

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka w m. Żółtańce- Kolonia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełm

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198103

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Gminna 18

1.4.2.) Miejscowość: Pokrówka

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.7.) Numer telefonu: 82 563 6553

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminachelm.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachelm.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7b144a9-0976-43f3-9365-bc403dccf9e3

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398562

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-08-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00577201

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

zamówienie jest współfinansowane z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029z

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa żłobka w m. Żółtańce- Kolonia

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z budową żłobka dwuoddziałowego dla 40 dzieci (2 oddziały po 20 dzieci) na działce nr 14/1, obręb Żółtańce-Kolonia, gmina Chełm, wraz z pełnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu, w ramach zadania pn.: „Budowa żłobka w m. Żółtańce - Kolonia”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej,
- b) projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę,
- c) projektu technicznego / wykonawczego,
- d) projektów branżowych (w tym instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacyjne, ppoż. i teletechniczne),
- e) projektu zagospodarowania terenu,
- f) dokumentacji BIOZ,
- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- h) kosztorysu ofertowego i przedmiarów na potrzeby rozliczeniowe.

2) Realizację robót budowlanych, obejmującą wykonanie kompletnego, gotowego do użytkowania obiektu żłobka w systemie modułowym o konstrukcji stalowej wraz z pełnym wykończeniem, sieciami, przyłączami, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie podstawowych działów robót, w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze i ziemne,
- b) sieci i przyłącza mediów,
- c) fundamenty i posadowienie,
- d) konstrukcja budynku (system modułów stalowych),
- e) przegrody zewnętrzne i wewnętrzne,
- f) dach (płaski),
- g) wykończenia wewnętrzne,
- h) wyposażenie stałe,
- i) wyposażenie kuchni i zmywalni pełne,

Uwaga: Wyposażenie obejmujące meble dla dzieci w salach i w szatni oraz w pomieszczeniu administracyjnym i pomieszczeniu socjalnym – jest poza zakresem umowy i Wykonawca nie wycenia tego zakresu w cenie ofertowej.

3) Wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego:

- a) dojścia, dojazdy, taras,
- b) miejsca parkingowe 12, w tym 2 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- c) ogrodzenia terenu wraz z bramą i furtką (3 szt.),
- d) oświetlenie terenu 4-6 lamp,
- e) wiatę lub miejsce wydzielone na pojemniki na odpady;

4) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji dopuszczających obiekt do użytkowania, w tym:

- a) zgłoszenie zakończenia budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- c) sporządzenie instrukcji użytkowania urządzeń i instalacji,

5) Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie gotowego do użytkowania żłobka, spełniającego wszystkie wymagania prawne, sanitarne, techniczne i funkcjonalne.

3.9.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2026-01-22 do 2026-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wilkbud Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7182165318

4.3.4.) Miejscowość: Zaruzie

4.3.5.) Kod pocztowy: 18-413

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4687860 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00075635/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wydłużenie terminu realizacji projektu przez instytucję dofinansującą, w ramach którego realizowane jest zamówienie. W przypadku wydłużenia terminu realizacji projektu, strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji maksymalnie o okres, na jaki został przedłużony termin realizacji projektu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

opis zamówienia nie uległ zmianie

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 4687860 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy