

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNEK NR 2 – BUDYNEK HALI SPORTOWEJ

REALIZOWANY W RAMACH INWESTYCJI PN. "BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY I BUDYNKU HALI
SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ"
TOM II (LICZBA TOMÓW – 2)

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XV- budynki sportu i rekreacji

STAROSTWO POWIATOWE

w Chełmie

Załącznik

do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Miejsce opracowania: Kielce

Data opracowania: 09.2025r.

Data uzupełnienia dokumentacji: 16.12.2025r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

Zespół projektowy:

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna	Główny Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Opracowujący	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA-3292	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANEGO:	
Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa projektu	1
Spis treści projektu	2
Oświadczenie Projektantów/Sprawdzających	3
Kopia uprawnień I zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających o przynależności do izby	5-9
Część opisowa projektu	10-31
Część graficzna projektu	32-41

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

(dot. projektu architektoniczno-budowlanego)

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES:	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j), oświadczam, iż **architektoniczno-budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

Jednocześnie informuję, że:

UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRALI UDZIAŁ:

Funkcja i branża	Uczestnik postępowania	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Izba
Projektant Branża konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Owsiak	SWK/01228/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	SWK/01228/POOK/09
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Marcin Kochel	SWK/0123/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	SWK/IS/0061/08
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Alf	SWK/IE/0156/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	SWK/0096/PWOE/14
Projektant drogi	mgr inż. Kamil Zagdański	SWK/0227/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej	SWK/0227/PBD/17

Jednocześnie informuję, że:

UDZIAŁ W SPRAWDZENIU PROJEKTU BRALI UDZIAŁ:

Funkcja i branża	Uczestnik postępowania	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Izba
Sprawdzający Branża konstrukcyjna	mgr inż. Wojciech Kuliński	SWK/0161/PWBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	SWK/0161/PWBKb/19
Sprawdzający Instalacje sanitarne	mgr inż. Łukasz Marchut	SWK/0087/PWBS/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	SWK/IS/0084/23
Sprawdzający Instalacje elektryczne	mgr inż. Jarosław Kolera	SWK/IE/0175/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	KL-214/93
Sprawdzający drogi	mgr inż. Agnieszka-Wychowaniec Sitarska	SWK/0250/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń	SWK/0250/PBD/15

**Kopia uprawnień i zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających
o przynależności do izby
do wglądu w wersji papierowej projektu**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/13

DECYZJA nr 182/SWOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Karol Arkadiusz Sitarski**
urodzony w dniu 04.06.1986 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Pan Karol Arkadiusz Sitarski, 25-326 Kielce ul. Leszczyńska 63A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Arkadiusz Sitarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015, 209/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0257**.

Członek czynny od: 06-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0257-AF4D-A247-Y3FD-6F5C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 291/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j..)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

urodzony w dniu 15.03.1990 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Porzuczek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **291/SWOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0280**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0280-YE95-2C4B-A93F-8489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
4.1 BILANS TERENU	5
4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU	5
4.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU	6
4.4 SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	15
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	15
12.1 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	15
12.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE	15
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16

13.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY.	16
13.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	16
13.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	16
13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	16
13.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM.	16
13.6.PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	16
13.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:.....	16
13.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:.....	17
13.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:.....	17
13.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:.....	18
13.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:	19
13.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	19
13.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	19
13.14 DROGA POŻAROWA	19
13.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO ODBIORU PRZECIWPOŻAROWEGO	19
14. OPIS TECHNOLOGII.....	19
15. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD.....	19
16. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	20
17. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, IZOLACJE.....	20
18. IZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD	20
19. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI	20
20. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	20
21. HIGIENA I ZDROWIE.....	20
22. BHP	21
23. UWAGI KOŃCOWE.....	21

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	A-01	Budynek 2 – rzut parteru	1:100
Rys. 2	A-02	Budynek 2 – rzut piętra 1	1:100
Rys. 3	A-03	Budynek 2- rzut dachu	1:100
Rys. 4	A-04	Budynek 2- przekrój A-A, przekrój B-B	1:100
Rys. 5	A-05	Budynek 2- przekrój C-C	1:100

Rys. 6	A-06	Budynek 2 – elewacja zachodnia	1:100
Rys. 7	A-07	Budynek 2 – elewacja wschodnia	1:100
Rys. 8	A-08	Budynek 2 – elewacja północna	1:100
Rys. 9	A-09	Budynek 2 – elewacja południowa	1:100
Rys. 10	A-10	Budynek 2 – podział obiektu na strefy pożarowe	1:200

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr IV/35/2024 RADY GMINY CHEŁM z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych; nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.2930.2024_30765 protokół z dnia 16.09.2025r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. Poz. 1679 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. Poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023 poz.645 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022 poz. 2556 t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. Poz. 1839) ze zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 Dz.U.2023.1724
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 t.j.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r. Poz 840 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022r. Poz.2409 t.j.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356r.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r. Poz. 344 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023r. Poz. 1587 t.j.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r. Poz. 633 t.j.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa
- Wizja lokalna terenu inwestycji

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

Niniejsze opracowanie stanowi element projektu budowlanego tj. Projektu architektoniczno-budowlanego. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego obejmującego rozwiązania architektoniczne dla projektowanego, noworealizowanego obiektu.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w postawie opracowania niniejszej dokumentacji, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki inwestycyjnej i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opis rozwiązań konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych znajduje się w projekcie technicznym.

PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie budynku sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (zgodnie z zakresem opracowania) wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji na działce nr ewid. 149/1 i 149/2, obręb 0043 Okszów Kolonia, gmina Chełm, powiat chełmski, woj. Lubelskie.

ZAKRES PROJEKTU:

Projekt architektoniczno–budowlany stanowiący składową projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Budowa budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Rodzaj budynku: budynek 2- budynek usługowy, budynek sali gimnastycznej
- Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi:
 - ZLIDla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.
- Wysokość budynku: Zgodnie z §8 WT budynki zalicza się do grupy wysokościowej budynków niskich (N). Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku zlokalizowanym na parterze do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 12,0m
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej: Zgodnie z §212 ust.2 WT, ustala się następującą klasę odporności pożarowej:
klasa „C”
- Kategoria obiektu budowlanego:
XV- budynki sportu i rekreacji

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- Funkcja budynku: usługowa
- Zamierzony sposób użytkowania: budynek przeznaczony na cele sportowe
- Program użytkowy i funkcja:

W obiekcie wydzielono 2 strefy funkcjonalne:

W obiekcie wydzielono 2 strefy funkcjonalne : halę sportową oraz zaplecze sanitarne wraz z mniejszymi salami do ćwiczeń a także trybunę dla widzów.

• Budynek 2

Obiekt zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach 38,88m x 45,24m. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Wejście na salę gimnastyczną bezpośrednio z hallu wejściowego. Sala mieści boiska do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej oraz miejsce na trybuny mobilne. Istnieje możliwość podziału sali na mniejsze części.

Od strony zachodniej projektuje się zaplecze sali gimnastycznej z zespołem sanitarnym oraz z funkcją dodatkową w postaci sali do aerobiku, masażu a także trybuny przeznaczone na 268osób.

Obiekt 2 kondygnacyjny o wysokości ok. 12m. Na każdej z kondygnacji zapewniono pomieszczenia sanitarne w liczbie wynikającej z ilości osób przebywających na danej kondygnacji. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami stanowią dwie klatki schodowe i winda. Przewidziano schody dwubiegowe, szerokość biegu schodowego w świetle 1,48m, szerokość spocznika w świetle 1,6m.

Przy klatce schodowej zaprojektowano dźwig osobowy, o udźwigu nominalnym 1000kg, przeznaczony do przewozu 13 osób; kabina dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych oraz osób na noszach w pozycji leżącej.

Przewidywana ilość osób w budynku:

W budynku przewiduje się ok. 330 osób -w tym personel (nauczyciele i pozostali pracownicy).

Wszystkie wejścia do budynku zadaszone- daszki systemowe szklane.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

(uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

- **Układ przestrzenny**

Budynek 2 to budynek wolnostojący. Obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych na planie prostokąta. Część zachodnia przeznaczona na pomieszczenia sanitarne, szatnie, pom. techniczne, część wschodnia przeznaczona na salę gimnastyczną. Elewację frontową budynku stanowi elewacja zachodnia (za elewację frontową uznano tą, na której zlokalizowane jest główne wejście); elewacja frontowa o szerokości 45,24m.

Poziom porównawczy +/- 0,00 określony w oparciu o istniejące rzędne terenu przyjęto dla obu budynków na poziomie: +/- 0,00=182,40n.p.m.

- **Forma architektoniczna**

Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy wynosi 1758,78m².

Wymiary gabarytowe budynku to 45,24mx 38,88m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej – wg projektu konstrukcji. W części nadziemnej budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach wypełniających murowanych. Dach płaski, o kącie nachylenia 2%.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych z ociepleniem ze styropianu; elewacja realizowana jako lekka-mokra.

Wysokość budynku wynosi 12m.

Wysokość poszczególnych kondygnacji netto wynosi:

- kondygnacja 1 (parter): 3,90m,
- kondygnacja 2 (I piętro): 4,29m
- wysokość sali gimnastycznej do konstrukcji 8,58m

Układ okien na elewacji usystematyzowany – zaprojektowano okna pionowe w układzie powtarzającym się na poszczególnych kondygnacjach. Budynek projektuje się w nowoczesnej formie: elewacja prosta, elegancka, wykończona okładziną elewacyjną w jasnym kolorze oraz wstawkami kolorystycznymi, w różnych odcieniach zieleni. Pozostałe elementy elewacyjne tj. stolarka okienna, obróbki blacharskie, odwodnienie w postaci orynnowania i orurowania itd. w kolorze np. RAL 7016.

Szczegółowe rozwiązania kolorystyczne zgodnie z rysunkami elewacji.

Bryła budynku dostosowana do istniejącego otoczenia terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

4.1 BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni na terenie inwestycji i wskaźniki wykorzystania terenu należy rozpatrywać wg bilansu terenu zawartego w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

4.2 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek A:

- ✓ Ilość kondygnacji nadziemnych = 2
- ✓ Ilość kondygnacji podziemnych = 0;
- ✓ grupa wysokości – niski (N)
- ✓ Długość budynku: 45,24m
- ✓ Szerokość budynku: 38,88m
- ✓ Wysokość budynku: 12m
- ✓ Projektowany obiekt ma dach płaski (nachylenie 2%)

4.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU

Budynek 2:

Powierzchnia zabudowy	1758,78 m ²
Powierzchnia całkowita:	3517,56 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1978,93 m ²
Kubatura	21107,16 m ³

4.4 SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Podział powierzchni budynku wg zasad zawartych w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07: „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

PARTER- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]
0.1	KLATKA SCHODOWA	29,00
0.2	KOMUNIKACJA	121,36
0.3	POM. PIERWSZEJ POMOCY	13,29
0.4	POKÓJ TRENERA + TOALETA	17,82
0.5	SZATNIA DZIEWCZĄT	12,33
0.6	UMYWALNIA	10,38
0.7	WC	5,25
0.8	UMYWALNIA	11,02
0.9	WC	5,61
0.10	SZATNIA CHŁOPCÓW	12,05
0.11	KLATKA SCHODOWA	24,19
0.12	POM. POMP CIEPŁA	22,13
0.13	MAGAZYN	28,88
0.14	MAGAZYN	29,82
0.15	POM. PORZĄDKOWE	5,43
0.16	POM. RODZICA Z DZIECKIEM	7,92
0.17	ROZDZIELNIA	9,39
0.18	SZATNIA	9,18
0.19	SALA GIMNASTYCZNA	1146,64
	Razem:	1521,69

PIĘTRO 1- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]
1.1	KLATKA SCHODOWA	29,00
1.2	AEROBIK	40,35
1.3	KOMUNIKACJA	73,87
1.4	WC DLA OS.NP	5,98
1.5	WC MĘSKI	24,22
1.6	WC DAMSKI	17,88
1.7	POM. PORZĄDKOWE	4,07
1.8	SZATNIA MĘSK	18,57
1.8a	SZATNIA DAMSKA	15,00
1.9	KLATKA SCHODOWA	24,19
1.10	PRZEBIERALNIA	5,59
1.11	UMYWALNIA	4,63
1.12	SOLARIUM/MASAŻ	40,53
1.13	TRYBUNY	153,36
Razem:		457,24

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Dla niniejszej inwestycji opracowana została dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna stanowiąca załącznik do projektu architektoniczno- budowlanego i projektu technicznego jako składowa przedmiotowego projektu budowlanego.

Sposób posadowienia obiektu budowlanego:

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych– zgodnie z projektem konstrukcji.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Liczba lokali mieszkalnych w budynku :0

Liczba lokali użytkowych: brak (nie dotyczy przedmiotowych budynków)

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOT.BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; -nie dotyczy- obiekt do prywatnego użytku inwestora.

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Przy projektowaniu budynku zapewniono niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane). Niepełnosprawni mają zapewniony dostęp do całego budynku, zgodnie z §16 WT.

Do budynku - do wejścia głównego jest doprowadzone utwardzone dojście o szerokości 1,5m. Wejście to zapewnia niepełnosprawnym dostęp do całego budynku.

Główne wejście od strony zachodniej dostępne z projektowanego utwardzonego ciągu pieszego oraz chodników stanowiących komunikację wewnętrzną na terenie inwestycji, nie projektuje się schodów zewnętrznych. Spadki na dojeżdżalniach, dojazdach oraz ciągach pieszo-jezdnym, gdzie przewiduje się poruszanie osób niepełnosprawnych, nie przekraczają: 6%- spadki podłużne, 3%- spadki poprzeczne.

Osoby niepełnosprawne nie mają więc żadnych barier by dostać się do budynku.

Zapewniono dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym; dostęp ten zrealizowany poprzez zaprojektowany dźwig osobowy, dostosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczenia wejściowego umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym (zgodnie z §61 ust.1 WT).

Zaprojektowane na terenie inwestycji miejsce do gromadzenia odpadów stałych jest dostępne dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z §22 ust.4 WT).

Przy zagospodarowaniu terenu inwestycji zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczba i urządzenie miejsc postojowych dostosowane do wymagań MPZP i obowiązujących norm. Uwzględniono potrzebną liczbę miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne (zgodnie z §18 ust. 1 i 2 WT). Miejsca te zlokalizowano zgodnie z projektem PZT jako miejsce prostopadłe. Miejsca te będą odpowiednio oznakowane. Wymiar i liczba miejsc zgodnie z rys. PZT.

Na terenie inwestycji nie występują żadne przeszkody terenowe, które mogłyby utrudniać poruszanie się po całym terenie osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Teren inwestycji nie będzie ogrodzony.

Zgodnie z powyższym, projektowana inwestycja nie generuje żadnych barier dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich; projektowane budynki w całości dostępne dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Zapotrzebowanie wody zimnej:

- Ilość widzów w hali sportowej – **268 osób**
- Ilość uczniów w strefie hali sportowej – **50 dzieci**
- ilość personel - **20 osób**

Przyjęto:

- zapotrzebowanie wody na jedno widza – **5l/d**
- zapotrzebowanie wody na jedno dziecko – **70l/d**
- zapotrzebowanie wody na pracownika – **70l/d**

- współczynnik nierównomierności dobowej – **1,5**
- współczynnik nierównomierności godzinowej – **1,6**

$$Q_{\text{śrd}} = 268 \times 5 \text{ dm}^3 / \text{d} + 50 \times 70 \text{ dm}^3 / \text{d} + 20 \times 70 \text{ dm}^3 / \text{d} = 6\,240 \text{ dm}^3 / \text{d} = \mathbf{6,24 \text{ m}^3/\text{d}}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 1,5 \times 6,24 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{7,18 \text{ m}^3/\text{d}}$$

$$Q_{\text{maxh}} = (1,6 \times 7,18 \text{ m}^3/\text{d}) : 10\text{h} = \mathbf{1,15 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Woda zimna dostarczana będzie do projektowanego budynku z miejskiej sieci wodociągowej.

Ilość odprowadzanych ścieków części

Przyjęto:

- 90% - zapotrzebowania na wodę

$$Q_{\text{śrd}} = 0,9 \times 6,24 \text{ m}^3 / \text{d} = \mathbf{5,62 \text{ l/d}}$$

Ścieki sanitarne będą odprowadzane przykanalikiem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość odprowadzanych wód opadowych z dachu :

Typ obiektu	Pow. F [m ²]	Pow. F [ha]	Współ. spływu ψ _{dop}	Pow zreduk. F _{zr} [ha]	Natężenie opadu q _{min} [dm ³ /s*ha]	Przepływ obl. Q _{min} [dm ³ /s]	Natężenie opadu q _d [dm ³ /s*ha]	Przepływ obl. Q _{dop} [dm ³ /s]
Dach szkoły	2407,8	0,24	0,80	0,193	15	2,9	300	57,8
Dach sali gimnast.	1758,8	0,18	0,80	0,141	15	2,1	300	42,2
Pow. utwardzone	6240,9	0,62	0,80	0,499	15	7,5	220	109,8
Pow. boisk	4304,7	0,43	0,50	0,215	15	3,2	220	47,4
Tereny zielone	12037,9	1,20	0,10	0,120	15	1,8	220	26,5
RAZEM	26750	2,68		1,168		17,5		283,7
Średni wsp. spływu	$\psi_{\text{śr}} = \Sigma \psi_i * F_i / \Sigma F_i$		0,44					

Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o poj czynnej około 620m³.

Ilość zanieczyszczeń gazowych

Zaprojektowane zostały powietrzne, sprężarkowe, napędzane elektrycznie pompy ciepła, współpracujące z instalacją PV, nie wytwarzające żadnych zanieczyszczeń gazowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Założono placówkę z żywieniem dla dzieci i nauczycieli

Obliczono ilość odpadów przy maksymalnie wykorzystanej hali z zapleczem

Łączna ilość dzieci i nauczycieli = **70 osób**

Łączna ilość widzów – **268 osób**

opakowania z papieru i tektury - 0,15 kg/(d x osoba) x (268+70) osób = **50,7 kg/d**,

opakowania ze szkła - 0,5 kg / (d x osoba) x (250+140) = **169,0 kg/d**,

odpady kuchenne ulegające biodegradacji - 0,41 kg/(d x osoba) x 70 osoby = **28,7 kg/d**

tworzywa sztuczne, metal – opakowania – 0,54 kg/(d x osoba) x 70 osoby = **37,8 kg/d**

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń –

Planowana inwestycja nie będzie generowała hałasu, drgań ani nie będzie emitowała żadnego rodzaju promieniowania, tym samym nie spowoduje żadnych zakłóceń w środowisku i sąsiedztwie.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan zarówno podczas realizacji inwestycji jak i jej użytkowania.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Dostępne nośniki energii:

- gaz ziemny,
- energia elektryczna,
- energia słoneczna – fotowoltaika.
- energia geotermalna,

Zaprojektowany został system oparty na ogrzewaniu oraz przygotowaniu c.w.u. za pomocą sprężarkowych, napędzanych elektrycznie pomp ciepła powietrze/woda współpracujących z instalacją PV, która pokrywa ich roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną. Źródłem szczytowym są kotły elektryczne. Ogrzewanie

*realizowane będzie poprzez niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe w przypadku zaplecza oraz samej hali sportowej jak również ogrzewanie powietrzne wspomagające samej hali .Instalacja oświetleniowa będzie oparta o energooszczędne oprawy LED.
W budynku została przewidziana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego.*

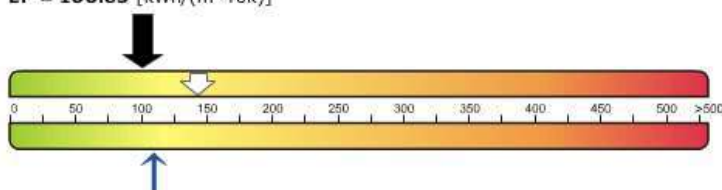
Porównanie zaprojektowanego układu z systemem alternatywnym – kotłownią z kotłem na gaz ziemny (pozostałe aspekty instalacji te same co w systemie zaprojektowanym, lecz bez instalacji PV).

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Odniesienie do Warunków Technicznych:

*** OBOWIAZUJĄCE WT ***
▼

EP = 100.83 [kWh/(m²·rok)]



Budynek z systemem alternatywnym

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/(m²·rok)]

System podstawowy

100.83

System alternatywny

142.96

Maksymalna wartość wskaźnika EP:

EP
[kWh/(m²·rok)]

109.70

109.70

Pozostałe parametry energetyczne budynku:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W}
[kWh/(m²·rok)]

53.80

53.80

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU}
[kWh/(m²·rok)]

2.39

2.39

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/(m²·rok)]

73.62

96.55

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

993.17

993.17

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

1332.64

1332.64

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{P,H}
[kWh/rok]

121436.00

197014.86

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{P,W}
[kWh/rok]

6465.92

12475.93

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:

Q_{P,C}
[kWh/rok]

18988.12

18988.12

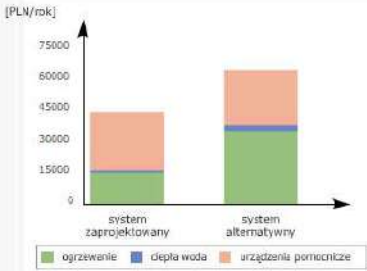
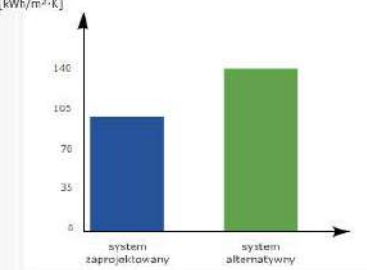
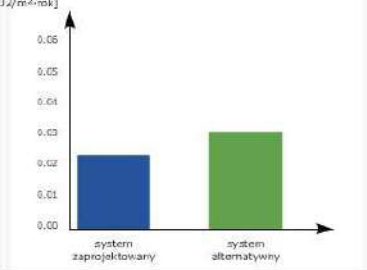
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

Q_{P,L}
[kWh/rok]

