PGI.6840.5.2026

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KRZYWICE

Na podstawie art. 38 pkt. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 2213)- **WÓJT GMINY CHEŁM podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krzywice w formie sprzedaży.**

<u>Nieruchomość nr 1:</u>

1) Oznaczenie nieruchomości:
   Działka nr 85 o pow.0,17 ha w tym: RIIIb – 0,17ha obręb Krzywice,
   nr księgi wieczystej LU1C/00038700/4;
2) Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa. Kształt nieruchomości jest regularny. Dojazd z szosy. Lokalizacja bardzo dobra. Nieruchomość jest położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodowa z dopuszczeniem do jednorodzinnej.
3) Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr: 163, poz. 2306 z dnia 10 września 2004 roku: - działka o nr ewid. 85 położona w obrębie Krzywice wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem E.MR - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem do jednorodzinnej, przylega do drogi o symbolu Z – (06 255) 0835L.
4) **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 068,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100). Do nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.**
5) **Wadium w wysokości: 6010zł** (sześć tysięcy dziesięć złotych).
6) Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7) **Przetarg odbędzie się <u>w dniu 01 grudnia 2026 roku o godz. 9^{00}</u> w Urzędzie Gminy Chełm**.
8) **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**
9) W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium na nieruchomość na **konto Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr**

rachunku: 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008 najpóźniej do dnia 24 listopada 2026 roku włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – imiona i nazwiska małżonków).
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna sprzedaży osób, którzy przetarg wygrali.

10) Nabywca ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr rachunku: 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008.
11) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213). Z uzasadnionych przyczyn przetarg może być odwołany.
12) Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
13) Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18 w Wydziale Planowania Gospodarki i Infrastruktury pok. 29 lub pod telefonem (082) 575 02 34 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełm, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu www.gminachelm.pl, stronie BIP, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie lokalnej od dnia 30 października 2026 roku do dnia 01 grudnia 2026 roku oraz opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Chełm.

Pokrówka, dnia 30 października 2026 roku