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.	-	-	Nie występują
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	+	Średnia	Podczas prac montażowych, robót betonowych
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, (t. j. mniejszej niż: -3,0m - dla linii o napięciu znamionowym do 1kV. - 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym 1- 15kV. - 10,0m-dla linii o napięciu znamionowym 15-30kV. -15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 30-110kV.)	Nie występują	-	Pozostawia się do ponownej oceny: występowanie ryzyka oddziaływania, w związku z położeniem terenu w pobliżu stacji trafo. Rozpatrzenia winien dokonać kierownik budowy w terenie.
Inne	-	-	-
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	+	Średnia	Podczas wykonywania robót izolacyjnych z użyciem materiałów zawierających składniki asfaltowe, podczas prac malarskich przy użyciu farb olejnych i antykorozyjnych
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	+	Miała	Uwaga: podczas ustalania harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość prac w temperaturach poniżej - 10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach.	+	Miała	Podczas wykonywania prac obejmujących przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej,
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.	+	Średnia	Podczas wykonywania nasypów, prac związanych z wykonaniem podłóg pod posadzki, podczas prac związanych z budową sieci.

Wszystkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 t.j)
- Dz.U.z 2003r. Nr 207 z późn. zmian. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz. U. Nr 129 poz. 844, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Dz. U. Nr 47, poz.401., Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2007r.Dz. U. Nr 49 poz.330., oraz uwzględniając doświadczenie Wykonawcy.

5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1) Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące:

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielania pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

2) Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

3) Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego, kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1) Zagospodarowania placu budowy, w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

2) Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zapewnienie wentylacji, odciągów powietrza itp.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

3) Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

4) Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

5) Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in. :

- przestrzeganie DTR oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
- maszyny stasować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.

6) Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.

7) Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji.

8) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1) Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych z Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.Nr 207 z 2003r., m.in.: zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych.

2) Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

3) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściele firm) stosownie do zakresu obowiązków.

4) Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,

- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:

- kierownika budowy
- kierowników robót
- inspektora nadzoru (jeżeli jest wymagany, bądź powołany)
- projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,
- numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

5) Ogłoszenie, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA: Należy sporządzić informację B.I.O.Z. do projektów branżowych wchodzących w skład całego opracowania. Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenie planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Sitarski

nr uprawnień: 182/SWOKK/2014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

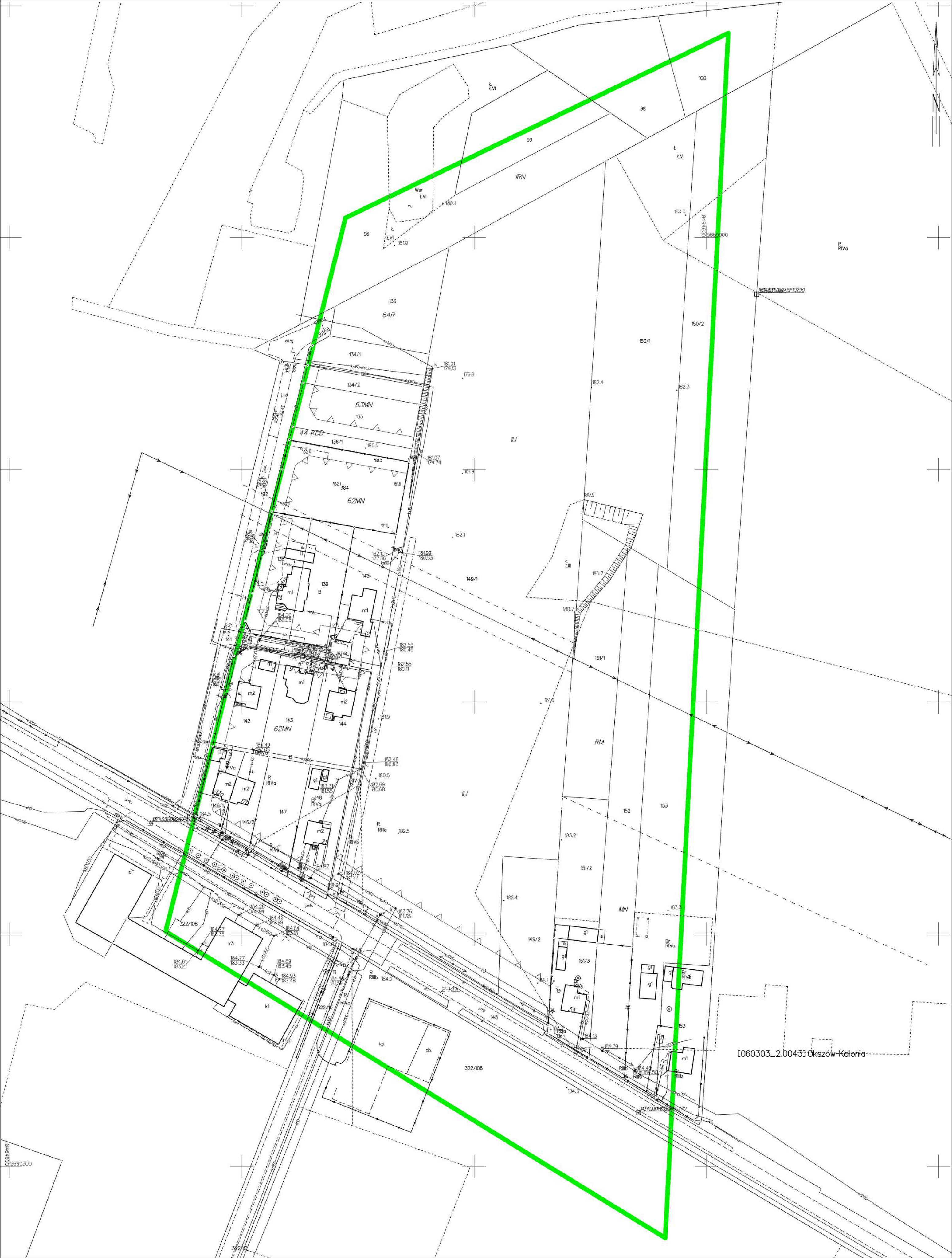
Sekcje mapy: 8.149.16.03.4; 8.149.16.03.2; 8.149.16.04.3; 8.150.16.24.3; 8.150.16.23.4

Układ współrzędnych płaskich 2000, Układ wysokościowy PL-EVRF 2007-NH

Mapa została wykonana bez obciążeń służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW

Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej w obszarze zaznaczonym linią zieloną.
Wykonął dn. 15.09.2025 ID: 6640.2932.2024

Wykonął dn. 15.09.2025 ID: 6640.2932.2024

[illegible]

WI.7130.1.138.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w związku z § 54 oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz Uchwały Nr 107/2019 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie do załatwiania spraw należących do właściwości zarządcy drogi wynikających z ustawy o drogach publicznych, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2025 r. złożonego przez Gminę Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L relacji Okszów-Srebrzyszcze,**

ZEZWALA SIĘ

Inwestorowi: Gminie Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L, działka drogowa nr ewid. 145 obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, celem umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na cele związane z budową budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej, (z tym zastrzeżeniem, że po upływie 3 lat decyzja niniejsza wygasa), na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Zjazd zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską pod kątem prostym do osi drogi powiatowej.
3. W granicach pasa drogowego nawierzchnię zjazdu należy zastosować - twardą ulepszoną.
4. Pod zjazdem należy założyć przepust drogowy minimum Φ 400.
5. Pochylenie podłużne zjazdu winno być dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina.
6. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogą powiatową wykonać wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu $R_{min}=5,00$ m.
7. Szerokość jezdni zjazdu bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów nie mniejsza niż 5,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej

przecięcia z osią zjazdu.

8. Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,50 m każde.
9. Wody opadowe z działki Inwestora nie mogą spływać w kierunku jezdni drogi powiatowej.
Wody opadowe Inwestor powinien zagospodarować we własnym zakresie.
10. Projekt i wykonanie konstrukcji nawierzchni winny być wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518).
11. Koszty budowy zjazdu, przebudowy, lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor zamierzenia, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
12. W związku z kolizją zjazdu z istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym tj.: istniejący kabel telekomunikacyjny, oraz projektowany kabel elektroenergetyczny, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z właścicielem ww. infrastruktury.
12. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi drzewami, słupami, urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego elementu w pasie drogowym.
13. Utrzymanie zjazdu wraz z przepustem należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do pasa drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych - (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
14. Podczas wykonywania prac chronić istniejące zadrzewienie - wyklucza się wycinkę bez wymaganego dodatkowego zezwolenia.
15. Roboty drogowe mogą być wykonywane we własnym zakresie bądź zlecone specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu.
16. Wykopy zasypywać i zagęszczać warstwami, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.
17. Na długości zadania naruszone pobocza, jezdnię odtworzyć wg stanu pierwotnego.
18. Nawierzchnię zniszczonych podczas wykopów zieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm, wraz z obsianiem trawą, jak również z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin.
19. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania innych decyzji lub uzgodnień, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego działka nr ewid. 145, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chelm w celu uzyskania stosownych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2025 Gmina Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, złożyła wniosek w przedmiocie udzielenia zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi powiatowej 1827L, działka nr ewid. 145 obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, w celu umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na budowę budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej.

Po przeanalizowaniu wniosku Zarząd Powiatu w Chełmie postanowił wyrazić zgodę na lokalizację zjazdu na podanych wyżej warunkach, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518) oraz wytycznymi WR-D-33.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

POUCZENIE

1. Zarządca drogi informuje, iż planowana jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 1827L .
2. Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi powiatowej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - b) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - c) przedstawienia do akceptacji zarządcy drogi projektu technicznego zjazdu zawierającego:
 - rzut poziomy zjazdu,
 - przekrój zjazdu,
 - opis techniczny,
 - mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 z przedstawionym projektowanym zagospodarowaniem działki drogowej oraz działki do której projektowany jest zjazd,
 - d) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany,
 - e) opracowanie na czas trwania robót projektu czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),

f) opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),

3. W celu naniesienia wybudowanego zjazdu na mapy Inwestor powinien wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie.
Inwentaryzację powykonawczą należy przedłożyć do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie.
4. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Chełmie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny z lokalizacją zjazdu – szt 1.

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Marek Bedliński
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. **Gmina Chełm**
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Daniel Porzuczek
ul. Żłota 15/U5
25-015 Kielce
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE W CHEŁMIE
Wydział Infrastruktury
Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel. 82 562 75 88, fax 82 562 75 10

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 31.04.2025 staje się prawomocna i podlega wykonaniu.
Chełm, dnia 01.04.2025
Bedliński
.....
podpis

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1) informujemy, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Chełmie jest Starosta Chełmski, pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@powiatchełmski.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
 - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów praw;
 - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Chełmie. Przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

ZARZĄD POWIATU W CHEŁMIE
Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm
Załącznik Nr
do decyzji z dnia 10.08.2025
znak: WI.4190.1.138.2025

Projekowany zjazd
z działki nr 145 na działkę nr 149/2

WL.7130.1.135.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w związku z § 54 oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz Uchwały Nr 107/2019 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie do załatwiania spraw należących do właściwości zarządcy drogi wynikających z ustawy o drogach publicznych, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2025 r. złożonego przez Gminę Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L relacji Okszów-Srebrzyszcze,**

ZEZWALA SIĘ

Inwestorowi: Gminie Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L, działka drogowa nr ewid. 145 obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, celem umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/1, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na cele związane z budową budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej, (z tym zastrzeżeniem, że po upływie 3 lat decyzja niniejsza wygasa), na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Zjazd zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską pod kątem prostym do osi drogi powiatowej.
3. W granicach pasa drogowego nawierzchnię zjazdu należy zastosować - twardą ulepszoną.
4. Pochylenie podłużne zjazdu winno być dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina.
5. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogą powiatową wykonać wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu $R_{min}=5,00$ m.
6. Szerokość jezdni zjazdu bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów nie mniejsza niż 5,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu.

7. Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,50 m każde.
8. Wody opadowe z działki Inwestora nie mogą spływać w kierunku jezdni drogi powiatowej.
Wody opadowe Inwestor powinien zagospodarować we własnym zakresie.
9. Projekt i wykonanie konstrukcji nawierzchni winny być wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518).
10. Koszty budowy zjazdu, przebudowy, lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor zamierzenia, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
11. W związku z kolizją zjazdu z istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym tj.: kabel telekomunikacyjny, gaz, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z właścicielem ww. infrastruktury.
12. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi drzewami, słupami, urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego elementu w pasie drogowym.
13. Utrzymanie zjazdu należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do pasa drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych - (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
14. Podczas wykonywania prac chronić istniejące zadrzewienie - wyklucza się wycinkę bez wymaganego dodatkowego zezwolenia.
15. Roboty drogowe mogą być wykonywane we własnym zakresie bądź zlecone specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu.
16. Wykopy zasypywać i zagęszczać warstwami, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.
17. Na długości zadania naruszone pobocza, jezdnię odtworzyć wg stanu pierwotnego.
18. Nawierzchnię zniszczonych podczas wykopów zieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm, wraz z obsianiem trawą, jak również z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin.
19. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania innych decyzji lub uzgodnień, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego działka nr ewid. 145, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm w celu uzyskania stosownych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2025 Gmina Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, złożyła wniosek w przedmiocie udzielenia zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi powiatowej 1827L, działka nr ewid. 145 obręb Okszków-Kolonia, gmina Chełm, w celu umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/1, obręb Okszków-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na budowę budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej.

Po przeanalizowaniu wniosku Zarząd Powiatu w Chełmie postanowił wyrazić zgodę na lokalizację zjazdu na podanych wyżej warunkach, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518) oraz wytycznymi WR-D-33.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

POUCZENIE

1. Zarządca drogi informuje, iż planowana jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 1827L.
2. Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi powiatowej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - b) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - c) przedstawienia do akceptacji zarządcy drogi projektu technicznego zjazdu zawierającego:
 - rzut poziomy zjazdu,
 - przekrój zjazdu,
 - opis techniczny,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z przedstawionym projektowanym zagospodarowaniem działki drogowej oraz działki do której projektowany jest zjazd,
 - d) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany,
 - e) opracowanie na czas trwania robót projektu czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),

f) opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),

3. W celu naniesienia wybudowanego zjazdu na mapy Inwestor powinien wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie.
Inwentaryzację powykonawczą należy przedłożyć do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie.
4. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Chełmie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny z lokalizacją zjazdu – szt 1.

Otrzymują:

1. **Gmina Chełm**
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Daniel Porzuczek
ul. Żłota 15/U5
25-015 Kielce
2. **a/a**

STAROSTWO POWIATOWE W CHEŁMIE
Wydział Infrastruktury
Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel. 82 562 75 88, fax 82 562 75 10

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Marek Bedliński
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Wobec ~~niesackarzenia~~ w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu **31.08.2025** staje się prawomocna i podlega wykonaniu.
Chełm, dnia **01.12.2025**
Lubich
podpis

Klauzula Informacyjna

- Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1) informujemy, iż:
1. Administratorem Pana/Pani danych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Chełmie jest Starosta Chełmski, pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@powiatchełmski.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
 - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
- podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów praw;
 - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Chełmie. Przy czym podanie danych jest:
- obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

WI.7130.1.137.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w związku z § 54 oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz Uchwały Nr 107/2019 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie do załatwiania spraw należących do właściwości zarządcy drogi wynikających z ustawy o drogach publicznych, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2025 r. złożonego przez Gminę Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L relacji Okszów-Srebrzyszcze,**

ZEZWALA SIĘ

Inwestorowi: Gminie Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1827L, działka drogowa nr ewid. 145 obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, celem umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/1, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na cele związane z budową budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej, (z tym zastrzeżeniem, że po upływie 3 lat decyzja niniejsza wygasa), na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
2. Zjazd zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską pod kątem prostym do osi drogi powiatowej.
3. W granicach pasa drogowego nawierzchnię zjazdu należy zastosować - twardą ulepszoną.
4. Pod zjazdami należy założyć przepust drogowy minimum Φ 400.
5. Pochylenie podłużne zjazdu winno być dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina.
6. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogą powiatową wykonać wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu $R_{\min}=5,00$ m.
7. Szerokość jezdni zjazdu bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów nie mniejsza niż 5,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej

przecięcia z osią zjazdu.

8. Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,50 m każde.
9. Wody opadowe z działki Inwestora nie mogą spływać w kierunku jezdni drogi powiatowej.
Wody opadowe Inwestor powinien zagospodarować we własnym zakresie.
10. Projekt i wykonanie konstrukcji nawierzchni winny być wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518).
11. Koszty budowy zjazdu, przebudowy, lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor zamierzenia, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
12. W związku z kolizją zjazdu z istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym tj.: istniejący kabel telekomunikacyjny, gaz oraz projektowany kabel elektroenergetyczny, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z właścicielem ww. infrastruktury.
12. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi drzewami, słupami, urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego elementu w pasie drogowym.
13. Utrzymanie zjazdu wraz z przepustem należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do pasa drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych - (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
14. Podczas wykonywania prac chronić istniejące zadrzewienie - wyklucza się wycinkę bez wymaganego dodatkowego zezwolenia.
15. Roboty drogowe mogą być wykonywane we własnym zakresie bądź zlecone specjalistycznemu przedsiębiorstwu drogowemu.
16. Wykopy zasypywać i zagęszczać warstwami, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami.
17. Na długości zadania naruszone pobocza, jezdnię odtworzyć wg stanu pierwotnego.
18. Nawierzchnię zniszczonych podczas wykopów ziieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm, wraz z obsianiem trawą, jak również z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin.
19. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania innych decyzji lub uzgodnień, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego działka nr ewid. 145, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chelm w celu uzyskania stosownych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2025 Gmina Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, złożyła wniosek w przedmiocie udzielenia zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi powiatowej 1827L, działka nr ewid. 145 obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, w celu umożliwienia dojazdu do działki nr ewid. 149/1, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, przeznaczonej na budowę budynku szkoły i sali gimnastycznej oraz dwóch boisk sportowych i infrastruktury towarzyszącej.

Po przeanalizowaniu wniosku Zarząd Powiatu w Chełmie postanowił wyrazić zgodę na lokalizację zjazdu na podanych wyżej warunkach, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518) oraz wytycznymi WR-D-33.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

POUCZENIE

1. Zarządca drogi informuje, iż planowana jest rozbudowa drogi powiatowej Nr 1827L .
2. Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi powiatowej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - b) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - c) przedstawienia do akceptacji zarządcy drogi projektu technicznego zjazdu zawierającego:
 - rzut poziomy zjazdu,
 - przekrój zjazdu,
 - opis techniczny,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z przedstawionym projektowanym zagospodarowaniem działki drogowej oraz działki do której projektowany jest zjazd,
 - d) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany,
 - e) opracowanie na czas trwania robót projektu czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),

- f) opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tymi zarządzeniami (Dz. U. z 2017 r., poz. 789),
3. W celu naniesienia wybudowanego zjazdu na mapy Inwestor powinien wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie.
Inwentaryzację powykonawczą należy przedłożyć do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Chełmie.
4. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Chełmie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny z lokalizacją zjazdu – szt 1.

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Marek Bedliński
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. **Gmina Chełm**
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Daniel Porzuczek
ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce
2. **a/a**

STAROSTWO POWIATOWE W CHEŁMIE
Wydział Infrastruktury
Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel. 82 562 75 88, fax 82 562 75 10

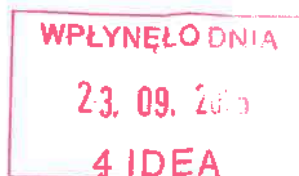
Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 21.04.2025 r. staje się prawomocną i podlega wykonaniu.
Chełm, dnia 01.04.2025 r.
Bedliński
podpis

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1) informujemy, iż:

- Administratorem Pana/Pani danych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Chełmie jest Starosta Chełmski, pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@powiatchełmski.pl
- Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
 - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
- Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
- Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Chełmie. Przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
- Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**ZARZĄD POWIATU
W CHELMIE**
ul. Niepodległości 1
22-100 Chełm



Chełm, dnia 22 września 2025 r.

WI.7111.274.2025

Wójt Gminy Chełm
ul. Gminna 19
22-100 Pokrówka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 września 2025 r., złożonego przez Daniela Porzuczka przedstawiciela firmy Biuro Projektowe 4 Idea Karol Sitarski, ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce, działającego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 6 grudnia 2024 r. wydanego przez Wójta Gminy Chełm, Zarząd Powiatu w Chełmie informuje, że opiniuje bez uwag przedstawiony projekt zagospodarowania terenu inwestycji na działkach nr ewid. 149/1, 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gmina Chełm, polegającej na budowie budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawionym do wniosku.

Do wiadomości:

Biuro Projektowe 4 Idea

Karol Sitarski

ul. Złota 15/U5

25-015 Kielce

Z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Marek Szczyński
Dyrektor Wydziału Infrastruktury



GeoLogicznie

GRZEGORZ CHWESIUK

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

dla potrzeb projektu budowy obiektów szkolno - sportowych

na terenie działek o nr ewid. 149/1 i 149/2 w Okszowie

Inwestor:

Gmina Chełm

ul. Gminna 18

22 – 100 Pokrówka

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Chwesiuk



uprawnienie MŚ
III-0613, VII-1922

- Chełm, 2023 r. -

Spis treści:

1. Wstęp	3
2. Przebieg prac.....	3
2.1 Prace geodezyjne	3
2.2 Prace terenowe	3
2.3 Prace kameralne.....	4
3. Charakterystyka warunków geologicznych	4
4. Charakterystyka warunków wodnych.....	4
5. Charakterystyka warunków gruntowych	4
6. Wnioski	6

Spis załączników:

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 1000.
2. Przekrojach geotechnicznych I – I’ do VIII – VIII’ .
3. Legenda do przekroju.
4. Parametry geotechniczne gruntów.
5. Karty otworów wiertniczych.
6. Karta sondowania sondą DPL.

1. Wstęp

Niniejsze badania geotechniczne wykonano na zlecenie Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22 – 100 Pokrówka.

Przedmiotem prac było rozpoznanie warunków geologicznych oraz określenie „in situ” wiodących parametrów geotechnicznych gruntów zalegających w podłożu działek o nr ewid. 149/1 i 149/2, położonych w miejscowości Okszków, przeznaczonych pod budowę obiektów szkolno - sportowych.

Wyniki zestawiono w prezentowanej dokumentacji składającej się z tekstu oraz załączników graficznych. Niniejsza dokumentacja jest zgodna z wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. nr 89, poz. 414 (z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz. 463.

Opracowanie wykonano w 3 egzemplarzach.

Podstawą opracowania są:

- zlecenie inwestora,
- wizja terenowa,
- sondowania sondą DPL,
- wiercenia geotechniczne,
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1 : 1000,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463),
- Polskie Normy,
- literatura i materiały archiwalne.

2. Przebieg prac

2.1 Prace geodezyjne

Miejsca wierceń wyznaczono w terenie, w dowiązaniu do istniejącej sytuacji metodą domiarów prostokątnych, podanej na mapie sytuacyjno –wysokościowej w skali 1: 1000 dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Rzędne otworów pomierzono przy pomocy urządzenia GPS Gintec G20M.

2.2 Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

- wizję lokalną terenu prac,
- 24 otwory badawcze o gł. 6,0 m p.p.t.; po zakończeniu badania zasypane urobkiem,
- 2 sondowania sondą DPL,
- badania makroskopowe przewiercanych gruntów.

Prace terenowe wykonano w miesiącach marzec - kwiecień oraz lipiec 2023 r.

2.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- analizę badań i materiałów archiwalnych,
- tekst z wnioskami,
- mapę dokumentacyjną,
- kartę parametrów gruntów,
- przekroje geotechniczne,
- karty otworów badawczych.

3. Charakterystyka warunków geologicznych

Na podstawie wierceń wykonanych do maksymalnej głębokości 6,0 m p.p.t. stwierdza się, że w budowie geologicznej terenu badań udział biorą utwory holoceni, plejstoceni osady wodnolodowcowe i zastoiskowe oraz kredowe osady morskie.

Utwory holoceni występują w postaci gleby, namuł, oraz nasypów antropogenicznych.

Plejstoceni utwory wodnolodowcowe wykształcone są jako piaski średnioziarniste.

Plejstoceni osady zastoiskowe wykształcone są jako gliny, gliny piaszczyste oraz gliny pylaste zwięzłe.

Kredowe osady morskie w postaci zwietrzliny gliniastej kredy piaszczystej oraz zwietrzliny kamienistej kredy piaszczystej. Utworów tych nie przewiercono.

4. Charakterystyka warunków wodnych

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie występują swobodne i lekko napięte, czwartorzędowo – kredowe, zwierciadła wód gruntowych.

Poziom wód swobodnych nawiercony na głębokości około 0,7 - 2,8 m p.p.t., tj. na rzędnej około 179,4 - 180,8 m n.p.m.

Poziom wód lekko napiętych nawiercony na głębokości około 1,0 - 4,3 m p.p.t., tj. na rzędnej około 178,1 – 181,5 m n.p.m. Stabilizujący się na głębokości około 0,7 - 1,1 m p.p.t., tj. na rzędnej około 180,3 – 181,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac i zaliczany jest do stanu wód wysokich. Poziom maksymalny może być wyższy od pomierzonego o ok 0,5 m, w skrajnych przypadkach i wyżej.

5. Charakterystyka warunków gruntowych

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty antropogeniczne, rodzime, nieskaliste i mineralne.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych, sondowań sondą DPL oraz opracowań archiwalnych.

Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 10 warstw geotechnicznych, ze względu na stopień zagęszczenia i plastyczności, oznaczone symbolami: I dla piasków; IIa - IIc dla glin; IIIa - IIId dla zwietrzliny gliniastej kredy piszącej; IV dla zwietrzliny kamienistej kredy piszącej.

Z podziału wyłączono warstwę gleby, gruntów organicznych – namułów, oraz nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,2 – 2,5 m. Nasypy ze względu na skład i sposób powstania nie odpowiadają warunkom bezpośredniego posadowienia budowli.

Wyróżniono warstwy geotechniczne:

warstwę I – do której zaliczono plejstocenyjskie osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków średnioziarnistych, wilgotnych i mokrych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowań Sondą DPL.

warstwę IIa – do której zaliczono plejstocenyjskie utwory zastoiskowe wykształcone w postaci glin, wilgotnych, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,10$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIb – do której zaliczono plejstocenyjskie utwory zastoiskowe wykształcone w postaci glin piaszczystych, wilgotnych, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIc – do której zaliczono plejstocenyjskie utwory zastoiskowe wykształcone w postaci glin piaszczystych, wilgotnych, w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,30$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIIa – do której zaliczono kredowe osady morskie wykształcone w postaci zwietrzliny gliniastej kredy piszącej, mało wilgotnej, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,10$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIId – do której zaliczono kredowe osady morskie wykształcone w postaci zwietrzliny gliniastej kredy piszącej, mało wilgotnej, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIId – do której zaliczono kredowe osady morskie wykształcone w postaci zwietrzliny gliniastej kredy piszącej, wilgotnej, w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,30$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIId – do której zaliczono kredowe osady morskie wykształcone w postaci zwietrzliny gliniastej kredy piszącej, mało wilgotnej i suchej, w stanie półzwartym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,00$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę VI – do której zaliczono kredowe osady morskie wykształcone w postaci zwietrzeli kamienistej kredy piszącej, suchej, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,0$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

Wartości poszczególnych parametrów geotechnicznych przedstawiono w zał. nr 4, a układ warstw na przekrojach geotechnicznych – zał. nr 2.1 – 2.8.

6. Wnioski

1. W podłożu pod warstwą gleby, namułów oraz nasypów o miąższości 0,2 – 2,5 m zalega:
 - piasek średnioziarnisty o $I_D = 0,60$ – warstwa I,
 - glina o $I_L = 0,10$ – warstwa IIa,
 - glina piaszczysta $I_L = 0,20$ – warstwa IIb,
 - glina piaszczysta $I_L = 0,30$ – warstwa IIc,
 - zwietrzelina gliniasta kredy piszącej $I_L = 0,10$ – warstwa IIIa,
 - zwietrzelina gliniasta kredy piszącej $I_L = 0,20$ – warstwa IIIb,
 - zwietrzelina gliniasta kredy piszącej $I_L = 0,30$ – warstwa IIIc,
 - zwietrzelina gliniasta kredy piszącej $I_L = 0,0$ – warstwa IIId,
 - zwietrzelina kamienista kredy piszącej $I_L = 0,0$ – warstwa IV.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie występują swobodne i lekko napięte, czwartorzędowo – kredowe, zwierciadła wód gruntowych.

Poziom wód swobodnych nawiercony na głębokości około 0,7 - 2,8 m p.p.t., tj. na rzędnej około 179,4 - 180,8 m n.p.m.

Poziom wód lekko napiętych nawiercony na głębokości około 1,0 - 4,3 m p.p.t., tj. na rzędnej około 178,1 – 181,5 m n.p.m. Stabilizujący się na głębokości około 0,7 - 1,1 m p.p.t., tj. na rzędnej około 180,3 – 181,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac i zaliczany jest do stanu wód wysokich. Poziom maksymalny może być wyższy od pomierzonego o ok 0,5 – 1,0 m, w skrajnych przypadkach i wyżej.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) występujące na terenie badań warunki gruntowe należy zaliczyć złożonych, ze względu na występowanie nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych - namułów w poziomie posadowienia budowli.
4. Projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z w/w rozporządzeniem ostatecznie kategorii geotechniczną określa Projektant.

5. Gliny oraz zwięzłeliny kredy - są gruntami wrażliwymi na zmianę wilgotności oraz drgania - zagęszczanie, dlatego też wykopy fundamentowe należy chronić przed zalaniem przez wody opadowe. W przypadku zawilgocenia wierzchnią warstwę należy usunąć.
6. Przedstawione profile otworów geotechnicznych odzwierciedlają budowę geologiczną oraz parametry geotechniczne podłoża punktowo – w miejscu ich wykonania. Zobrazowany na przekrojach geotechnicznych przebieg warstw jest interpolacją pomiędzy tymi punktami.
7. Gliny oraz zwięzłeliny kredy, należą do gruntów wysadzinowych / bardzo wysadzinowych - grupa G3/G4. Do projektowania zaleca się przyjęcie G4.
8. Strefa przemarzania wg normy PN-B/03020 wynosi $h = 1,0$. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarzania podłoża może być większa - przyjmuje się do 1,2 m.
9. Parametry geotechniczne gruntów zostały określone metodą A i B.

Objaśnienia:

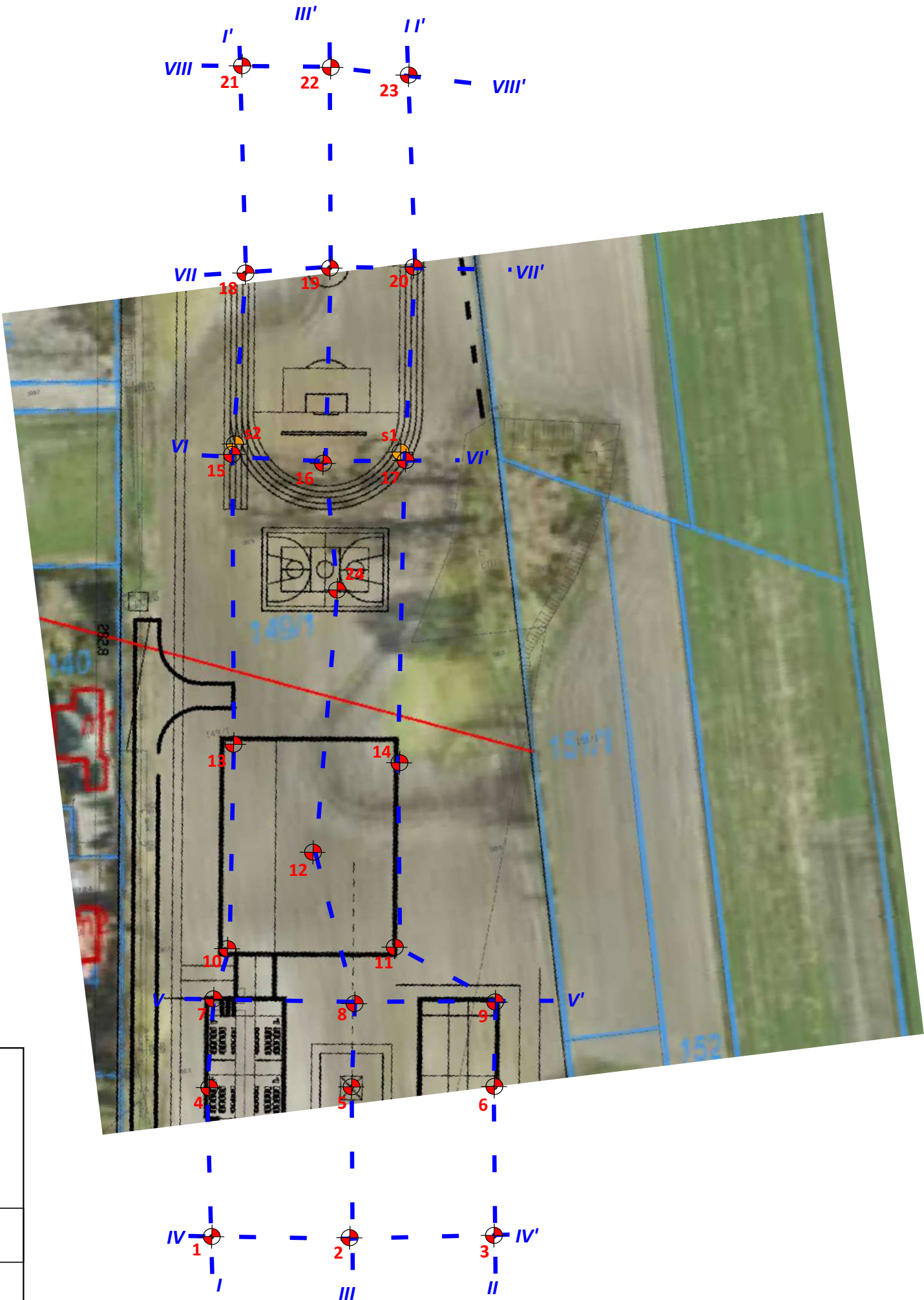
- 1

- otwór geotechniczny
- I

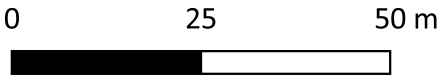
I'

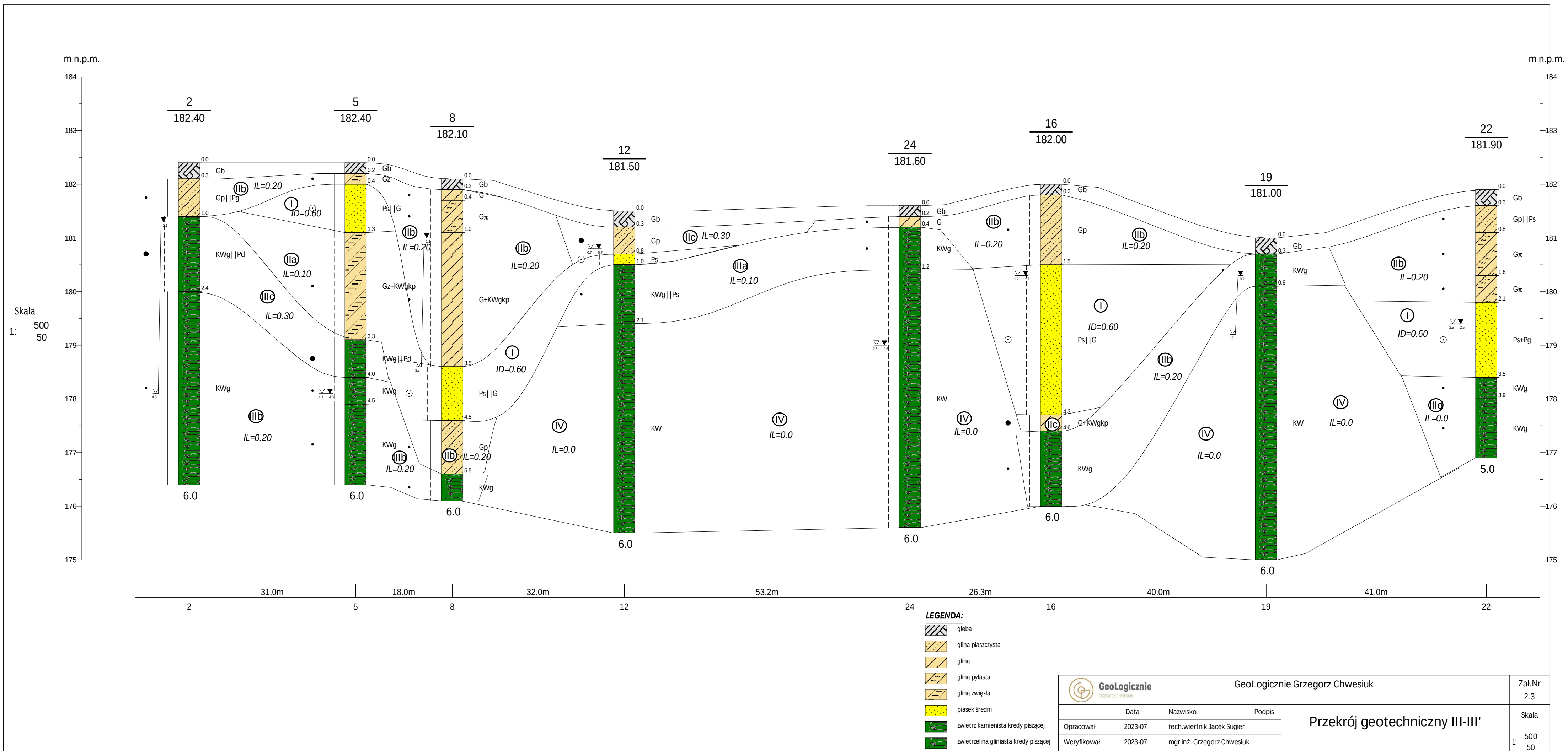
- przekrój geotechniczny
- s1

- sondowania sondą DPL



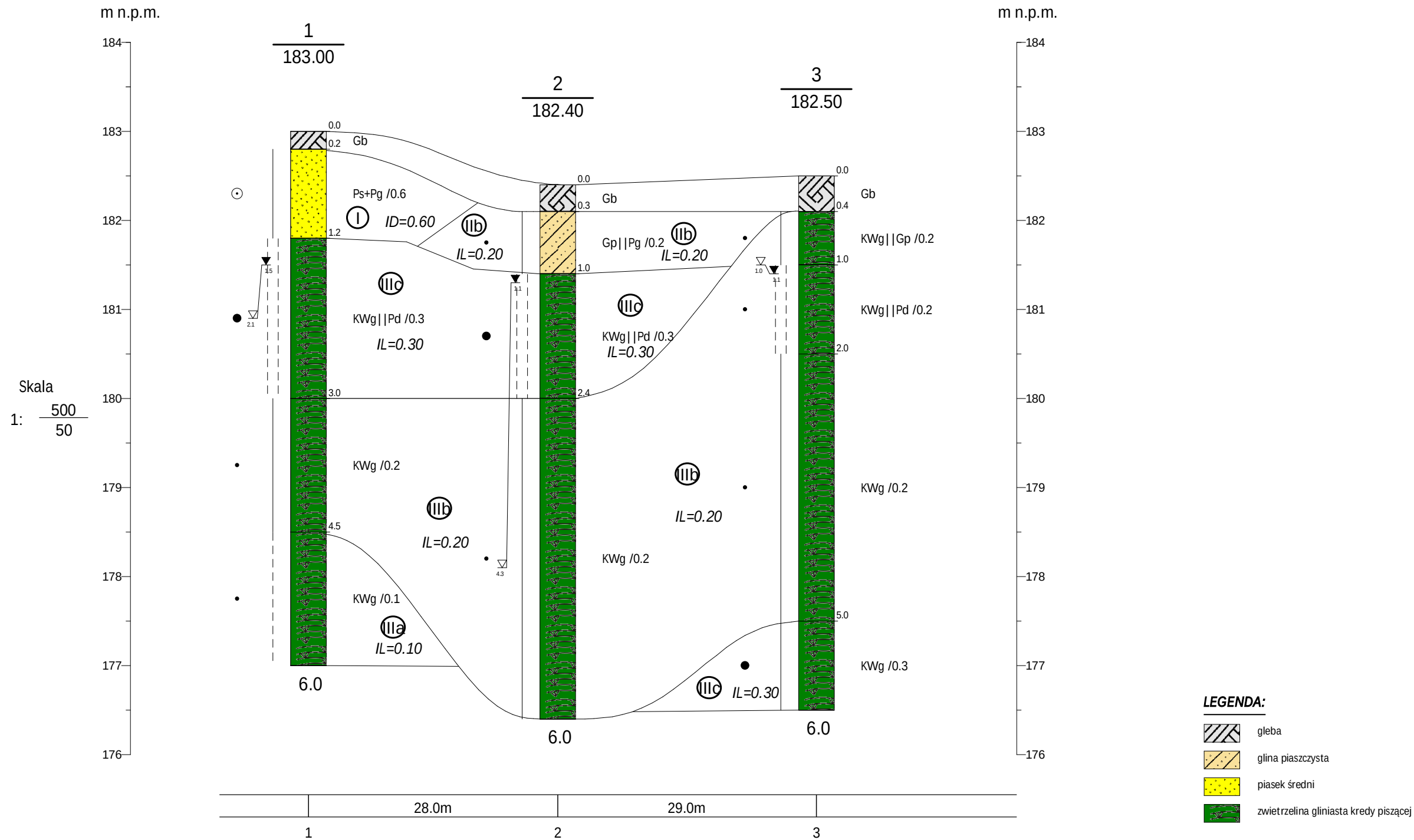
GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK ul. Lubelska 69 22- 100 Chełm tel. +48 507 066 277 biuro@geologicznie.pl	
Temat: Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie na terenie dz. 149/1 i 149/2 obręb Okszów Klonia	
Opracował: tech. wiertnik Jacek Sugier	
Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Chwesiuk	
Tytuł rysunku: LOKALIZACJA PUKTÓW BADAWCZYCH	
Chełm, czerwiec 2023 r.	zał. 1
skala 1 : 1000	