48424.75

48424.75

Wyniki analizy porównawczej

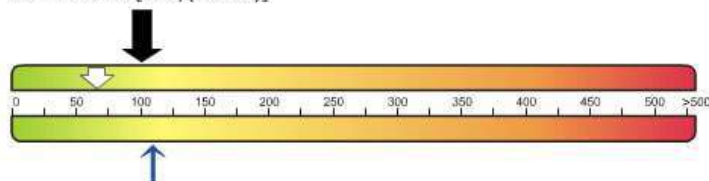
	System zaprojektowany	System alternatywny	Porównanie
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.	b.d.
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	44470	64395	
EP [kWh/(m²·rok)]	100.83	142.96	
Jednostkowa wielkość emisji CO₂ [t CO₂/(m²·rok)]	0.02392	0.03140	
Ilość zużywanego nośnika energii przez budynek			Zmniejszenie zużycia paliwa w budynku wyposażonym w system alternatywny
Energia słoneczna [kWh]	32058.13	0.00	-100.00 %
Gaz ziemny [m³]	6051.70	14239.12	135.29 %
Energia elektryczna [kWh]	52659.71	50841.65	-3.45 %

Porównanie zaprojektowanego układu z systemem alternatywnym – gruntową pompą ciepła glikol/woda (pozostałe aspekty instalacji te same co w systemie zaprojektowanym bez instalacji PV).

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Odniesienie do Warunków Technicznych: *** OBOWIĄZUJĄCE WT *** ▼

EP = 100.83 [kWh/(m²·rok)]



↙ Budynek z systemem alternatywnym

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

	System podstawowy	System alternatywny
EP [kWh/(m²·rok)]	100.83	65.62

Maksymalna wartość wskaźnika EP:

EP [kWh/(m²·rok)]	109.70	109.70
-------------------------------------	---------------	---------------

Pozostałe parametry energetyczne budynku:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W} [kWh/(m²·rok)]	53.80	53.80
--	--------------	--------------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU} [kWh/(m²·rok)]	2.39	2.39
---	-------------	-------------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK [kWh/(m²·rok)]	73.44	45.80
-------------------------------------	--------------	--------------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr} [W/K]	993.17	993.17
-----------------------------	---------------	---------------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve} [W/K]	1332.64	1332.64
-----------------------------	----------------	----------------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH} [kWh/rok]	121436.00	58560.05
---------------------------------	------------------	-----------------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW} [kWh/rok]	6465.92	1131.20
---------------------------------	----------------	----------------

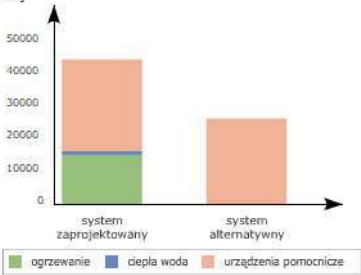
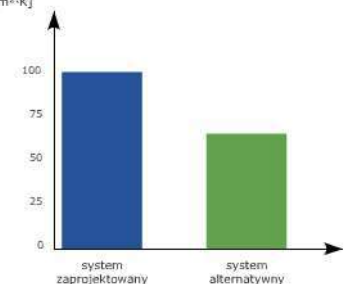
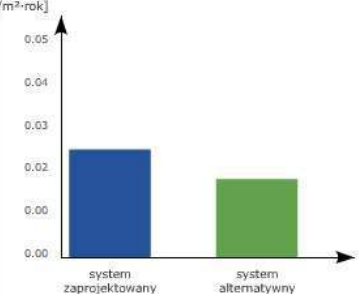
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:

Q_{PC} [kWh/rok]	18988.12	18988.12
---------------------------------	-----------------	-----------------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

Q_{PL} [kWh/rok]	48424.75	48424.75
---------------------------------	-----------------	-----------------

Wyniki analizy porównawczej

	System zaprojektowany	System alternatywny	Porównanie												
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.	b.d.												
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	44470	26264	[PLN/rok] <table><thead><tr><th>System</th><th>ogrzewanie</th><th>ciepła woda</th><th>urządzenia pomocnicze</th></tr></thead><tbody><tr><td>system zaprojektowany</td><td>15000</td><td>1000</td><td>28470</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>0</td><td>0</td><td>26264</td></tr></tbody></table>	System	ogrzewanie	ciepła woda	urządzenia pomocnicze	system zaprojektowany	15000	1000	28470	system alternatywny	0	0	26264
System	ogrzewanie	ciepła woda	urządzenia pomocnicze												
system zaprojektowany	15000	1000	28470												
system alternatywny	0	0	26264												
EP [kWh/(m²·rok)]	100.83	65.62	[kWh/m²·K] <table><thead><tr><th>System</th><th>ogrzewanie</th><th>ciepła woda</th></tr></thead><tbody><tr><td>system zaprojektowany</td><td>100.83</td><td>0</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>65.62</td><td>0</td></tr></tbody></table>	System	ogrzewanie	ciepła woda	system zaprojektowany	100.83	0	system alternatywny	65.62	0			
System	ogrzewanie	ciepła woda													
system zaprojektowany	100.83	0													
system alternatywny	65.62	0													
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ [t CO ₂ /(m²·rok)]	0.02392	0.01732	[t CO₂/m²·rok] <table><thead><tr><th>System</th><th>ogrzewanie</th><th>ciepła woda</th></tr></thead><tbody><tr><td>system zaprojektowany</td><td>0.02392</td><td>0</td></tr><tr><td>system alternatywny</td><td>0.01732</td><td>0</td></tr></tbody></table>	System	ogrzewanie	ciepła woda	system zaprojektowany	0.02392	0	system alternatywny	0.01732	0			
System	ogrzewanie	ciepła woda													
system zaprojektowany	0.02392	0													
system alternatywny	0.01732	0													
Ilość zużywanego nośnika energii przez budynek			Zmniejszenie zużycia paliwa w budynku wyposażonym w system alternatywny												
Energia geotermalna [kWh]	0.00	37872.31	100.00 %												
Energia słoneczna [kWh]	31721.46	0.00	-100.00 %												
Gaz ziemny [m³]	6051.70	0.00	-100.00 %												
Energia elektryczna [kWh]	52659.71	50841.65	-3.45 %												

Projektowany wariant spełnia warunek wymaganego **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.** (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) EP - zapotrzebowania na energię pierwotną.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2020r., poz.1609

Projektuje się instalację wodnego centralnego ogrzewania podłogowego w zapleczu hali sportowej oraz samej hali. Instalacja ta jest regulowana centralnie poprzez sterowniki na urządzeniach grzewczych i zawór trójdrogowy mieszający. Indywidualne sterowanie tą instalacją polega na tym, że w każdym obsługiwanym przez nią pomieszczeniu będzie zamontowany indywidualny sterownik, dzięki któremu możemy ustawić pożądaną w pom. temperaturę. Instalacja będzie wyposażona w rotametry dzięki którym będzie ustawiony przepływ na każdej pętli i zawory termostatyczne, mające za zadanie regulację temperatury w każdym pomieszczeniu. Pozwoli to na oszczędność energii w czasie, gdy pomieszczenia nie będą użytkowane lub osiągną oczekiwaną temperaturę wewnętrzną.

Hala sportowa będzie posiadała również ogrzewanie powietrzne wspomagające. Sterowanie układem będzie odbywało się poprzez czujnik temperatury zamontowany w miejscu reprezentatywnym sterujący temperaturą powietrza nawiewanego. Centrala wentylacyjna będzie posiadała indywidualny sterownik, na którym będziemy mogli zaprogramować pożądaną temperaturę na hali.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

12.1 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Projektowany budynek będzie podłączony do:

- sieci elektrycznej – poprzez przyłączenie do sieci energetycznej - powyższe projektowane wg odrębnego opracowania; na terenie inwestycji przewiduje się kablówką zewnętrzną instalację elektryczną (WLZ);
- sieci wodociągowej - realizowane wg odrębnego zgłoszenia + uzgodnienie z zarządcą sieci
- sieci kanalizacji sanitarnej - realizowane przez Inwestora wg odrębnego zgłoszenia+ uzgodnienie z zarządcą sieci
- instalacja oświetlenia zewnętrznego;

12.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposaża się w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych (w tym kuchenki elektryczne);
- instalacja elektryczna zasilania windy;
- instalacja telefoniczna, komputerowa / internetowa, domofonowa – instalacje niskoprądowe;
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i oświetlenia awaryjnego;
- instalacja odgromowa i uziemiająca;
- instalacja przeciwporażeniowa;
- instalacja wody zimnej z wodociągu;
- instalacja ciepłej wody i instalacja ogrzewania

- instalacja kanalizacji sanitarnej;

Wszystkie instalacje zaprojektowane należy rozpatrywać wg projektów branżowych w projekcie technicznym.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

13.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY.

Powierzchnia zabudowy 1758,78m², powierzchnia wewnętrzna 2163,66m², wysokość 12m, budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zaliczony do budynków niskich.

13.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Wymagana odległość od budynków na działce sąsiedniej min. 8 m.

Wymagana odległość od granicy działki min. 4 m. Budynek sali gimnastycznej oddzielony jest od budynku szkoły ścianą oddzielenia ppoż REI 120 od fundamentu po dach i jest traktowany jako oddzielny budynek

13.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Dla budynków ZL nie określa się. Dla pomieszczenia technicznego do 500 MJ/m²

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

ZL I (w budynku występują pomieszczenia na ponad 50 osób tj. sala gimnastyczna z widownią stałą na 268 osób + trybuny składane na ok.70 osób- w tym uczniowie). W sali gimnastycznej łącznie może przebywać max. 300 osób.