IV

IV'



GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				Zał.Nr 2.4
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny IV-VI'
Opracował	2023-06	tech.wiertnik Jacek Sugier		
Weryfikował	2023-06	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk		
				Skala 1: 500 50

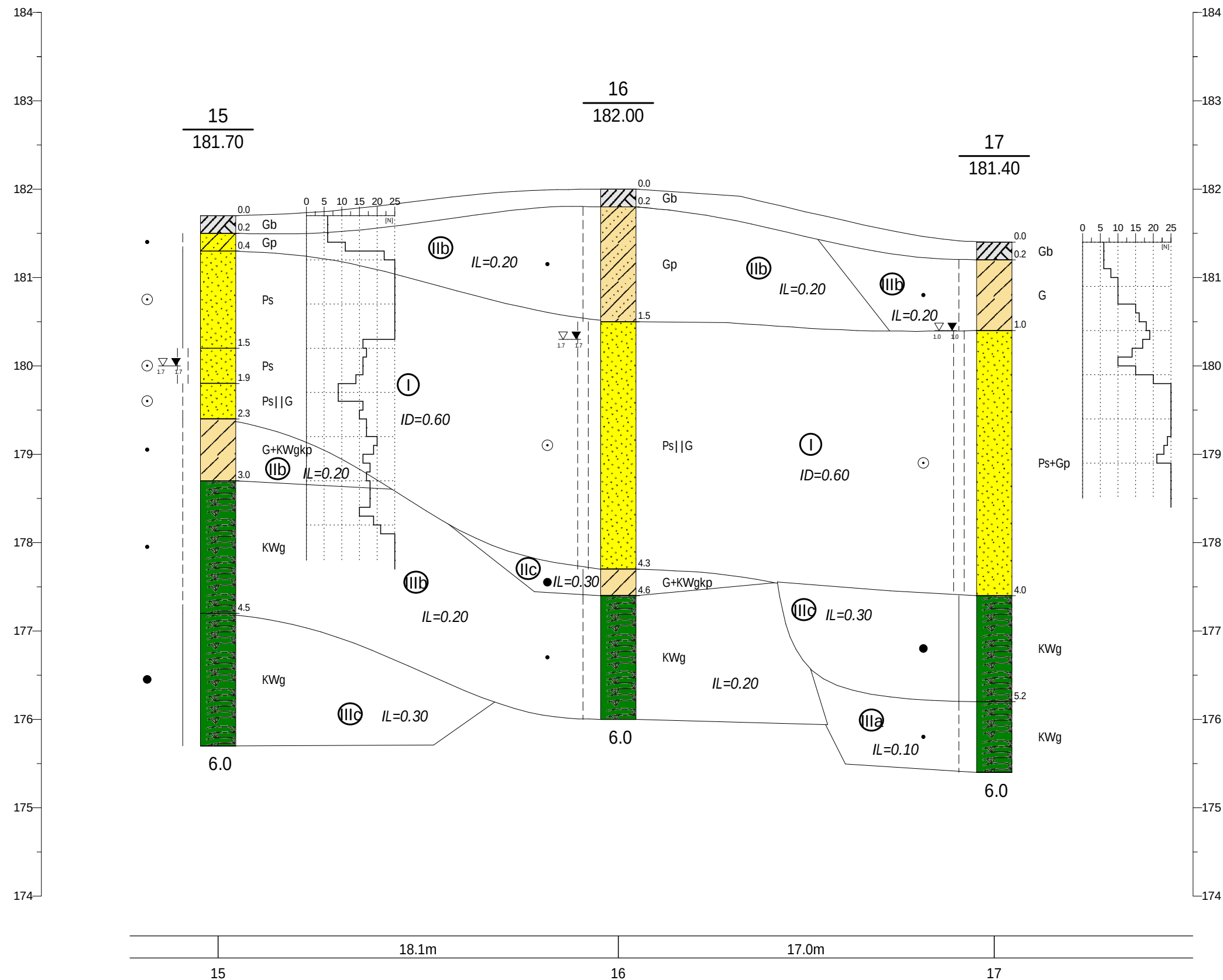
VI

VI'

m n.p.m.

m n.p.m.

Skala
1: $\frac{200}{50}$

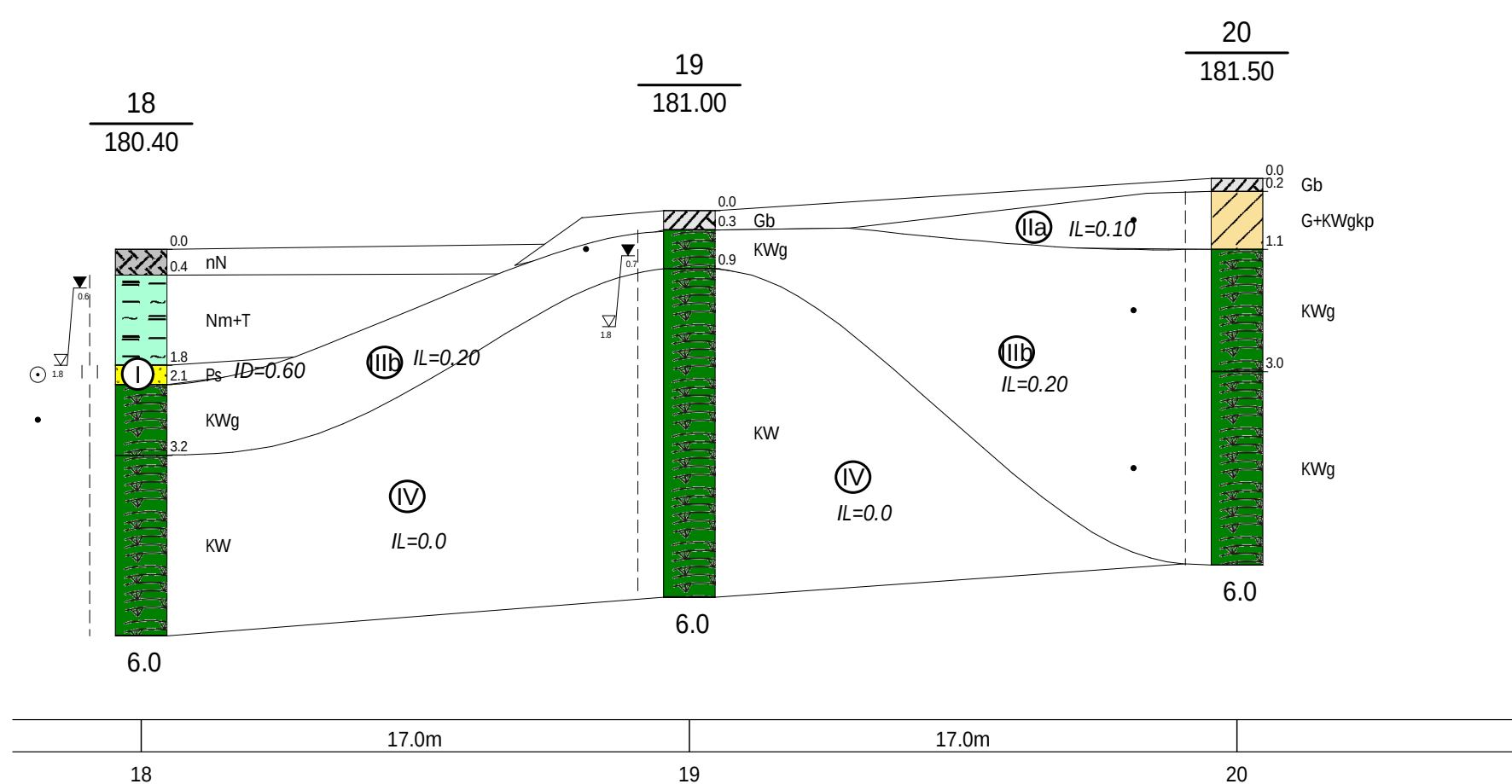
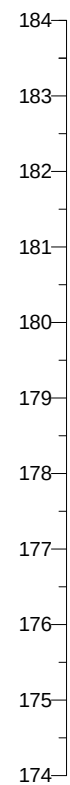


 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK				GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk		Zał.Nr 2.6
Opracował	Data 2023-06	Nazwisko tech.wiertnik Jacek Sugier	Podpis	Przekrój geotechniczny VI-VI'		Skala
Weryfikował	2023-06	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk				1: $\frac{200}{50}$

VII

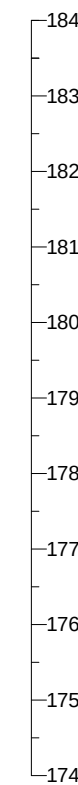
m n.p.m.

Skala
1: 200
100



VII'

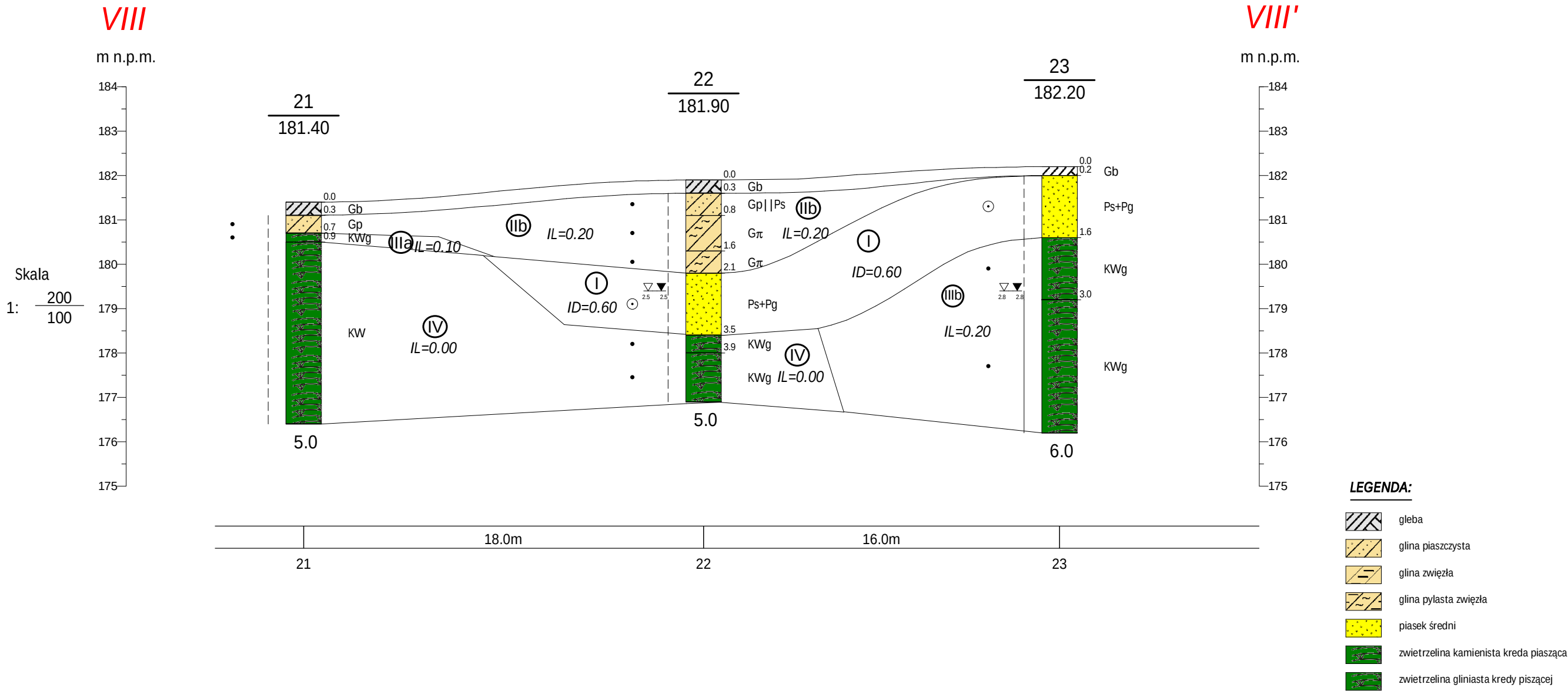
m n.p.m.



LEGENDA:

- gleba
- nasyp niekontrolowany
- namuł
- gлина
- piasek drobny
- zwiętrzelina kamienista kredy piszącej
- zwiętrzelina gliniasta kredy piszącej

 GeoLogiczne GRZEGORZ CHWESIUK GeoLogiczne Grzegorz Chwesiuk				Zał.Nr 2.7
				Skala
Opracował	2023-06	tech.wiertnik Jacek Sugier		Przekrój geotechniczny VII-VII'
Weryfikował	2023-06	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk		
				1: 200 100



GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				Zał.Nr 2.8
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechnicznyVIII-VIII'
Opracował	2023-06	tech.wiertnik Jacek Sugier		
Weryfikował	2023-06	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk		
				Skala 1: $\frac{200}{100}$

Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach

Symbole geotechniczne gruntów według normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE:

NB nasyp budowlany
NN nasyp nie odpowiadający wymaganiom bud.

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

H grunt próchniczny $2\% < l_{om} < 5\%$
Nm namuł $5\% < l_{om} < 30\%$
T torf $30\% < l_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (nieskaliste):

KW zwietrzelina
KWg zwietrzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
Iπ ił pylasty

kamieniste

grubo-
ziarniste

drobno-
ziarniste,
nie spójne

drobnoziarniste,
spójne

GRUNTY SKALISTE:

ST skała twarda
SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE: (nieobjęte normą)

kr kreda | młode osady
gy gytia | jeziorne
kp kreda piaszczysta
m margiel

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW:

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające
dotyczące: składu nasypu, rodzaju
gruntów organicznych, petrografii skał
 $\frac{4}{52,1}$ numer wiercenia
rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA:

■ próbka o naturalnej strukturze (NNS)
● próbka o naturalnej wilgotności (NW)
▽ próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU:

▽ wyinterpretowany max. poziom wody
gruntowej (piezometryczny)
▽ piezometryczny poziom wody (PPW)
8,2 ustalony w czasie wiercenia i rzędna
7,2 nawiercony poziom wody gruntowej
i rzędna
Π grunt nawodniony
sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ:

● penetrometr tłoczkowy (PP)
x ścinarka obrotowa (TV)
sonda cylindryczna (SPT)
+ sonda ścinająca obrotowa (VT)
φ badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa
przebadana:
ZW - udarowo-obrotowa
SL - lekka wbijana
SW - wciskana
SC - ciężka wbijana
ST - wkręcana

OZNACZENIA STANU GRUNTU

ID = 0,50 - stopień zagęszczenia
IL = 0,20 - stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA:

III nr warstwy geotechnicznej
3 VII rzut projektowanego obiektu na
przekrój z numerem obiektu
i ilością kondygnacji
— projektowany poziom posadowienia
— podstawowe granice
litologiczno-stratygraficzne

Temat: Projekt budowy Szkoły Podstawowej na terenie działek o nr ewid.149/1 i 149/2 w Okszwie

Tabela 1: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych.

Profil stratygraficzny - litograficzny	Opis litologiczno- genetyczno- stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego w	Moduł ogólnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności						
					I_D	I_L	w_n %	ρ t/m ³	c_u kPa	Φ_u °	E_0 MPa	M_0 MPa
Qp	piaski średnioziarniste	I	Ps	-	-	0,60	16	1,75	-	31	55	74
Qp	gлина	II a	G	C	-	0,10	16	2,15	22	16	26	37
Qp	gлина piaszczysta	II b	Gp	C	-	0,20	12	2,20	17	15	21	29
Qp	gлина piaszczysta	II c	Gp	C	-	0,30	17	2,10	13	13	17	24
kpCrm	ziwtrzelina gliniasta kredy piszącej	IIIa	KWg	B	-	0,10	25	1,94	35	20	37	48
kpCrm	ziwtrzelina gliniasta kredy piszącej	IIIb	KWg	B	-	0,20	25	1,94	32	18	28	37
kpCrm	ziwtrzelina gliniasta kredy piszącej	IIIc	KWg	B	-	0,30	25	1,94	28	16	22	29
kpCrm	ziwtrzelina gliniasta kredy piszącej	IIId	KWg	B	-	0,00	25	1,94	40	22	50	66
kpCrm	ziwtrzelina kamienista kredy piszącej	IV	KW	B	-	0,00	25	1,94	40	22	50	66

Objaśnienia:

W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy pomnożyć w/w wartości przez współczynnik materiałowy równy 1,1 lub 0,9 przy czym należy wybrać kombinację mniej korzystną.

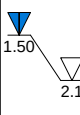
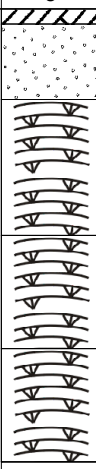
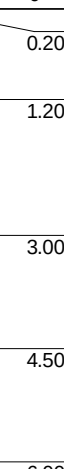
Symbol skonsolidowania gruntów spoistych oraz wybrane parametry gruntów wg. normy PN-B-03020:

A - grunty spoiste morenowe, skonsolidowane

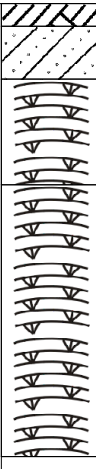
B - inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe, nieskonsolidowane

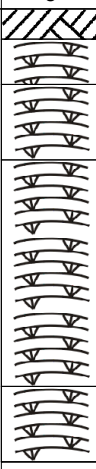
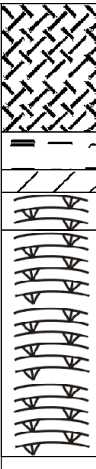
C - inne grunty spoiste nieskonsolidowane

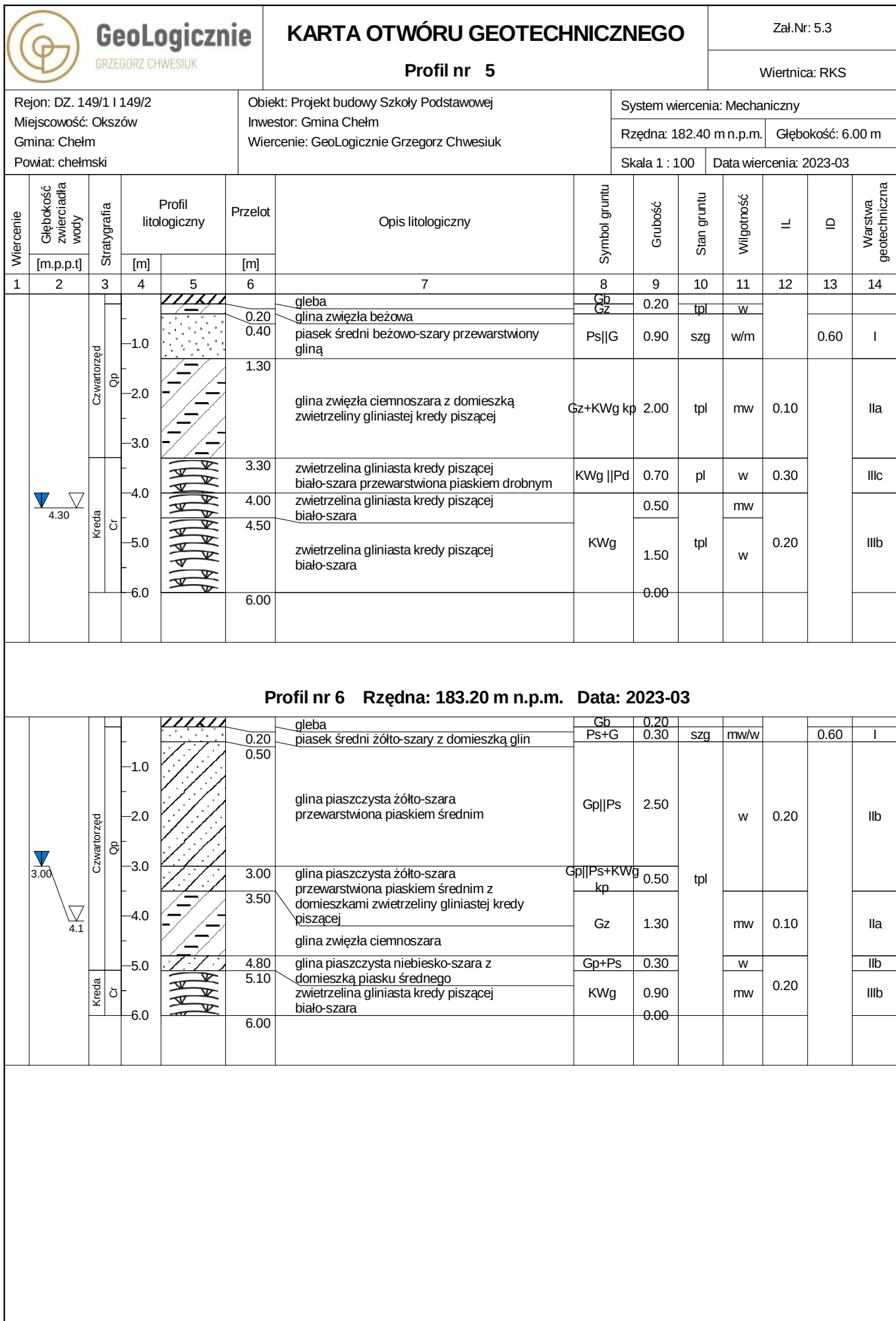
D - ły, niezależnie od pochodzenia geologicznego

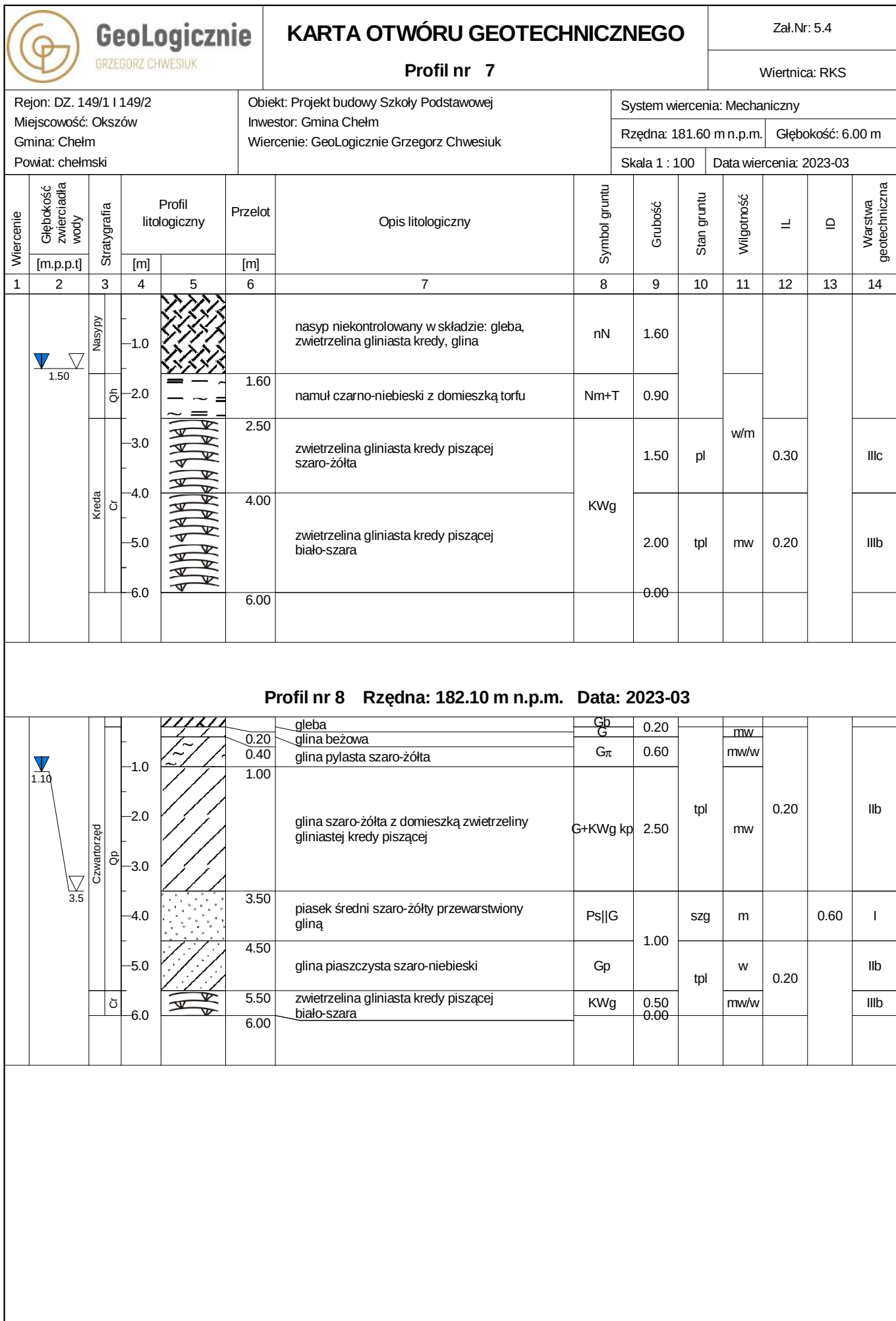
 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO							Zał.Nr: 5.1										
			Profil nr 1							Wiertnica: RKS										
Rejon: DZ. 149/1 I 149/2 Miejscowość: Okszów Gmina: Chełm Powiat: chełmski			Obiekt: Projekt budowy Szkoły Podstawowej Inwestor: Gmina Chełm Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				System wiercenia: Mechaniczny													
							Rzędna: 183.00 m n.p.m.			Głębokość: 6.00 m										
							Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2023-03											
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna							
1	2	3	4	5	6									7	8	9	10	11	12	13
					0.20	gleba	Gb	0.20												
						piasek średni żółto-beżowa z domieszką piasku gliniastego	Ps+Pg	1.00	szg	w		0.60	I							
					1.20	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara przewarstwiona piaskiem drobnym	KWg Pd	1.80	pl	m	0.30									
					3.00									zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara	KWg	1.50	tpl	w/m	0.20	IIIb
					4.50													zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biała	mw	0.10
					6.00			0.00												

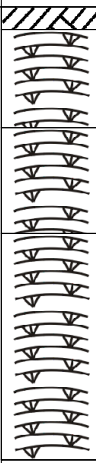
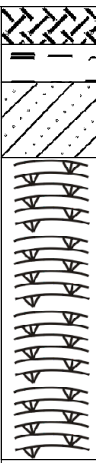
Profil nr 2 Rzędna: 182.40 m n.p.m. Data: 2023-03

					0.30	gleba	Gb	0.30												
						glina piaszczysta żółto-beżowa przewarstwiona piaskiem gliniastym	Gp Pg	0.70	tpl	w	0.20		IIb							
					1.00	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara przewarstwiona piaskiem drobnym	KWg Pd	1.40	pl	m	0.30									
					2.40									zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara	KWg	3.60	tpl	w/m	0.20	IIIb
					6.00															

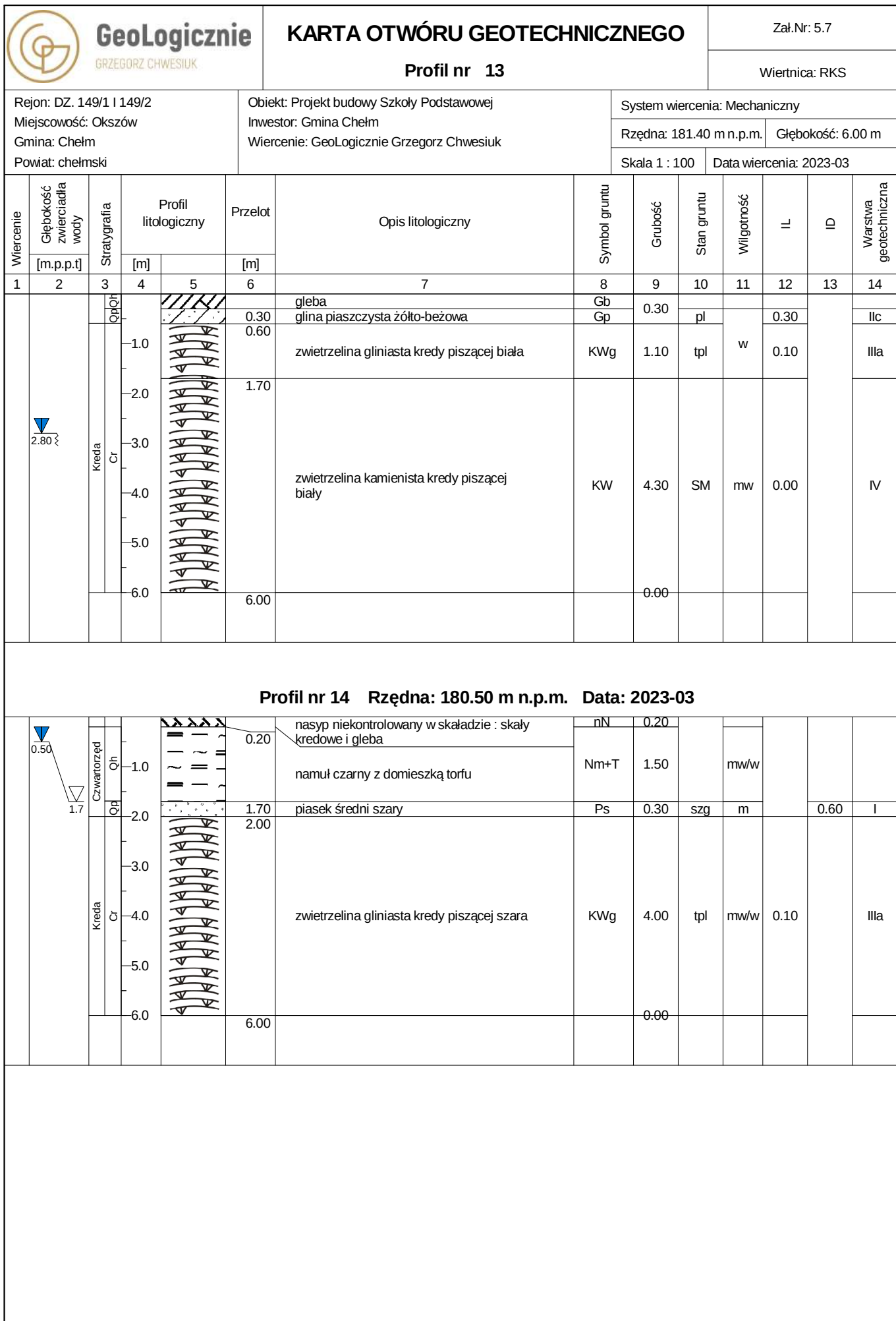
 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUŁ			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO							Zał.Nr: 5.2								
							Profil nr 3							Wiertnica: RKS				
Rejon: DZ. 149/1 i 149/2 Miejscowość: Okszków Gmina: Chełm Powiat: chełmski						Obiekt: Projekt budowy Szkoły Podstawowej Inwestor: Gmina Chełm Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk						System wiercenia: Mechaniczny						
												Rzędna: 182.50 m n.p.m.			Głębokość: 6.00 m			
												Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2023-03				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna					
[m.p.p.t]			[m]		[m]													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
 1.10 1.0		Qh				gleba	Gb	0.40										
				0.40	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej beżowo-szara przewarstwiona gliną piaszczystą	KWg Gp	0.60		w									
				1.00		zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara przewarstwiona piaskiem drobnym	KWg Pd	1.00		m								
				2.00	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara		KWg	3.00	tpl	w	0.20		IIIb					
				3.00														
				4.00														
				5.00	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara		1.00	pl		0.30		IIIc						
				6.00			0.00											
Profil nr 4 Rzędna: 182.00 m n.p.m. Data: 2023-03																		
 1.30		Nasypy				nasyp niekontrolowany w składzie: zwietrzelnina gliniasta kredy, glina , glina piaszczysta	nN	1.70		m								
		Qh		1.70	namuł czarny	Nm	0.50		w		0.20		IIb					
		Qp		2.20	głina szaro-żółta z domieszką zwietrzelniny gliniastej kredy piszącej	G+KWg kp	0.30				0.10		IIIa					
				2.50	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara		0.50											
				3.00	zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara	KWg	3.00	tpl	mw	0.20		IIIb						
				4.00														
				5.00														
				6.00			0.00											

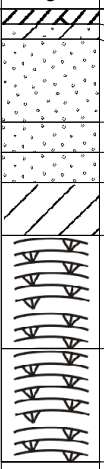




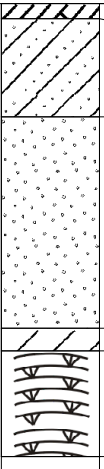
 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO Profil nr 9							Zał.Nr: 5.5 Wiertnica: RKS					
Rejon: DZ. 149/1 I 149/2 Miejscowość: Okszków Gmina: Chełm Powiat: chełmski						Obiekt: Projekt budowy Szkoły Podstawowej Inwestor: Gmina Chełm Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 182.50 m n.p.m. Głębokość: 6.00 m Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2023-03					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna		
1	2	3	4	5	6									7	8
	 1.80	Qh Op Cr	0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0		0.30 1.60 3.00 6.00	gleba zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej szara z domieszką glin zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara	Gb KWg+G KWg	0.30 1.30 1.40 3.00 0.00	tpl	mw mw/w	0.20 0.10 0.20		IIIb IIIa IIIb		
Profil nr 10 Rzędna: 181.70 m n.p.m. Data: 2023-03															
	 2.30	Czwartorzęd Qh Op Cr	0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0		0.50 1.00 2.00 6.00	nasyp niekontrolowany w składzie: gleba, zwietrzelnina gliniasta kredy, glina namul czarno-niebieski z domieszką torfu glina piaszczysta szaro-niebieski z domieszką zwietrzelniny gliniastej kredy piszącej zwietrzelnina gliniasta kredy piszącej biało-szara	nN Nm+T Gp+KWg kp KWg	0.50 1.00 0.00	pl	m	0.30 0.20		IIc IIIb		

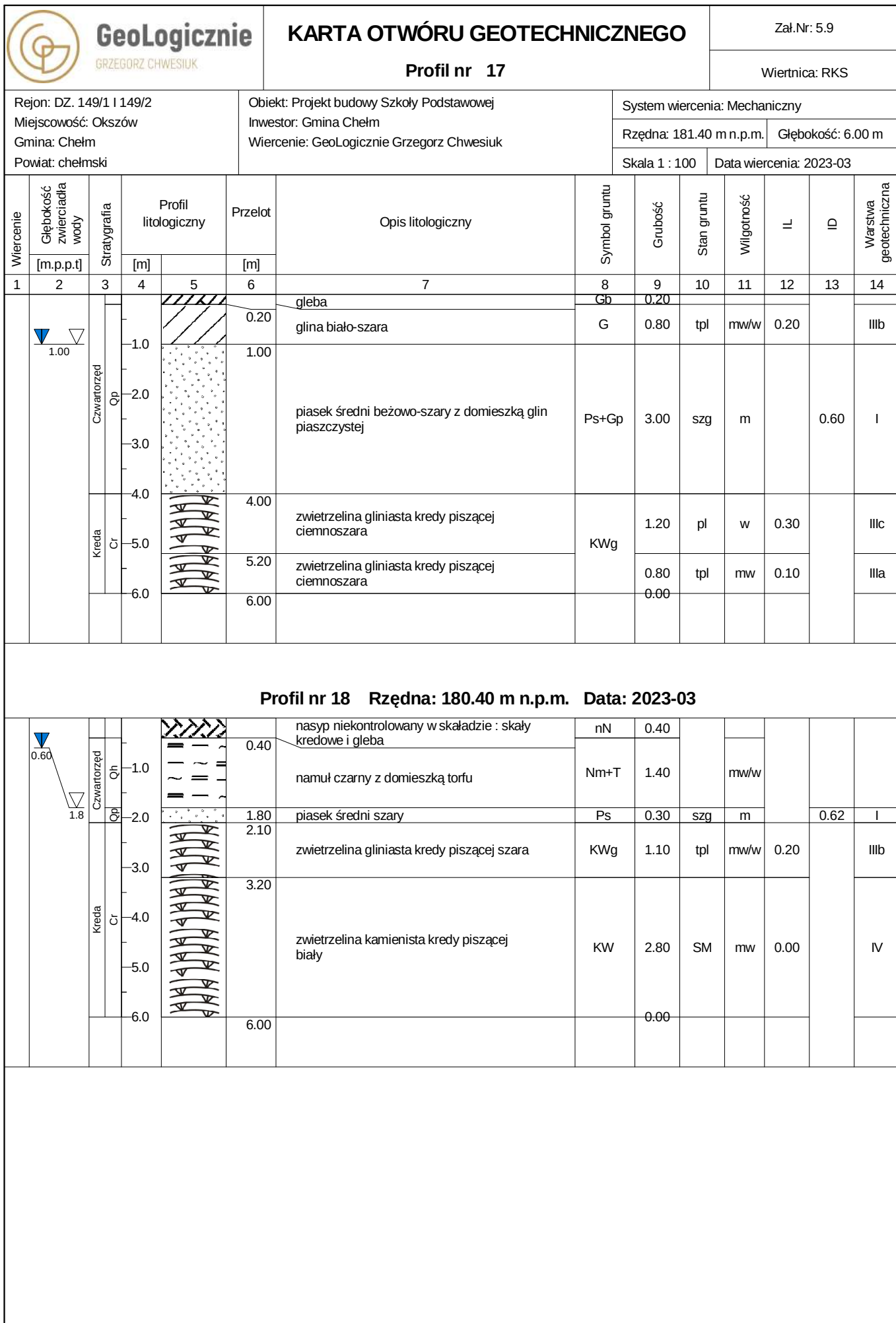
 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO							Zał.Nr: 5.6				
			Profil nr 11							Wiertnica: RKS				
Rejon: DZ. 149/1 I 149/2 Miejscowość: Okszków Gmina: Chełm Powiat: chełmski			Obiekt: Projekt budowy Szkoły Podstawowej Inwestor: Gmina Chełm Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk					System wiercenia: Mechaniczny						
								Rzędna: 181.90 m n.p.m.		Głębokość: 6.00 m				
								Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2023-03				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6									7
 2.20		Czwartorzęd Qh Qp Kreda Cr	0h			gleba	Gb	0.30						
			1.0		0.30	głina szara	G	1.10	tpl		0.10		Ila	
			2.0		1.40	zwierzczelina kamienista kredy pizającej biały	KW	1.60	SM				IV	
			3.0		3.00	zwierzczelina gliniasta kredy pizającej biała	KWg	3.00	pzw	mw	0.00		IIId	
			4.0											
			5.0											
			6.0		6.00			0.00						
Profil nr 12 Rzędna: 181.50 m n.p.m. Data: 2023-03														
 0.70		Czwartorzęd Qh Qp Kreda Cr	0h			gleba	Gb	0.30						
			0.30			głina piaszczysta żółto-beżowa	Gp	0.50	pl	w	0.30		IIc	
			0.80		0.80	piasek średni beżowo-szary	Ps	0.20	szg	m		0.60	I	
			1.0		1.00	zwierzczelina gliniasta kredy pizającej biało-szara przewarstwiona piaskiem średnim	KWg Ps	1.10	tpl		0.10		IIla	
			2.0		2.10	zwierzczelina kamienista kredy pizającej biały	KW	3.90	SM	mw	0.00		IV	
3.0														
			4.0											
			5.0											
			6.0		6.00			0.00						

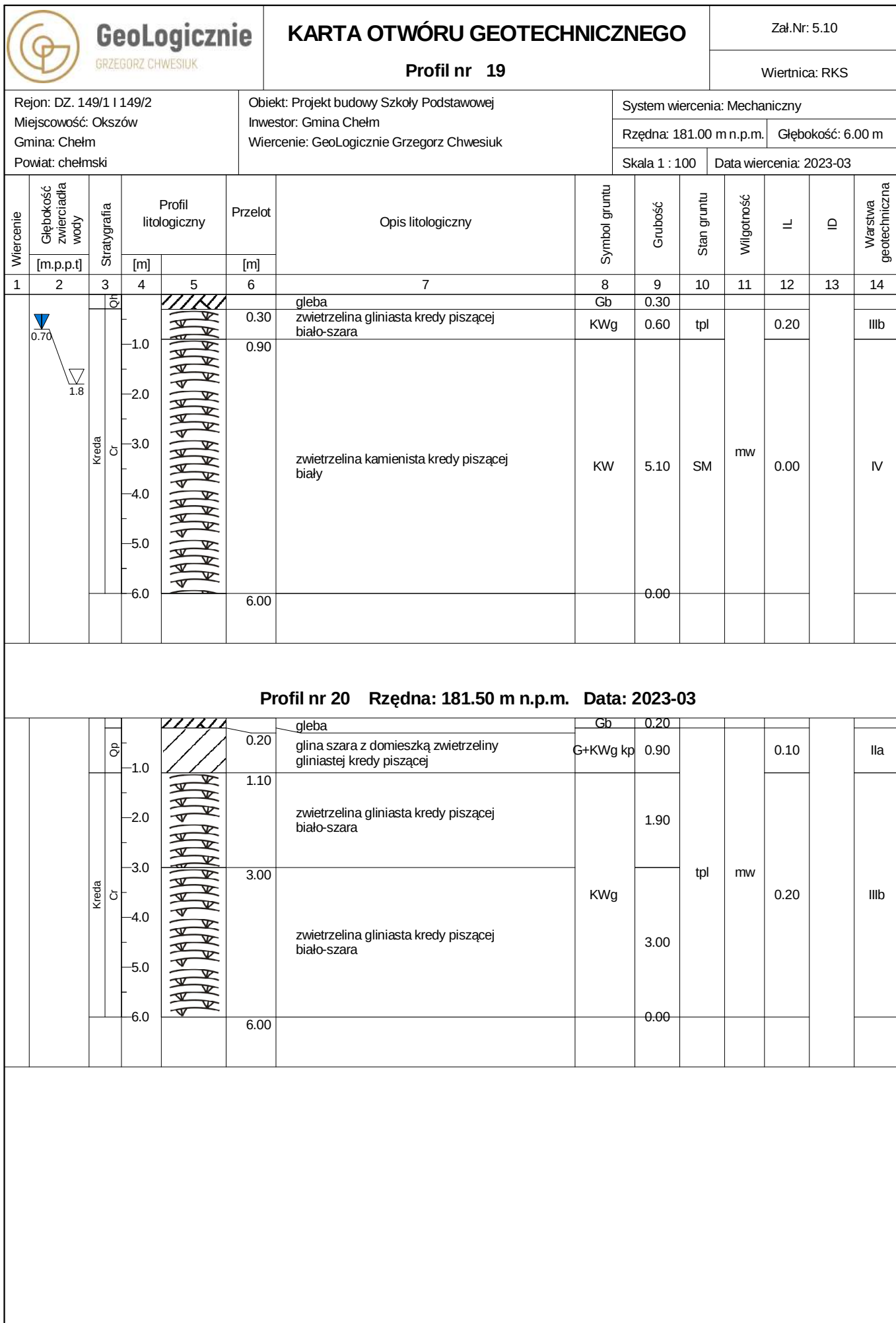


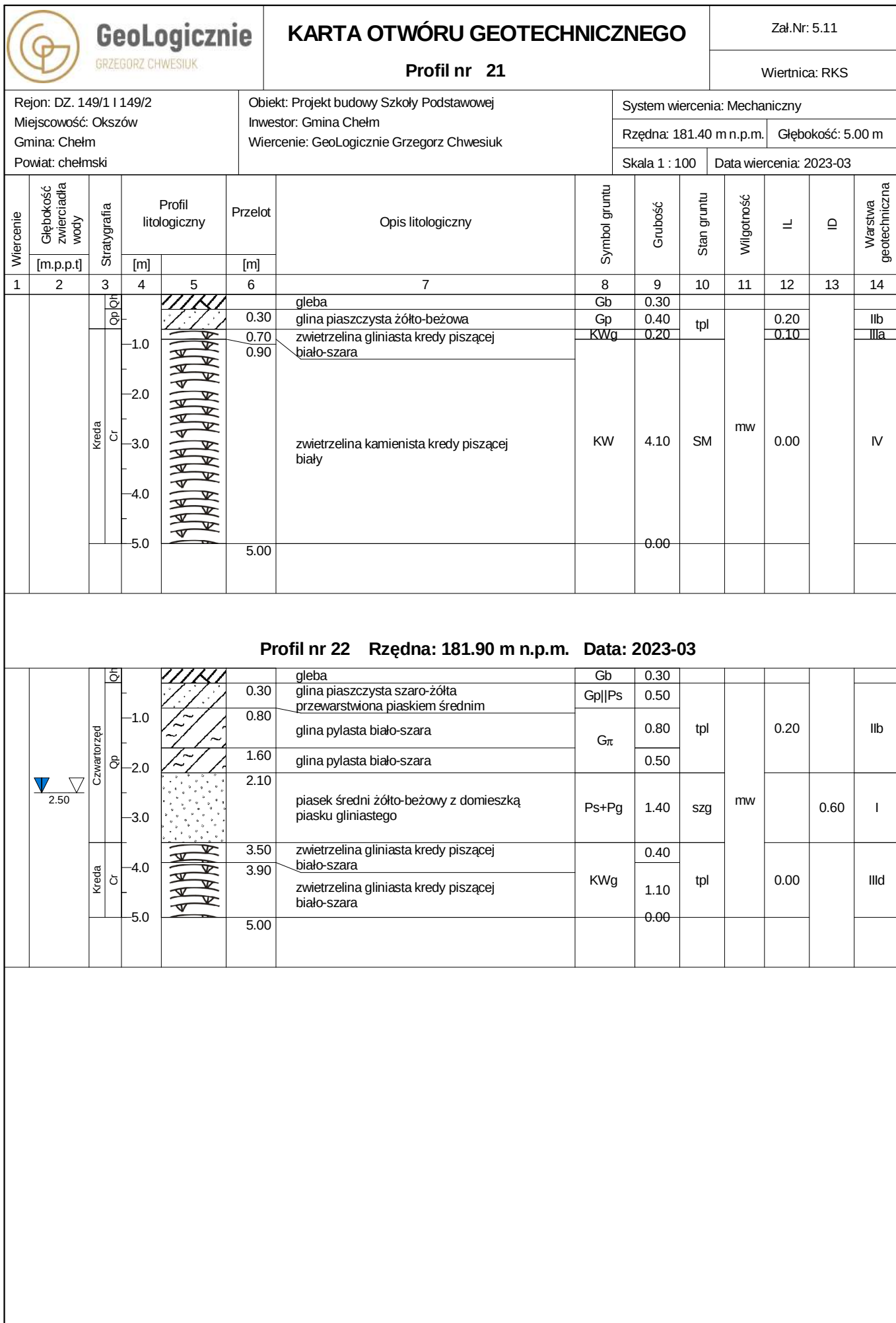
 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO Profil nr 15							Zał.Nr: 5.8 Wiertnica: RKS				
Rejon: DZ. 149/1 I 149/2 Miejscowość: Okszków Gmina: Chełm Powiat: chełmski			Obiekt: Projekt budowy Szkoły Podstawowej Inwestor: Gmina Chełm Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk					System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 181.70 m n.p.m. Głębokość: 6.00 m Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2023-03						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Włgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6									7
 1.70		Czwartorzęd Qp Kreda Cr		0.20 0.40 1.50 1.90 2.30 3.00 4.50 6.00		gleba	Gb	0.20	tpl	mw	0.20		IIb	
						głina piaszczysta żółto-beżowa	Gp							
						piasek średni szaro-rdzawy	Ps	1.10	szg	w		0.60	I	
						piasek średni beżowy								
						piasek średni beżowo-szary przewarstwiony gliną	Ps G	0.40		m				
						głina								
						głina ciemnobieżowa z domieszką zwietrzliny gliniastej kredy piszącej	G+KWg kp	0.70					IIb	
						zwietrzelina gliniasta kredy piszącej białoszara	KWg	1.50			0.20		IIIb	
						zwietrzelina gliniasta kredy piszącej białoszara		pl	w	0.30		IIc		
					6.00		0.00							

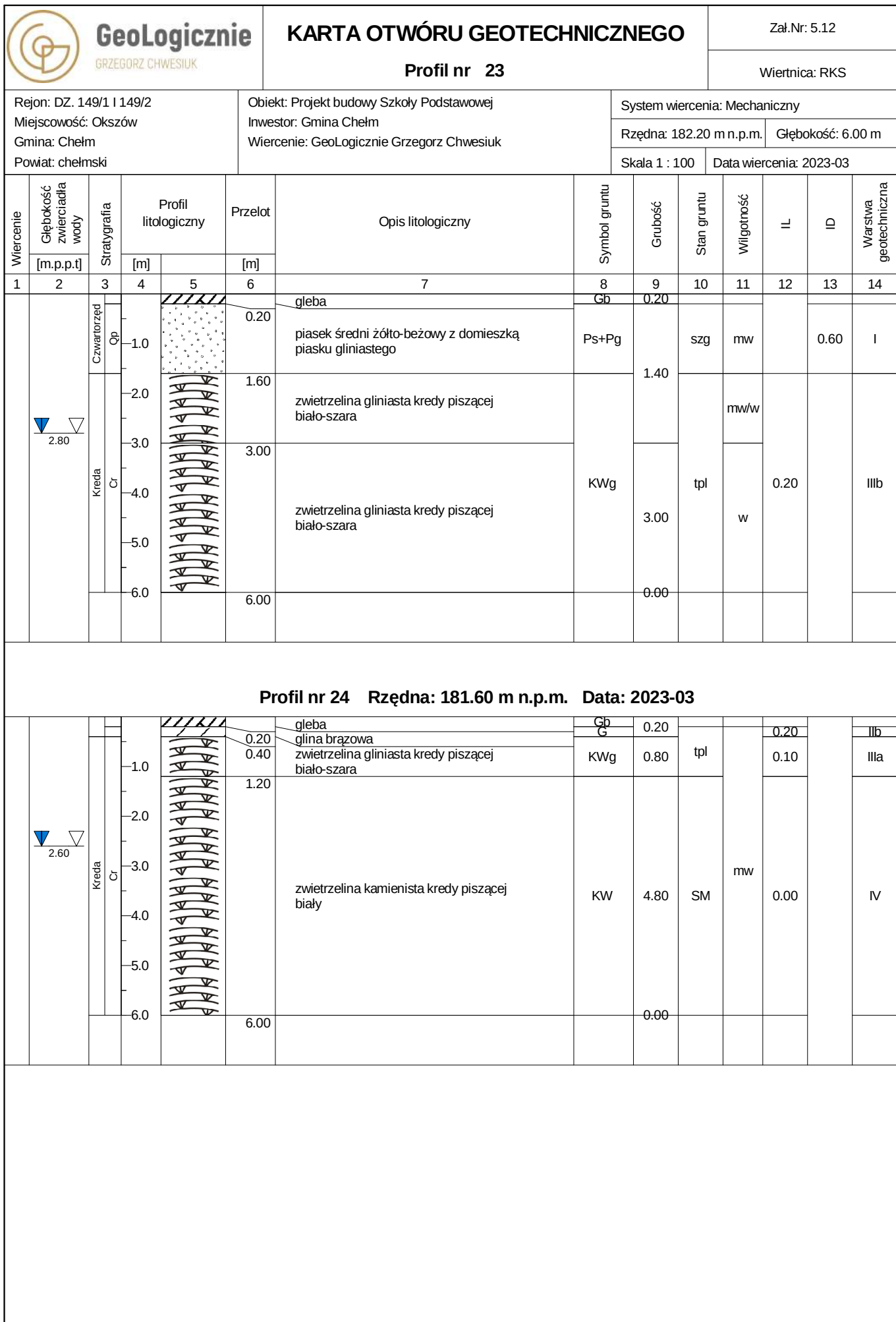
Profil nr 16 Rzędna: 182.00 m n.p.m. Data: 2023-03

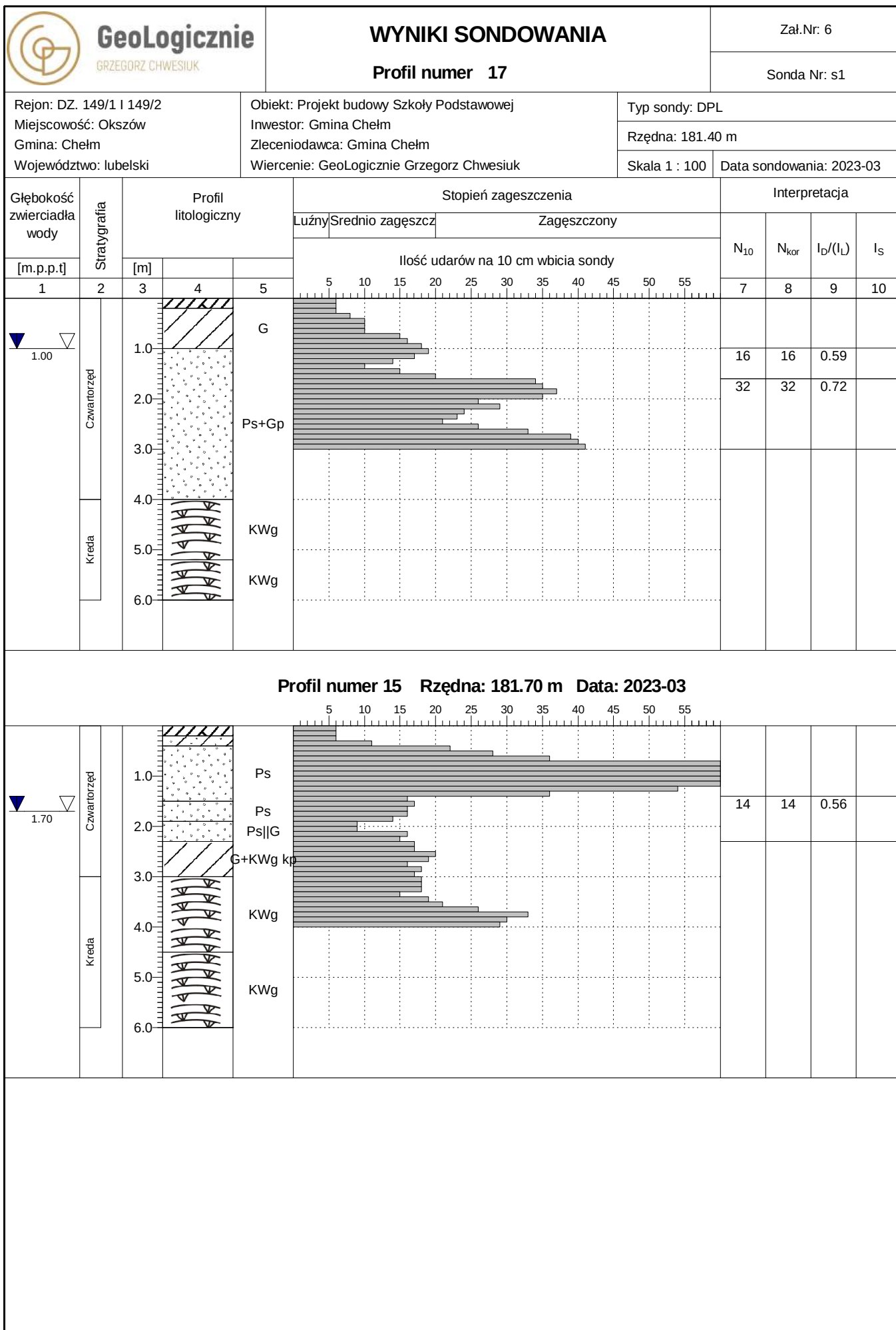
 1.70		Czwartorzęd Qp Kreda Cr		0.20 1.50 4.30 4.60 6.00		gleba	Gb	0.20	tpl	mw	0.20		IIb		
						głina piaszczysta żółto-beżowa	Gp	1.30							
						piasek średni beżowo-szary przewarstwiony gliną	Ps G	2.80	szg	m		0.60	I		
						głina ciemnobieżowa z domieszką zwietrzliny gliniastej kredy piszącej									
						zwietrzelina gliniasta kredy piszącej białoszara	G+KWg kp	0.30	pl	w	0.30		IIc		
							KWg	1.40			0.20		IIIb		
									0.00						











Rysunek wykonano programem "GeoStar"

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 1a i ust. 4, art. 12a pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Chełmie: 22 września 2025 r.), w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele nierolnicze:

- 1) **Z e z w a l a m** Gminie Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, o łącznej pow. 2,2024 ha, w tym: 2,1504 ha w klasie bonitacyjnej w RIIIa oraz 0,0520 ha w klasie bonitacyjnej ŁIII, stanowiących część działek nr 149/1 i 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gm. Chełm, pow. chełmski, woj. lubelskie, wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod budowę szkoły podstawowej.
- 2) **Z o b o w i ą z u j ę** Gminę Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, do uiszczania:
 - 1) należności w wysokości określonej odrębną decyzją organu wydaną po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;
 - 2) opłat rocznych w wysokości 10% należności, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszej decyzji, które należy uiszczać przez okres 10 lat w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, rozpoczynając od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
- 3) **Z o b o w i ą z u j ę** Gminę Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, do pisemnego zawiadomienia Starostwa Powiatowego w Chełmie, Wydziału Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, **w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji** celem wyliczenia wysokości oraz wskazania terminów uiszczenia należności oraz opłat rocznych.

Uzasadnienie:

Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, wystąpiła w dniu 22 września 2025 r. do Starosty Chełmskiego z wnioskiem o trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o łącznej pow. 2,2024 ha, w tym: 2,1504 ha w klasie bonitacyjnej w RIIIa oraz 0,0520 ha w klasie bonitacyjnej ŁIII, stanowiących część działek nr 149/1 i 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gm. Chełm, pow. chełmski, woj. lubelskie, wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod budowę szkoły podstawowej. Do wniosku została załączona mapa do celów projektowych w skali 1:1000 z projektem zagospodarowania działki.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) wyłączeniu z produkcji rolnej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz zgodnie z opinią o pochodzeniu gleb z dnia 19 września 2025 r. grunt rolny przeznaczony do wyłączenia - część działek nr 149/1 i 149/2, obręb Okszów-Kolonia, gm. Chełm, pow. chełmski, woj. lubelskie – stanowi użytki rolne pochodzenia mineralnego w klasie bonitacyjnej RIIIa i ŁIII, położone na rędzinach brunatnych oraz rędzinach czarnoziemnych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr IV/35/2024 z dnia 25 lipca 2024 r. (Dz.Urz.Woj.Lubelskiego poz. 4178 z dnia 20 sierpnia 2024 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów.

Zgodnie z opinią Wójta Gminy Chełm – postanowienie z dnia 17 października 2025 r. znak: ROC.6125.4.2025 – odstąpiono od nakładania na Inwestora obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, próchnicznej warstwy gleby z wyłączanych gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) na Wnioskodawcę nałożono obowiązek zapłaty należności oraz opłat rocznych. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. W związku z powyższym stosowne opłaty zostaną naliczone odrębną decyzją organu wydaną po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Wnioskodawca został zobowiązany do pisemnego zawiadomienia tut. Starostwa o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów rolnych, celem wyliczenia wysokości oraz wskazania terminów uiszczenia należności oraz opłat rocznych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z projektem zagospodarowania działki stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Na podstawie pkt 44 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Chełmskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania), decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 2) Zgodnie z art. 22 ust. 2 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) właściciel gruntu jest obowiązany do zgłoszenia właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem kary grzywny.
- 3) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) w razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z wydaną decyzją bądź przepisami ustawy, z urzędu zostanie naliczona opłata podwyższona.

WOŁEC ZRZECZENIA SIĘ PRAWA
DO WNIESIENIA ODWOŁANIA
PRZEZ WSZYSTKIE STRONY
POSTĘPOWANIA NINIEJSZA DECYZJA
Z DNIA 27.10.2025r.
STAŁA SIĘ OSTATECZNA, I PRAWOMOCNA
I PODLEGA WYKONANIU.
CHELM, DNIA 27.10.2025r.



Z up. STAROSTY

mgr Piotr Włoch
Dyrektor Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

INSPEKTOR

mgr Magdalena Strapieluk

Otrzymuje:

- 1) Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka
- 2) a.a.

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
w/m

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo: [06] Lubelskie
Powiat: [0603] Chełmski
Jednostka ewidencyjna: [060303_2] Chełm
Okręg: [060303_2_0043] Okszków- Kolonia
Działka: 149/1; 149/2
Pałożenie: Okszków- Kolonia

PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
SKALA 1:500

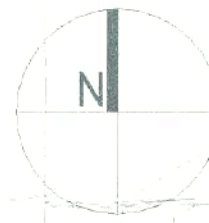
Sekcje mapy: 8.149.16.03.4; 8.149.16.03.2; 8.149.16.04.3; 8.150.16.24.3; 8.150.16.23.4
Układ współrzędnych płaskich 2000, Układ wysokościowy PL-19553007-NH
Mapa została wykonana bez obciążenia służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej w obszarze zaznaczonym linią zieloną.
Wykonat dn. 25.08.2025 ID: 6640.2930.2024

GEO-TECH
USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Sitarski
22-100 Chełm ul. Lubelska 69
KOD: 509 276 524 tel. (82) 454-08 100
Regon: 146 335 043 NIP: 563-014-76 93



Karol Arkadiusz
Sitarski

Elektronicznie podpisany
przez Karol Arkadiusz
Sitarski
Data: 2025.10.03 12:09:56
+02'00'



TEREN DO WYCOPIENIA
Z WYSTAWIENIA ROZWIĄZOGU
OZNAKOWANIE 149/1-2 149/2-2 149/3-2
t 149/1-2 149/2-2 149/3-2
OZNAKOWANIE 149/1-2 149/2-2 149/3-2

BILANS TERENU W GRANICACH OPRAWIANIA ABCD				
Powierzchnia działki inwestycyjnej [m ²]	2078			
Powierzchnia terenu przeznaczającego w planie miejscowym wydzieleniu 1U [m ²]	2072			
Powierzchnia terenu przeznaczającego w planie miejscowym wydzieleniu 1RN [m ²]	1478			
Ogółem powierzchnia przeznaczająca w planie miejscowym wydzieleniu 1U				
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY				
Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia zabudowy przysługująca wydzieleniu 1U [m ²]	Wysokość WPKZ	Wzrostek spójności	
2072	2407,78	max 40% (zabudowa)		
	Powierzchnia zabudowy przysługująca wydzieleniu 1RN [m ²]	Maksymalna powierzchnia zabudowy wydzieleniu 1RN [m ²]		1478
	1730,18	1010,60		
Razem:	4137,96			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU RZĄDOWEGO				
Budynki wady:	2407,78	Wzrostek maksymalna spójność w WPKZ	Wzrostek spójności	
Budynki wady (przeznaczenie):	1730,18	2003	1010,60	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY				
Powierzchnia całkowita wydzieleniu 1U (zabudowa) + zabudowa terenowa [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	Wysokość WPKZ	Wzrostek spójności	
2072	2072	1010,60	1010,60	
		Wzrostek intensywności: max 40%		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA				
Działki nie planowane w planie miejscowym (zabudowa) 100% powierzchni biologicznej czynnej				
Powierzchnia biologicznie czynna: suma:	Powierzchnia działki [m ²]	Wysokość WPKZ	Wzrostek spójności	
2407,78	2072	1010,60	1010,60	
		Wzrostek intensywności: max 40%		
LICZBA WIELOSTANOWISKOWYCH				
Wysokość WPKZ	Wzrostek intensywności: max 40%	0,37	1010,60	
10	4	1010,60	1010,60	
POWIERZCHNIA TERENOW UTRZYMANIOWYCH				
Całkowita powierzchnia terenów utrzymaniu (zabudowa) 100% powierzchni biologicznej czynnej	Powierzchnia działki [m ²]	Wysokość WPKZ	Wzrostek spójności	
2407,78	2072	1010,60	1010,60	
		Wzrostek intensywności: max 40%		

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
skala 1:500

LEGENDA:

AB, CD

granicę opracowania sytuacyjnego

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN

granicę wydzielenia 1U, 1RN



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków
www.hurt-orange.pl

4 IDEA Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce

Kraków, 20 listopada 2025r.

Numer pisma: 2511170011/TTDSIKU/PW/01

Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej własności Orange Polska S.A. w związku z planowanym zamierzeniem pn. „Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach 149/1, 149/2 położonych przy ul. Szkolnej w Okszwie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek dotyczący planowanego zamierzenia pn. „Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach 149/1, 149/2 położonych przy ul. Szkolnej w Okszwie, działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 ze zm.), informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
 - zabezpieczyć doziemną sieć teletechniczną poprzez zastosowanie dwudzielnych rur ochronnych grubościennych w konstrukcji projektowanych elementów układu drogowego;
 - w strefie projektowanych wykopów doziemną sieć teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
 - zachować poziom doziemnej sieci teletechnicznej w normatywnej głębokości min. 0,7 mb w stosunku do projektowanego profilu terenu;
 - w projekcie wykonawczym załączyć przekrój poprzeczny w miejscach zabezpieczenia.
2. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040);

4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
5. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
6. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) należy uzgodnić w Zarządzaniu Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków.
7. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu wykonawczego można pozyskać drogą elektroniczną poprzez adres email: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.com (sprawę prowadzi Przemysław Więcek).
8. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
9. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**
10. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**

Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

12. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 3 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.
14. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**

15. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).”
16. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wypełnienie wniosku na stronie www.orange.pl/wniosekondzor.

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 16 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem, a OPL.
19. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji

projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze OPL zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac;
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL;
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 11.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w punktach 12, 13 niniejszych Warunków Technicznych oraz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Przemysław Więcek



Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Informujemy, że udostępniliśmy możliwość elektronicznego zgłaszania spraw w dedykowanej stronie pod adresem <https://eklient.orange.pl>.

Zachęcamy do samodzielnego rejestrowania spraw w formie elektronicznej dotyczących wniosków o wydanie Warunków Technicznych, Uzgodnień Branżowych, Konsultacji.

Załączniki:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego (elektronicznie)



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Lublin, 1 grudnia 2025 r.

Numer pisma: 2511290005/ TTDSIKU/IB/01

Temat: Okszków- Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą

Towarzysząca- Projekt zabezpieczenia kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora Orange Polska

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek dotyczący uzgodnienia projektu (projekt techniczny):

„Okszków- Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą
Towarzysząca- Projekt zabezpieczenia kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej
Operatora Orange Polska.”

Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta uzgadnia pozytywnie przedłożone opracowanie **tylko i wyłącznie** odnośnie sieci telekomunikacyjnych własności Orange Polska z następującymi uwagami:

1. Zabezpieczenie kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej może być realizowana wyłącznie w oparciu o warunki techniczne nr 2511170011/TTDSIKU/PW/01 z dnia 20 11 2025 r oraz dokumentację projektową uzgodnioną niniejszym pismem.
2. Warunkiem przystąpienia do przełożenia sieci telekomunikacyjnej jest dokonanie przekazania placu budowy, oraz przedstawienie kompletu dokumentacji projektowej z aktualnymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększona o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

W/w warunki wynikają z konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania infrastruktury i jakości świadczonych usług przez Orange Polska.

4. Po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci telekomunikacyjnej należy dokonać odbioru końcowego. Do odbioru należy przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą (wraz z płytą CD/DVD), zawierającą m.in.
- dokumentację powykonawczą uzupełnioną o wymagane odbiory branżowe
 - geodezję powykonawczą
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy - powyższe uzgodnienie dołączyć do dokumentacji, która to zostanie przekazana Inwestorowi przebudowy infrastruktury teletechnicznej.

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania

W/w uzgodnienie nie dotyczy sieci telekomunikacyjnych innych operatorów telekomunikacyjnych - przebudowę oraz zabezpieczenie danych sieci należy uzgadniać bezpośrednio z właścicielami/zarządcami danej infrastruktury. Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za zakres; kompletność i sposób rozwiązania zaistniałych w związku z realizacją danej inwestycji, kolizyjnych sieci w/w operatorów. Orange Polska nie ponosi z tytułu usunięcia przez Inwestora kolizji sieci innych operatorów z inwestycją jakichkolwiek kosztów.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem


Ireneusz Bartyka

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Warunki ogólne i techniczne
przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Spółka z o.o.
w Chełmie
ul. Wołyńska 57
22-100 Chełm

Chełm, dn. 14 października 2025 r.

L.dz. DT / 008040 / 25
Nr spr. 010635/25

Gmina Chełm
Pokrówka, ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu (data wpływu) **07.10.2025** r., działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 poz. 2028 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chełmie informuje, że określa następujące warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Dla obiektu: **projektowany budynek szkoły i sali gimnastycznej**
w miejscowości: **Okszów Kolonia, ul. Szkolna nr 23, działka nr 149/1, 149/2**

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

1.1.1. Ø 110 mm, materiał PVC, w ul. Szkolna – teren działki nr 149/1

1.1.2. Ø mm, materiał , w ul.

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = 24,95 \text{ m}^3/\text{d}$ na cele bytowe (dla obu budynków)

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele p.poż. zewnętrzne

Warunki dodatkowe:

Przyłącze wodociągowe projektować należy o średnicy 90 mm z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC Dz 110 zlokalizowanej na terenie działki 149/1 przy ul. Szkolnej.

Włączenie wykonać za pomocą trójnika wraz z montażem zasuwy odcinającej (roboty odpłatne wykonywane przez Infrastrukturę Sieciową w MP GK Sp. z o.o. w Chełmie po złożeniu zlecenia przez inwestora). Skrzynkę zasuwy należy zabezpieczyć bloczkiem betonowym i oznakować tabliczką.

Do odbioru przyłącza należy przedstawić protokół podpisany przez pracownika Infrastruktury Sieciowej z wykonanych robót montażowych.

Skrzynkę zasuwy należy zabezpieczyć bloczkiem betonowym i oznakować tabliczką.

Przejście przyłącza pod ławą fundamentową wykonać należy w jednolitej rurze osłonowej.

Przyłącza nie należy sytuować pod wjazdami, schodami i tarasami.

Podejście pod wodomierz główny dn 32 mm wg załączonego schematu w układzie poziomym, zlokalizować należy za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w wydzielonym pomieszczeniu typu kotłownia, piwnica, garaż lub pomieszczenie gospodarczo-techniczne.

Jako alternatywne rozwiązanie proponujemy wykonanie komory wodomierzowej

o średnicy min. 1500 mm wraz z doszczelnieniem.

Podejścia wodomierzowego nie należy zabudowywać szafkami i wnękami.

Ze względu na kolizję projektowanego wjazdu z istniejącym hydrantem p.poż. należy dokonać jego przebudowy i umiejscowić w pasie zieleni, w miejscu ogólnie dostępnym. Istniejące skrzynki zasuw sieciowych i przyłączy domowych należy wynieść do poziomu projektowanej nawierzchni zapewniając stały dostęp do tych urządzeń.

Ze względu na kolizję między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty Powiatowego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowanie przyłącza lub uzgodnić sposób jej rozwiązania z zarządcą sieci.

Średnie ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi:

Dostawa wody nastąpi po wykonaniu szkicu geodezyjnego powykonawczego, odbiorze przyłącza i podpisaniu umowy na świadczenie usług w zakresie dostawy wody.

Uwaga: na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji – MPGK Sp. z o.o. w Chełmie proponuje dokładne przeliczenie ilości zapotrzebowania wody w celu doboru właściwego wodomierza głównego.

Projekt końcowy należy przedstawić do zaopiniowania w MPGK Chełm.

1.2 Kanalizacja sanitarna

1.2.1. Ø 200 mm, materiał PVC, w ul. Szkolna – teren dz. nr 149/1

1.2.2. Ø mm, materiał , w ul.

Ilość ścieków $Q_{dśr} = 22,46 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieki bytowe (dla obu budynków)

Warunki dodatkowe:

Przyłącza kanalizacji sanitarnej dla obu budynków projektować należy z włączeniem do istniejącego grawitacyjnego kanału sanitarnego z rur PVC 200 zlokalizowanym na terenie przedmiotowej nieruchomości (uwaga w jednym wykopie położony jest kanał grawitacyjny i kanał tłoczny z PVC 160).

Zaleca się wykonanie włączenia do sieci pod kątem zgodnym z kierunkiem spływu ścieków w sieci (kierunek na północ).

Na przyłączach zaprojektować należy studnie rewizyjne o średnicy nie mniejszej niż 425 mm.

W przypadku włączenia przyłącza do studni betonowej na kanale powyżej 0,5 m od dna studni, należy wykonać zejście kaskadowe przyłącza wraz z mocowaniem do ściany i ukierunkowaniem spływu do kłety.

Włączenie do studni z kręgów betonowych wykonywać poprzez szczelne przejście systemowe (np. tuleja ochronna).

Wszystkie włady na istniejących studniach rewizyjnych należy wynieść do poziomu projektowanej nawierzchni i zgłosić do odbioru do Infrastruktury Sieciowej w MPGK Chełm

2. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączy wod. – kan.

2.1. Przyłącza do sieci Spółki mogą być wykonywane w oparciu o plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz zgodnie z wymaganiami niniejszych warunków.

2.2. Budowa sieci i przyłączy wod.-kan. na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wymaga wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

2.3. W przypadku zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty / Prezydenta wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.

Wymaga się zachowania minimalnych odległości od przewodów wodociągowych do podziemnego uzbrojenia zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” – wymagania techniczne Cobot Instal zeszyt 3 oraz obowiązującymi przepisami.

- Należy unikać lokalizacji przyłączy wodociągowych pod bramami, wjazdami do garaży, pod balkonami, tarasami, schodami zewnętrznymi budynków.
- 2.4. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności Miasta Chełm, Gminy Chełm oraz Gminy Kamień, ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona) przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca), służebność ta winna umożliwiać przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan., niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- 2.5. Na urządzeniach wod. - kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 2.6. Przyłącze należy wybudować:
- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) oraz wydanych warunków przyłączenia.
- 2.7. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
- 2.8. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.60 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie po dokonaniu próby szczelności, dezynfekcji i przeglądu technicznego.
- 2.9. Wcinki i nawiercenia:
- a) Wcinki i nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby MPGK Sp. z o.o. w Chełmie lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem Przedsiębiorstwa.
 - b) Wykonanie wcinki i nawiercenia do sieci wodociągowej wykonywać można tylko i wyłącznie w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę całości przyłącza lub sieci zgodnie z projektem technicznym.
 - c) Połączenie przyłącza z siecią wodociągową wykonuje wykonawca wraz z dokonaniem dezynfekcji, zgodnie z obecnie obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie na zlecenie wnioskodawcy.
 - d) Połączenie nowo wybudowanej sieci z istniejącym wodociągiem następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów z próby szczelności i dezynfekcji oraz pozytywnych wyników badań bakteriologicznych z SANEPIDU.
 - e) Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać służby Przedsiębiorstwa lub inni wykonawcy za wiedzą i pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
- 2.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu wstępnego pozostawiając je w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV.
- 2.11. Do przeglądu technicznego zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. planu sytuacyjnego projektowanych urządzeń na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej.
 - b) protokół z próby szczelności sieci wodociągowej lub przyłącza wody.
 - c) protokół z dezynfekcji sieci wodociągowej lub przyłącza wody.
- 2.12. Po dokonaniu przeglądu technicznego i odbioru przyłączy wod.-kan. użytkownik powinien złożyć wniosek o zawarcie umowy w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie na dostawę wody i odbiór

ścieków. Do czasu zawarcia umowy MPGK Sp. z o.o. w Chełmie wstrzyma się z wykonywaniem usług.

Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. – tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

2.13. Wymagania w zakresie stosowania materiałów oraz armatury na sieciach i przyłączach wodociągowych:

- a) Włączenie do wodociągu projektować za pomocą opaski lub trójnika z zasuwą z miękkim klinem, umożliwiającą odcięcie dopływu wody.
- b) stosować zasuwę bezgniazdowe, wolnoprzelotowe, miękkouszczelniające, korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczony antykorozyjnie dwustronnie żywicą epoksydową nakładaną metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
- c) w przypadku przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie zasuw, których korpus wykonany jest z żywicy-POM,
- d) stosować opaski przyłączeniowe wykonane z żeliwa sferoidalnego, lub stali nierdzewnej, śruby nierdzewne lub ocynkowane, elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
- e) stosować kształtki żeliwne wykonane z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone obustronnie antykorozyjnie żywicą epoksydową metodą proszkową wg. wymogów GSK – znak jakości RAL potwierdzony właściwym certyfikatem,
- f) na przyłączy stosować rury PE-HD 100 PN 10 SDR 17,
- g) na sieci wodociągowej stosować rury PE 100 PN 10 SDR 17, PE 100 RC SDR 17 zgodnie z aktualną normą, na ciśnienie PN 10 (1,0 MPa) lub PN 16 (1,6 MPa) lub żeliwne, wewnątrz cementowane na połączenia kielichowe z uszczelką gumową,
- h) sieci wodociągowe i przyłącza wykonane z tworzyw sztucznych należy znakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną.

2.14. Montaż wodomierza głównego w układzie poziomym wykonuje wyłącznie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

2.15. W przypadku projektowania hydrantów wewnątrz budynków wielo-lokalowych oraz usługowych należy załączyć w projekcie wyliczenia ilości wody przewidzianej na cele p.poż. oraz zaprojektować oddzielną instalację p.poż. wraz z oddzielnym opomiarowaniem. Koszt zakupu i utrzymania wodomierza na cele p.poż. ponosi Właściciel nieruchomości.

2.16. W zależności od długości przyłącza /długość liczona od istniejącej sieci wodociągowej/ miejsce montażu zestawu wodomierzowego projektować:

- a) Wodomierz główny zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku w odległości nie większej niż 1m, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamrażaniem oraz możliwością uszkodzenia i dostępem osób niepowołanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- b) W przypadku gdy odległość od istniejącej sieci wodociągowej przekracza 50 m, zestaw wodomierza głównego należy zlokalizować w studni wodomierzowej w odległości nie większej niż 15 mb od granicy działki.
- c) Dla odbiorców indywidualnych należy stosować studnie wodomierzowe betonowe o średnicy min. Ø 1000mm z włazem Ø 600mm lub studnie PVC umożliwiające montaż i odczyt wodomierzy z powierzchni ziemi – bez wchodzenia do studni, o średnicy min. Ø 600mm.
- d) Podejście pod wodomierz wykonywać (wg schematu załączonego do warunków) z rur stalowych ocynkowanych wraz z mocowaniem chwytakami do ściany.
- e) Przejście rurociągów do budynków wykonywać w rurze osłonowej.
- f) Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków - odbiorca usług.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji odbiorcy usług - jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną - jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.

- g) Za zestawem wodomierzowym należy stosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003.
 - h) Nie dopuszcza się łączenia przyłącza wody z indywidualnym, własnym źródłem wody.
 - i) Właściciel lub zarządca budynku wielo-lokalowego określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalach oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
 - j) Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
 - k) Jeżeli zdolności przesyłowe przyłącza przewidzianego do zaopatrywania w wodę na cele socjalno – bytowe nie umożliwią prawidłowej realizacji funkcji przeciwpożarowej wymagane jest odrębne przyłącze na cele p.poż..
 - l) Nie dopuszcza się zabudowy zestawu wodomierzowego (w szafkach, wnękach) uniemożliwiającego dostęp i wymianę wszystkich elementów zestawu.
- 2.17. **Na przyłączy kanalizacyjnym należy wykonać studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji w odległości ok. 1 m od linii rozgraniczającej posesję od ulicy.**
- 2.18. Włączenie do istniejącej studni z kręgów betonowych wykonywać poprzez szczelne przejście systemowe (np. tuleja ochronna).
- 2.19. Kaskady kanałowe należy wykonywać dla studzienek włazowych w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną przyłącza a rzędną kinety w studziencie przekracza 0,5m. Kaskadę można wykonywać:
- wewnątrz studzienki, jeśli średnica wewnętrzna studzienki jest $\geq 1200\text{mm}$,
 - na zewnątrz studzienki dla studzienek $\leq 1000\text{mm}$.
- Kaskada wewnątrz studzienki powinna być zamocowana do ściany studni i zakończona na spoczniku kolanem. Kaskada na zewnątrz studzienki powinna być sprowadzona do dna studzienki. W studzienkach betonowych należy w tym celu usunąć część spocznika i uformować nową kinetę.
- 2.20. Kanalizowanie piwnic budynków wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej.
- 2.21. Przy wykonywaniu wspólnych przyłączy do kilku obiektów dopuszcza się możliwość podłączenia obiektów wspólnym przykanalikiem do sieci.
- 2.22. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji ściekowej.
- 2.23. Przy projektowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej uwzględnić należy:
- a) średnicę dobraną odpowiednio do ilości ścieków /min. $d_n 150\text{ mm/}$,
 - b) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych,
 - c) zakaz nasadzeń drzew w pasie szerokości 1.5 m od osi kanału.
 - d) na kanały stosować rury PE, PCV lub kamionkowe,
 - e) na posesji dopuszcza się stosowanie studni PCV $\varnothing 425$ z włazem żeliwnym,

Uwagi ogólne:

1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) przewidują dwa odrębne tryby realizacji budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych tj. na podstawie art. 29a lub art. 30 ustawy, pozostawiając uprawnienie do wyboru jednego z tych trybów inwestorowi.
2. Przed przystąpieniem do budowy nowych przyłączy należy powiadomić MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, przedstawiając plan sytuacyjny budowanego przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu

- Geodezyjnego, który w przypadku kolizji z innymi urządzeniami, został pozytywnie zaopiniowany na Nadzwyczajnym Zebraniu Koordynacyjnym.
3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
 4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru końcowego z 5 dniowym wyprzedzeniem wraz z dostarczonym geodezyjnym szkicem powykonawczym.
 5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie oraz podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.
 6. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
 - granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,
 - granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zawór za wodomierzem głównym
 7. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/ów wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
 8. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do MPGK Sp. z o.o. w Chełmie o wydanie nowych warunków technicznych.
 9. Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty wydania.

3. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej regulują:

- 3.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r., tekst jednolity (Dz.U. z 2020r., poz. 2028 ze zmianami).
- 3.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń: $BZT_5 = 624 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; $CHZT_{cr} = 1361 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; zaw. ogólna = $747 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$; Fosfor ogólny = $18,7 \text{ mg P}/\text{dm}^3$; Azot amonowy = $200 \text{ mg N}_{\text{NH}_4} / \text{dm}^3$; Azot azotynowy = $10 \text{ mg N}_{\text{NO}_3} / \text{dm}^3$; Odczyn $\text{pH} = 6,5+9$; Temperatura do $+35^\circ\text{C}$.
- 3.3. Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r., tekst jednolity (Dz. U. z 2016r., poz. 1757) w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia Wodno – Prawnego, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz.U. nr 229, poz. 1538).

4. W sprawach nie podanych w niniejszych warunkach mają zastosowanie obowiązujące przepisy i normy, w tym:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
- Prawo budowlane z 07.07.1994 r., (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422) z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

W załączeniu:
Schemat montażu wodomierza głównego.

UWAGI:

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym w MPGK Sp. z o. o. w Chełmie, ul. Wołyńska 57, pokój nr 26 (tel. 82 563-14-61 wew. 220 lub 237).

Warunki opracował:
Starszy Specjalista

Robert Zauczunski
/Podpis/

Warunki otrzymują:

1. Inwestor.
2. a/a.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Oleszczuk
/Podpis/

Chel'm, dnia

PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT

Sporządzony w dniu.....

Zamawiający:

Wykonawca:

Adres inwestycji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Wołyńska 57

22-100 Chel'm

Zlecenie włączenia do wodociągu zostało zrealizowane zgodnie ze zleceniem.

Wykonawca potwierdza należyte wykonanie zlecenia bez zastrzeżeń oraz bez usterek.

Protokół należy dostarczyć do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp z o.o.
ul. Wołyńska 57 pok. 26 w chwili zgłoszenia przyłącza do odbioru.

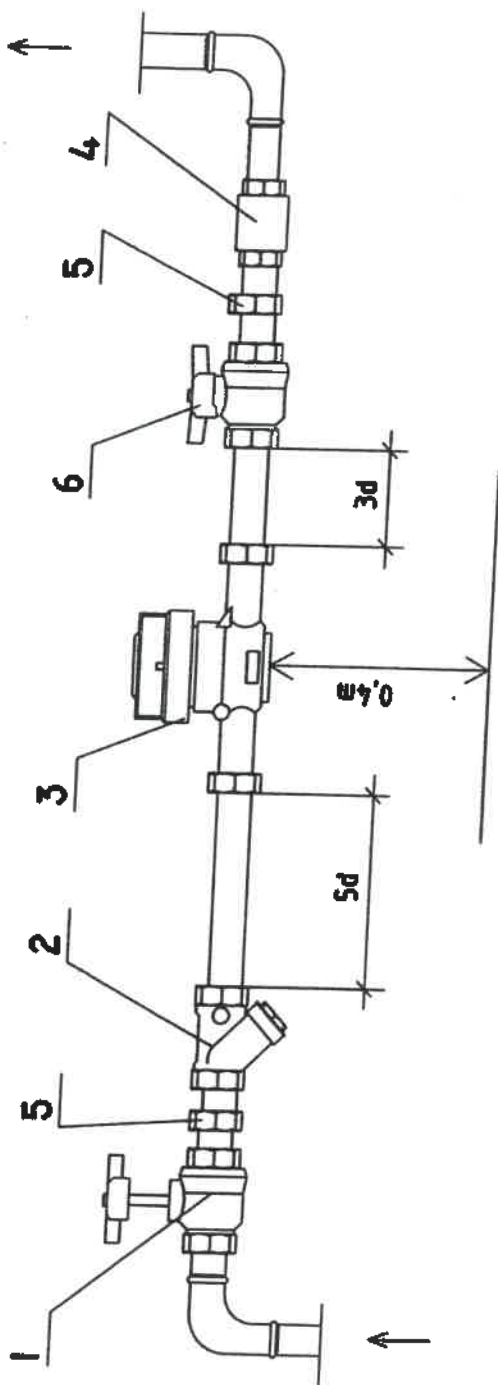
W przypadku braku protokołu z włączenia do wodociągu wykonanego przez Spółkę przyłącze
wodociągowe nie zostanie odebrane.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

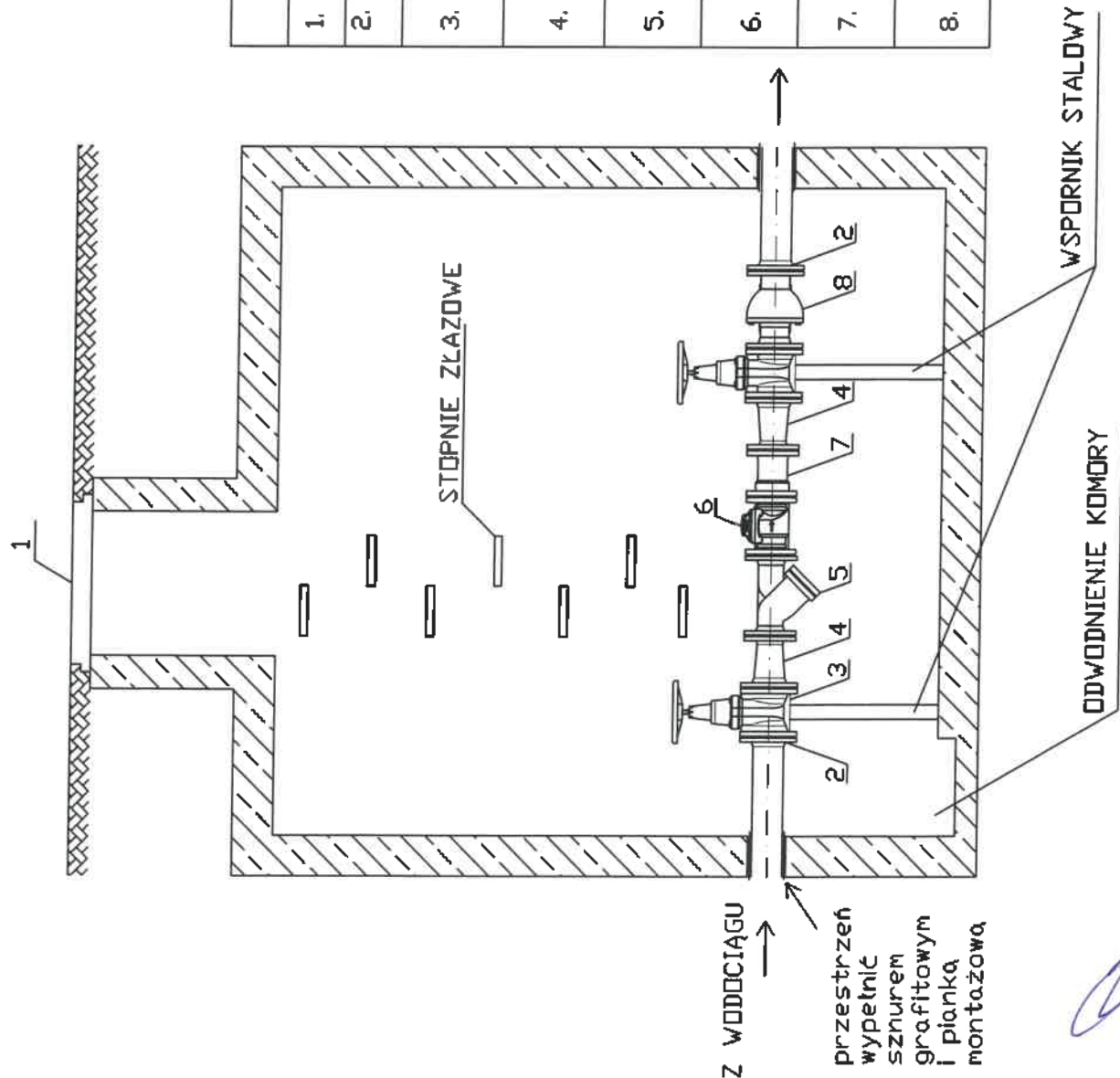


LEGENDA:

1. Zawór grzybkowy dn20
2. Filtr siatkowy dn20
3. Wodomierz dn15
4. Zawór antyskażeniowy dn20
5. Łącznik nypłowy
6. Zawór kulowy lub grzybkowy dn20

10

SCHEMAT PODEJŚCIA WODOMIERZOWEGO KOŁNIERZOWEGO



MATERIAŁ	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [mm]
1. WŁAZ ZELIWNY KL.D400	600	600
2. TULEJA KOŁNIERZOWA Z PE100 Z KOŁNIERZEM STALOWYM		
3. ZASUWA KOŁNIERZOWA TYP E		
4. ZWĘŻKA DWUKOŁNIERZOWA		
5. FILTR SIATKOWY		
6. WODOMIERZ		
7. ŁĄCZNIK KOMPENSACYJNY		
8. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY		

50	150/250
65	170/270
80	180/280
100	190/300
50/65	200
65/80	200
80/100	200
65/100	200
50	230
65	290
80	310
100	350
50	270/300
65	270/300
80	300
100	350
50	300
65	300
80	350
100	350
50	200
65	240
80	260
100	300



L.dz. DT/09522/25

Chełm, dnia 28 listopada 2025 r.

Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

dotyczy: **uzgodnienia projektu technicznego przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej dla zadania: „Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie Kolonia wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szkolnej – działka nr 149/1 i 149/2.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie uzgodnienia projektowanych przyłączy do w/w budynków – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie informuje, że uzgadnia i akceptuje rozwiązania przyjęte w przedstawionej dokumentacji z następującymi warunkami:

- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zgłosić do przeglądu skrzynki zasuw oraz włązy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości.
- w/w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz nowo wybudowane należy wynieść do poziomu projektowanej nawierzchni, zapewniając stały dostęp do tych urządzeń i zgłosić do odbioru końcowego do Działu Technicznego w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
- włączenia przyłączy do sieci wodociągowej i przebudowę hydrantu oraz montaż zasuw odcinających należy zlecić do Infrastruktury Sieciowej w MPGK Chełm, ul. Bielawin 5 (roboty odpłatne wykonywane przez Infrastrukturę Sieciową po złożeniu zlecenia przez inwestora) lub wykonywać pod nadzorem jej pracownika.
- montaż studni rewizyjnych na sieciach kanalizacyjnych w celu podłączenia przyłączy wykonywać pod nadzorem pracownika Infrastruktury Sieciowej.
- do odbioru przyłączy wodociągowych należy przedstawić protokół podpisany przez pracownika Infrastruktury Sieciowej z wykonanych robót montażowych.
- w związku z lokalizacją przepompowni ścieków na dz. nr 149/1 (na wysokości działki nr 140) – MPGK Sp. z o.o. w Chełmie proponuje ujęcie wymiany włązu z metalowego na żeliwny oraz jej zabezpieczenie przed osobami niepowołanymi. Ze względu na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej pod planowaną drogą wewnętrzną może zachodzić konieczność regulacji i wymiany włązów na tych studniach.
- w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywanych prac nieprzewidzianych kolizji lub innego usytuowania uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego niż na mapie zasadniczej, należy przerwać prace i uzgodnić w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie sposób rozwiązania kolizji.
- kosztem ewentualnej naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania prac elementów sieci zostanie obciążony wykonawca robót.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Oleszczuk



L.dz. DT/09521/25

Chełm, dnia 1 grudnia 2025 r.

Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

dotyczy: **uzgodnienia planu zagospodarowania terenu i kolizji z sieciami wodociągowymi oraz kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji dla zadania: „Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie Kolonia wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szkolnej – działka nr 149/1 i 149/2.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie uzgodnienia projektowanych przyłączy do w/w budynków użyteczności publicznej – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie informuje, że uzgadnia w/w dokumentację w zakresie kolizji z istniejącym uzbrojeniem wodociągowym i kanalizacyjnym zgodnie z uwagami i warunkami zawartymi w uzgodnieniu projektu technicznego z dnia 28 listopada 2025 r. :

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Jakub Oleszczuk

Chełm, 21.11.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Chełmie
ul. Piwna 5, 22-100 Chełm
tel. 22 444 33 33

4IDEA Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce

Wasz znak:

Nasz znak: PSGLU.0071.764.217.1.2025

Dot.: uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w m. Okszów ul. Szkolna dz. 149/1, 149/2

PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Gazownia w Chełmie uzgadnia projekt zagospodarowania terenu w m. Okszów ul. Szkolna dz. 149/1, 149/2 (zgodnie z załączoną mapą) z następującymi uwagami:

1. W obrębie obejmującym projekt znajduje się sieć gazu średniego ciśnienia z rur PE o strefie kontrolnej wynoszącej 1,0 m.
2. Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
3. Należy zachować bezpieczne odległości:
 - poziomą – projektowanych elementów od obrysu gazociągów i szafek gazowych min. 0,5 m zgodnie z uzgodnioną mapą
 - pionową – pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajnymi elementami projektowanego uzbrojenia nie mniej niż 0,2 m
4. Należy zachować istniejące przykrycie gazociągu z zachowaniem dotychczasowych rzędnych terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 0,8 – 1,0 m. W przypadku niezachowania wymaganych minimalnych odległości należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągów.

5. Zwracamy uwagę, by odległość pionowa mierzona od górnej ścianki gazociągu do powierzchni projektowanych zjazdów wynosiła nie mniej niż 1 m, a od dolnej warstwy podbudowy nie mniej niż 0,5m.
6. Odcinki nad istniejącym gazociągiem winny być wykonane z elementów łatwo rozbieralnych i przepuszczalnych – np. kostka brukowa lub płyty ażurowe na podbudowie tłuczniowej (lub z kruszywa).
7. Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury gazowej bezpieczną odległością (w poziomie i pionie) prowadzenia prac jest min. 0,5 m.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót nieprzewidzianych kolizji lub innego usytuowania sieci gazowej, należy przerwać prace i uzgodnić sposób rozwiązania kolizji. To samo dotyczy uszkodzeń taśmy znacznikowej lub lokalizacyjnej.
9. Wszystkie zbliżenia z istniejącym gazociągiem wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego po uprzednim zgłoszeniu w Gazowni w Chełmie.
10. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia infrastruktury gazowniczej kosztem ewentualnej naprawy obciążony zostanie sprawca.
11. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Chełmie – ul. Piwna 5, 22-100 Chełm, email: gazownia.chelm@psgaz.pl.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt :

Damian Włodarczyk, nr tel. 81 72 32 387, adres e-mail: damian.wlodarczyk@psgaz.pl

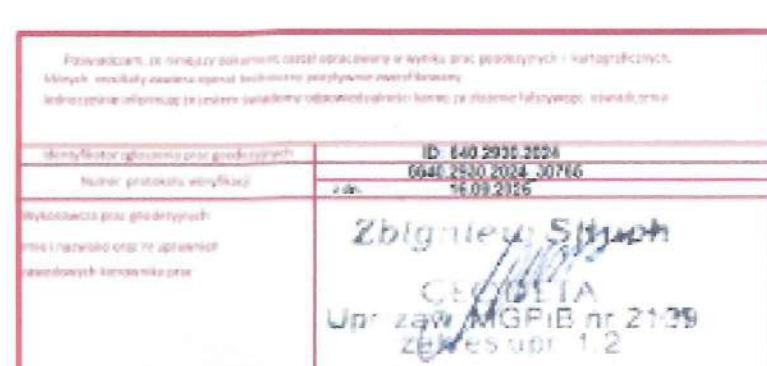
Z poważaniem



Kierownik
Gazowni w Chełmie
Krzysztof Głowacki

Załączniki:

- Mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu



- [illegible]

[illegible]

Przeźniowianę projekt (autor architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 35 z dnia 04.03.1984. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2020, poz.3389) i nie może być udostępniona PRZEMOCOWO DO PROJEKTU I RYSUNKU NAZWA DO ADRESARZA, STANOWISKA FIRMA ADRESARZA, STANOWISKO PRZEDSIĘBIORCY NA WNIOSKOWNIKA CAŁOŚĆ AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

inwestor:
Gmina Cielm
ul. Główna 18
22-500 Polkowice

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

4idea
ul. Żłota 15/15, 26-015 Kielce
tel. 510-232-26
e-mail: 4idea@kidea.pl

Faza Projektu:	Projekt budowlany
----------------	-------------------

Temat Rysunku:	Plan zagospodarowania terenu
----------------	------------------------------

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch.	182/SWO/KX/2014		

Architektura	Karel Sitarist			
--------------	----------------	--	--	--

Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęcza	MA071/19	2025
------------------------------	------------------------------	----------	------

Sprawy Archiwum	mgr inż. arch. Daniel Piotrowski	291/SWOKX/2017	83
--------------------	-------------------------------------	----------------	----

Archiwizacja	Strona 1 z 1		
Strona 1 z 1	Strona 1 z 1	Strona 1 z 1	Strona 1 z 1

Reviz: 0	1:500	ARCHITECTURA	Z-01
----------	-------	--------------	------

WJAZD NR 3
KOLIZJA Z SIECIĄ GAZOWĄ

[060303_2.0043] Okszków-Kolonia

Polista Spółka Gazowniowa sp. z o.o.
ul. Wolnościarska Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Gazownia w Chełmie
ul. Piwno 5, 22-100 Chełm
tel. 22 444 33 33
NIP 525 24 96 41
KRS 000070501 REGON 142739519

UZGODNIENIE

data: 01.04.2025, nr.: 2/7/2025

Pismo nr: 354/040002.04.25 z 01.04.2025

(główny załącznik do dokumentacji)

Genetka

linia i nazwisko osoby uzgodniającego

Krzysztof Glowacki

P.W. FIREX
Olówek Anna Małgorzata
ul. Chemiczna 12 ,
22-100 Chełm
NIP 563-148-63-97

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI ORAZ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Rodzaj hydrantów:	Zewnętrzne
Obiekt:	„Budowa budynku szkoły i budynku sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
Adres:	Okszków , ul. Szkolna , obręb 0043 Okszków Kolonia , nr działek ewidencyjnych 149/1 , 149/2.
Data przeglądu:	2025-09-19
Data następnego przeglądu:	2026-09
Osoba kontaktowa:	
Telefon:	
Płatnik - dane do faktury lub uwagi:	4idea Karol Sitarski ul. Złota 15/U5 , 25-015 Kielce NIP : 657-277-13-51

Spis treści

- I. Informacje ogólne
- II. Wymagania przepisów i norm
- III. Metodyka pomiarów urządzeniem
- IV. Doroczne przeglądy i konserwacje
- V. Parametry przeglądów
 - 1. Hydrant nadziemny na posesji przy ul. Szkolnej dz. nr. ewid. 131/2
 - 2. Hydrant nadziemny przy wjeździe do Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszowie ul. Szkolna działka nr. ewid. 322/108
 - 3. Hydrant nadziemny ul. Szkolna dz. nr. ewid. 149/1
- VI. Wnioski

I. INFORMACJE OGÓLNE

Badania wykonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07. 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016 r. poz.191, 298.)
- Norma PN-EN 14339:2009 Hydranty przeciwpożarowe podziemne
- Norma PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania sprawdzające Część 6: Hydranty

II. WYMAGANIA PRZEPISÓW I NORM

Ciśnienie na zaworach hydrantowych

Dla zapewnienia wymaganego zasięgu hydrantów wewnętrznych DN19, DN25, DN33, DN52, podczas poboru normatywnej ilości wody, ciśnienie na zaworze hydrantowym, położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne, nie może być niższe niż 0,2MPa.

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych

Obowiązują następujące wartości wydajności minimalnej hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych mierzonej na wylocie prądownicy podczas poboru wody:

- hydrantu wewnętrznego DN19 – 0,5 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN25 – 1,0 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN33 – 1,5 dm³/s
- hydrantu wewnętrznego DN52 – 2,5 dm³/s
- zaworu hydrantowego DN52 – 2,5 dm³/s

Wydajność i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym

Obowiązują następujące minimalne wydajności hydrantów zewnętrznych:

- 5,00 dm³/s – nadziemny/podziemny DN80 – j. osadnicze
- 10,00 dm³/s - podziemny DN80
- 10,00 dm³/s - nadziemny DN80
- 15,00 dm³/s - nadziemny DN100
- 20,00 dm³/s - nadziemny DN150

III. METODYKA POMIARÓW URZĄDZENIEM HYDRO-TEST

Metodykę pomiarów określa Dokumentacja Techniczno – Ruchowa wydana przez producenta w oparciu o Świadectwo badań Wydziału Mechanicznego Politechniki Białostockiej.

Budowa urządzenia HYDRO-TEST

- wąż tłoczny z wykładziną gumową W75/2,0m zakończony łącznikami tłocznymi 75 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W52/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 52 – 1 szt.
- wąż tłoczny z wykładziną gumową W25/1,5m zakończony łącznikami tłocznymi 25 – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 52 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- kolektor z uchwytem, nasadami 25 i szybkozłączem typu żeńskiego z zaworem kulowym – 1 szt.
- pokrywa nasady 75 – 1 szt.
- dysze równoważne wzorcowane z wyznaczonym współczynnikiem K i wydajnością Q
 - DR10 / K=42 / Q=60 dm³/min – 1 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR12 / K=64 / Q=90 dm³/min – 1,5 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR13 / K=85 / Q=120 dm³/min- 2 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
 - DR13 / K=110 / Q=150 dm³/min- 2,5 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
- dysze pomiarowe wzorcowane z wyznaczoną wydajnością Q
 - DP26 / Q=600 dm³/min – 10 dm³/s 0,2 MPa (Q=300 dm³/min – 5 dm³/s 0,1 MPa) – 2 szt.
 - DP32 / Q=900 dm³/min – 15 dm³/s 0,2 MPa – 2 szt.
 - DP37 / Q=1200 dm³/min – 20 dm³/s 0,2 MPa – 1 szt.
- przełącznik 25 /52 – 1szt.
- przełącznik 75 /52 – 1szt.

- kompletne szybkozłącze – 1 szt.
- walizka profesjonalna (kufer) Stanley - 1 szt.
- kolano z łącznikami 75 kierujące strumień wody do hydrantów zewnętrznych – 1 szt.
- materiały pomocnicze w języku polskim – 1 kpl.

Odczyt ciśnienia pracy

Obliczenia punktu pracy hydrantu realizowane są za pomocą manometrów w klasie 1.6, oprogramowaniem SamSerwis, elektronicznymi urządzeniami pomiarowymi HT-02, HATEST, BlueTest i zapewniają dokładność pomiaru określoną w Świadectwie Wzorcowania.

Parametry techniczne

Zastosowana technika pomiaru wydajności przyrządem HYDRO-TEST oparta jest na zjawisku Bernoulliego i klasycznej metodzie pomiaru dyszami, zwężkami i kryzami stosowanymi powszechnie w technice pomiarowej laboratoryjnej i przemysłowej. Zastosowane wzorcowane dysze równoważne odpowiadają wymaganiom stawianym przy tego typu pomiarach a szczegółowo określonych w normach.

Błąd pomiaru wydajności wzorcowanymi dyszami równoważnymi wynosi odpowiednio:

- Dla błędu wzorcowania dyszy równoważnej wynoszącego $\Delta K = 2\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi $\Delta Q = 2\%$.
- Przy błędzie dokładności pomiaru ciśnienia wynoszącego $\Delta K = 1,6\%$ błąd pomiaru wydajności wynosi odpowiednio $\Delta Q = 0,8\%$.

Maksymalny błąd pomiaru wydajności hydrantu wzorcowanymi dyszami równoważnymi przy zakładanych maksymalnych błędach wzorcowania dysz równoważnych i wskazań manometru obliczony ze wzoru $\Delta Q = f(\Delta K, \Delta p)$ wynosi odpowiednio :

- $\Delta K = 2,0\%$ i $\Delta p = 1,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 2,79\%$
- $\Delta K = 0,0\%$ i $\Delta p = 1,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0,80\%$
- $\Delta K = 0,5\%$ i $\Delta p = 0,6\%$ błąd pomiaru $\Delta Q = 0,80\%$

IV. DOROCZNE PRZEGLĄDY I KONSERWACJE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

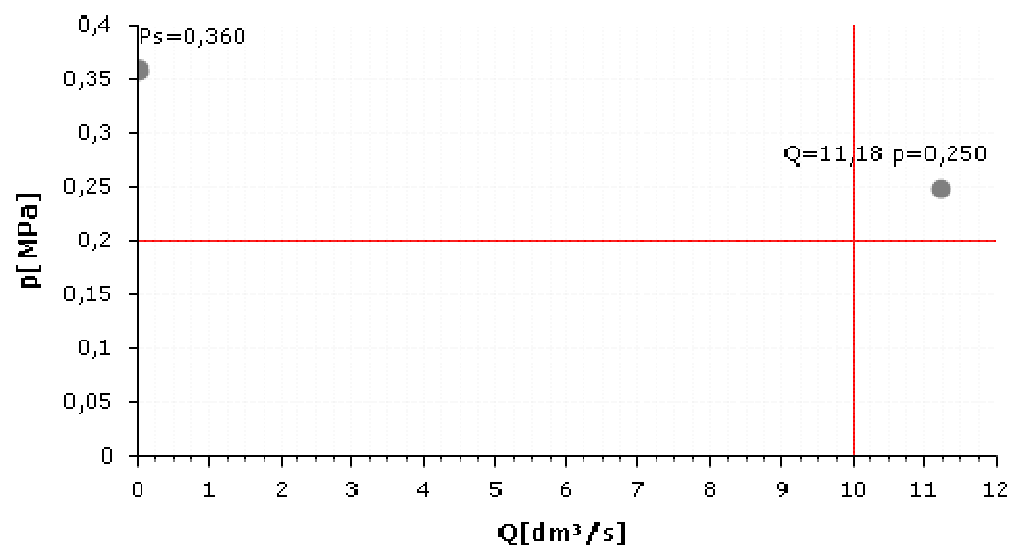
Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych powinna być przeprowadzana przez osobę kompetentną. Hydrant należy sprawdzić według następujących czynności:

- a) Oględziny hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
- b) Uruchomić i przepłukać kadłub nadziemny lub komorę stojaka hydrantowego;
- c) Dokonać pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;
- d) Sprawdzić sprawność działania zasuwy;
- e) Sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu;

V. PARAMETRY PRZEGLĄDÓW

1. Lokalizacja: Hydrant nadziemny na posesji przy ul. Szkolnej dz. nr. ewid. 131/2 [DN80]

Data wykonania pomiaru:	2025-09-19 09:00		
Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,360	
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00	
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,250	
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	11,18	



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☒a ☒b ☒c ☒d ☒e

Wyposażenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
-------------	-------	-----------

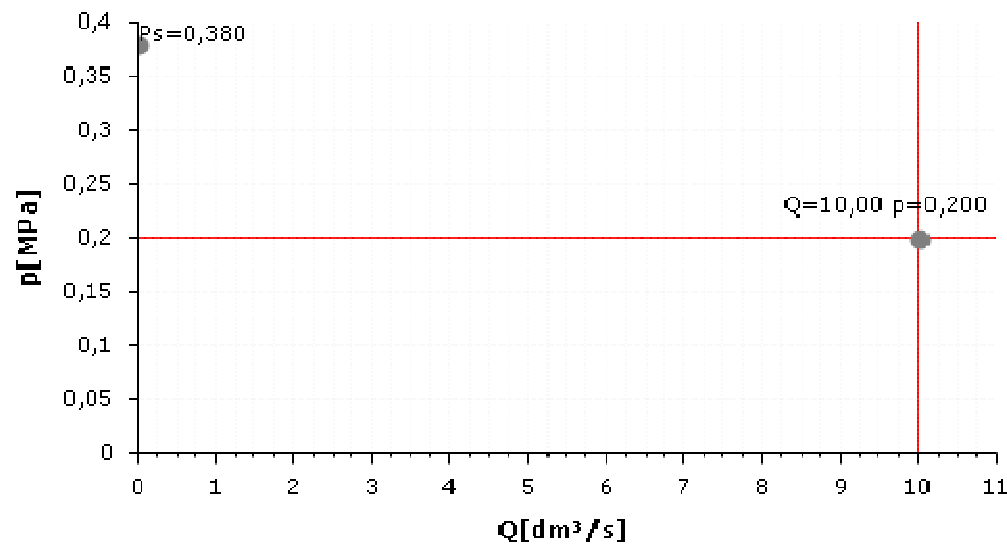
Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

2. Lokalizacja: Hydrant nadziemny przy wjeździe do Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszowie ul. Szkolna działka nr. ewid. 322/108 [DN80]

Data wykonania pomiaru: 2025-09-19 09:00

Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,380
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,200
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	10,00



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☒a ☒b ☒c ☒d ☒e

Wyposażenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
-------------	-------	-----------

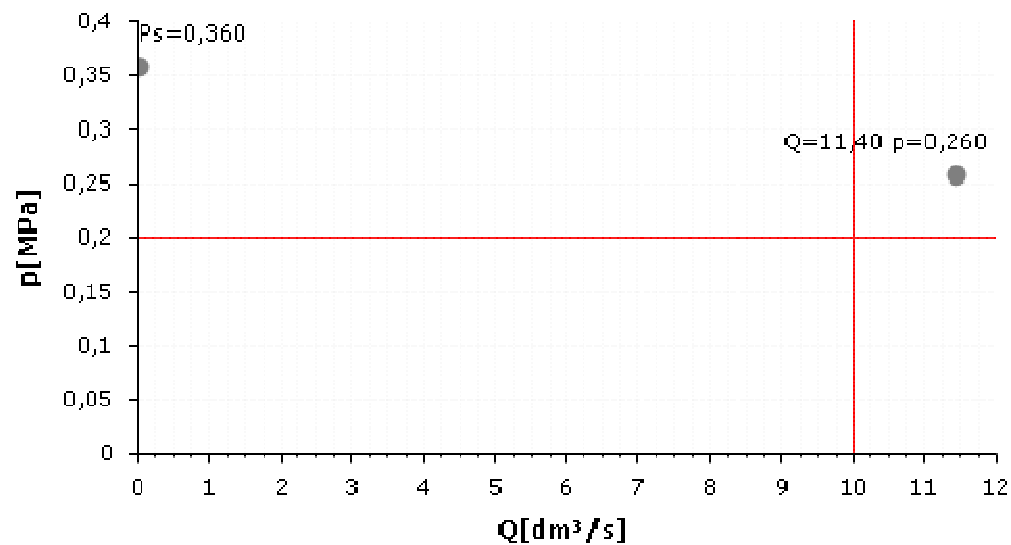
Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

3. Lokalizacja: Hydrant nadziemny ul. Szkolna dz. nr. ewid. 149/1 [DN80]

Data wykonania pomiaru: 2025-09-19 09:00

Ciśnienie hydrostatyczne:	ps[MPa]=	0,360
Parametry obliczeniowe:	DP	26,00
Ciśnienie hydrodynamiczne:	p[MPa]	0,260
Wydajność hydrantu:	Q[dm³/s]	11,40



Schemat czynności: Hydranty zewnętrzne

Czynności

☒a ☒b ☒c ☒d ☒e

Wyposażenie

Typ sprzętu	Ilość	Producent
-------------	-------	-----------

Uwagi

Oznaczenia: DP-dysza pomiarowa, K-współczynnik, p-ciśnienie, Q-wydajność

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego **została uzyskana** przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest **większa** od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry techniczne hydrantów określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do zobrazowania pełnej charakterystyki pracy **wykonano pomiary z dwóch otwartych hydrantów jednocześnie w których ciśnienie łączne jest większe od wartości 20,00 dm³/s , zatem parametry hydrantów określa się jako pozytywne.**
- Źródło zasilania jest sieć gminna
- Przeprowadzono badanie 3 hydrantów.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania 1112/2025

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe na terenie obiektu **SPEŁNIAJĄ** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez: Grzegorz Szczurek

Protokół zawiera 10 stron.

.....
pieczęć imienna i podpis
wykonawcy badania

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego **została uzyskana** przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest **większa** od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry techniczne hydrantów określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do zobrazowania pełnej charakterystyki pracy **wykonano pomiary z dwóch otwartych hydrantów jednocześnie w których ciśnienie łączne jest większe od wartości 20,00 dm³/s , zatem parametry hydrantów określa się jako pozytywne.**
- Źródło zasilania jest **sieć gminna**
- Przeprowadzono badanie **3** hydrantów.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania 1112/2025

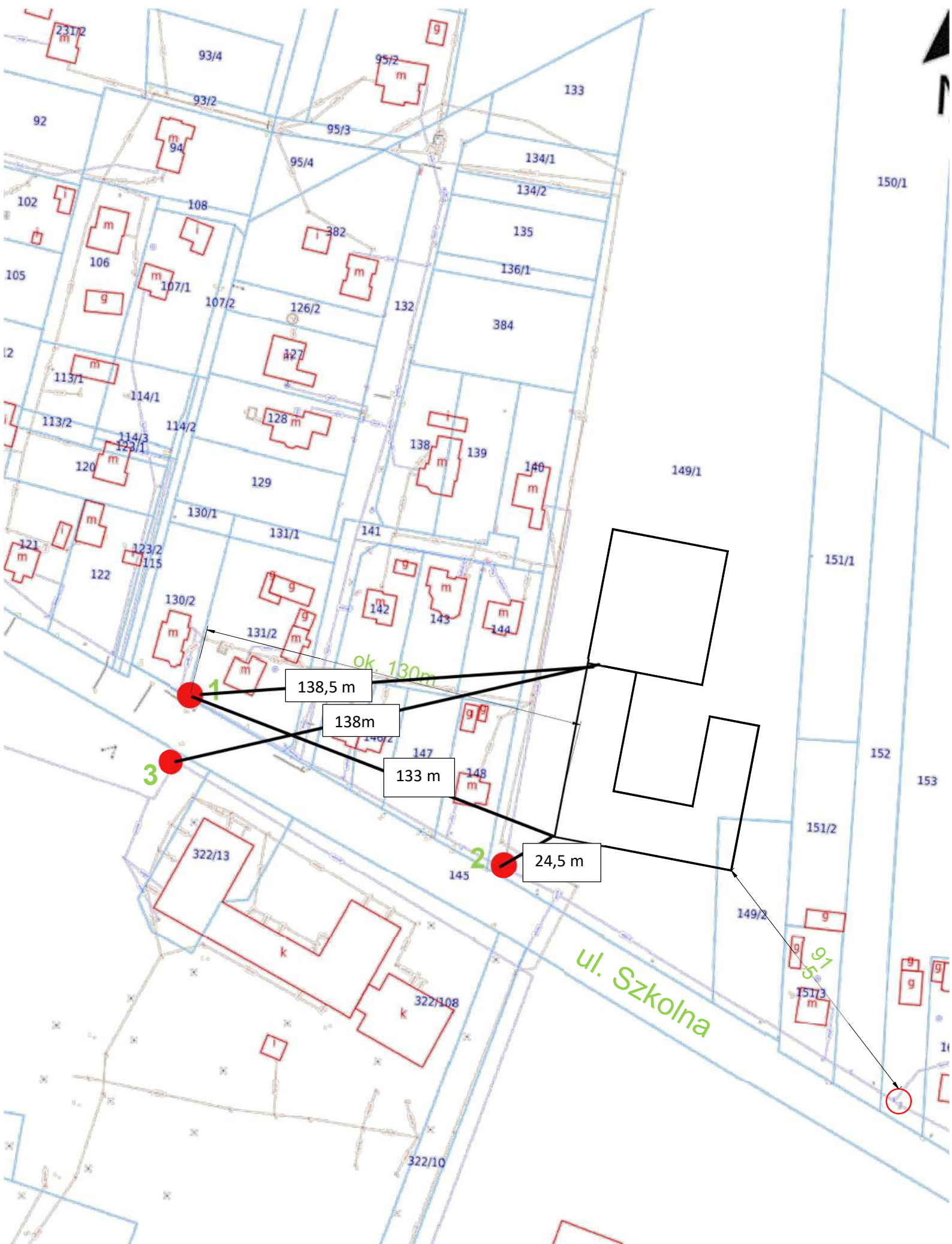
VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe na terenie obiektu **SPEŁNIAJĄ** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez: Grzegorz Szczurek

Protokół zawiera 10 stron
Konservator Sprzętu p.poż.

Grzegorz Szczurek
upr. nr 875/2016
pieczęć imienna i podpis
wykonawcy badania



ZBIORNIKI ŻELBETOWE TCM



WIĘCEJ NA STRONIE:
www.ecol-unicon.com/tcm

Zbiorniki TCM to żelbetowe, prefabrykowane konstrukcje, które stanowią jeden z niezbędnych elementów efektywnego zarządzania wodą. Dzięki swojej wszechstronności znajdują zastosowanie nie tylko jako zbiorniki retencyjne z serii HYDROZONE, ale również jako zbiorniki przeciwpożarowe czy bezodpływowe. W zależności od potrzeb mogą być montowane w wersji pionowej lub poziomej. Wykonane z wysokiej jakości betonu konstrukcyjnego, gwarantują trwałość i niezawodność.

Zbiorniki TCM są wyrobami budowlanymi. Objęte są Krajową Oceną Techniczną i posiadają oznakowanie znakiem budowlanym.

ZASTOSOWANIE



infrastruktura miejska



infrastruktura przemysłowa

Przykładowe miejsca, w których można wykorzystać zbiorniki TCM:

- zbiorniki retencyjne,
- zbiorniki rozsączające,
- zbiorniki z układem pozwalającym na wykorzystanie wody deszczowej,
- zbiorniki na gnojowicę,
- zbiorniki przeciwpożarowe.

ZALETY



prefabrykowane elementy umożliwiające szybki montaż i skrócenie czasu realizacji inwestycji



modułowa konstrukcja – dopasowanie do ograniczeń terenu ale też zapewnienie wymaganej pojemności



przystosowanie do różnych warunków – montaż zarówno w pasie drogowym, jak i na terenach zielonych



możliwość montażu w wersji pionowej i poziomej



szczelność zbiornika



niższe koszty transportu dzięki optymalnej geometrii elementów

BUDOWA

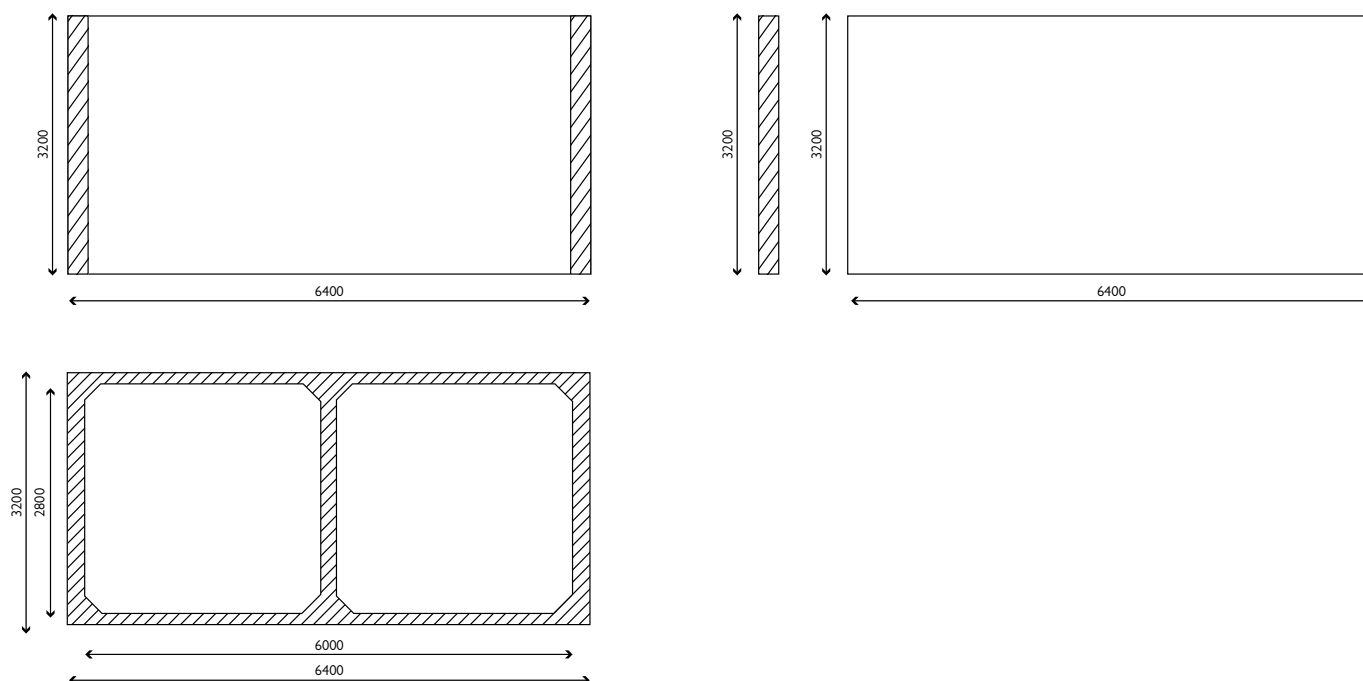
Korpus zbiornika TCM jest prefabrykowany i składa się z modułów żelbetowych o standardowej szerokości 6 metrów. Modułowa konstrukcja umożliwia dostosowanie zbiornika do warunków lokalizacyjnych i wymagań projektowych. Zbiorniki TCM mogą być montowane w układzie pionowym lub poziomym, a maksymalna objętość pojedynczego modułu wynosi 36,5 m³. Elementy zamykające są płaskie, a konstrukcja pozwala na instalację zbiornika zarówno w terenach nieprzejezdnych, jak i najazdowych, z uwzględnieniem wymaganych obciążeń.

Prefabrykacja modułów upraszcza proces produkcji i zapewnia powtarzalność wykonania poszczególnych elementów, minimalizując ryzyko błędów wykonawczych. Uproszczenie procesu wytwarzania elementów prefabrykowanych pozwala na uzyskanie betonu konstrukcyjnego wysokiej jakości. Dzięki lepszym warunkom pielęgnacji, szczegółowym badaniom mieszanki oraz dokładnej kontroli na każdym etapie produkcji zapewniona jest trwałość i niezawodność całej konstrukcji. Zastosowanie gotowych komponentów skraca czas budowy i zmniejsza wpływ warunków atmosferycznych na realizację inwestycji.

Szczelność konstrukcji zapewnia zastosowanie wysokiej klasy betonu oraz odpowiednia grubość ścian i dna. Za szczelne połączenia pomiędzy kolejnymi elementami zbiornika odpowiadają elastomerowe uszczelki, stalowe sprzęgi oraz śruby wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie. W miejscu połączenia ściany bocznej z dnem wykonywany jest monolityczny skos, co zapobiega gromadzeniu się osadów i ułatwia czyszczenie zbiornika.

Na pokrywach montowane są kominy złazowe z kręgów DN1000. W zależności od miejsca posadowienia są zwieńczone pokrywą z włazem klasy A15 wg PN-EN 124 i/lub przykryciem włazowym/włazem klasy D400 wg PN-EN 124. W każdym otworze włazowym do komory retencyjnej instalowane są drabinki ze stali nierdzewnej zgodnie z normą PN-EN 14396, umożliwiające dostęp do wnętrza zbiornika. Na pokrywie umieszczone zostają kominki wentylacyjne.

Wymiary zewnętrzne i wewnętrzne



PARAMETRY BETONU

- klasa wytrzymałości betonu (wg PN-EN 206+A2:2021): C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206+A2:2021): XC4, XA1, XF1
- nasiąkliwość betonu (wg PN-B-06250:1988): <5%
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-B-06250:1988): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-B-06250:1988): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-B-06250:1988): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206+A2:2021): ≤ 0,45

Dzięki wysokiej odporności chemicznej betonu, spełniającej wymagania norm PN-EN 858-1:2005/A1:2007 oraz PN-EN 1825-1:2007, nie jest konieczne stosowanie powłok wewnętrznych.