13.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM.

Nie występuje.

13.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek hali sportowej w stosunku do budynku szkoły stanowi oddzielną strefę pożarową i oddzielny budynek i został oddzielony ścianą ppoż REI 120 z drzwiami EI 60 .

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej do 8000 m².

Budynek sali gimnastycznej został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa I: część sportowa z pom. towarzyszącymi o powierzchni strefy 2119,50 m²
- strefa II: pom. pomp ciepła o powierzchni strefy 21,93 m²
- strefa III: pomieszczenie rozdzielni o powierzchni strefy 9,55 m²

Ściany oddzielenia ppoż REI 120 z drzwiami EI 60. Na granicy stref pożarowych pasy o szerokości min. 2 m odporności ogniowej EI 60 ocieplone wełną mineralną.

13.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C”:

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondyg. o szer. min. 0,8 m)
- ściana wew. EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI 15. Obudowa klatki schodowej REI 60.

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

13.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL do 40m a w pomieszczeniu o wysokości min. 5 m długość do 50 m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia w strefie ZL I do 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i 60 m przy dwóch kierunkach.
- szerokość biegu klatki schodowej min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- 2 klatki schodowe ewakuacyjne wydzielone drzwiami pożarowymi i oddymiane
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatki schodowej min. 1,2m w świetle
- w pomieszczeniach sali gimnastycznej zaprojektowano min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie na odległość min. 5 m i otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi z sali gimnastycznej gdzie może przebywać ponad 300 osób i na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia aż do wyjścia na zewnątrz wyposażone w urządzenia antypaniczne
- oświetlenie ewakuacyjne w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych
- elementy wystroju, wyposażenia w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne

13.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne
- na drogach ewakuacyjnych nie będą składowane materiały palne
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- w pomieszczeniu sali gimnastycznej stałe elementy wyposażenia i wystroju co najmniej trudnozapalne

- w sali gimnastycznej wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) t_i 4s,
 - 2) t_s 30s,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople
- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:
 - 1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych;
 - 2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń;
 - 3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8;
 - 4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób;
 - 5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

13.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu z atestem CNBOP
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzieleni przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej elementów przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

13.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z atestem CNBOP
- oświetlenie ewakuacyjne
- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi
- system oddymiania klatek schodowych

13.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL I

13.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewni hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi drogi do 15 m, od chronionego budynku do 75 m, od ściany budynku co najmniej 5 m

13.14 DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności min. 100kN/oś i oddalona od ścian budynku na odległość min. 5 m i połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości max. 30 m z przejazdem zakończonym placem manewrowym 20x20 m lub rzejazdem w kształcie litery „T” z możliwością cofania na odcinku do 15 m.

13.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKU DO ODBIORU PRZECIWPOŻAROWEGO

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażać budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- wykonać sprawdzenia działania urządzeń ppoż

14. OPIS TECHNOLOGII.

Nie dotyczy. W projektowanym budynku nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne.

15. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD.

Wg projektu technicznego

16. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku.

Posadowienie na płycie fundamentowej.

- Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Układ konstrukcyjny budynku zaprojektowano jako płytowo-ścianowy, w technologii tradycyjnej, żelbetowe tarcze na parterze, murowane ściany nośne z bloczków silikatowych na wyższych kondygnacjach.

- Stropy – żelbetowe, monolityczne.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wg projektu technicznego.

17. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE, IZOLACJE.

Wg proj. technicznego

18. IZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD

Parametry cieplne projektowanego obiektu – są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z załącznikiem w/w Rozporządzenia.

Szczegółowe zestawienie parametrów cieplnych przegród znajduje się w opracowaniu Charakterystyka energetyczna – w proj. technicznym.

19. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

20. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Schody wewnętrzne i spoczniki od strony przestrzeni otwartej zaopatrzone będą w balustrady o min. wysokości 1,10m.

Balustrady przy schodach, nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Balustrady zewnętrzne na balkonach zaprojektowano jako metalowe, prętowe, o wysokości min.1,1m.

Wszystkie okna zaprojektowano jako otwierane do wewnątrz aby zapewnić większe bezpieczeństwo użytkowników. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi co najmniej 0,85m lub zaprojektowana jest balustrada bądź okna nieotwierane ze szkłem bezpiecznym.

- nawierzchnia dojść do budynków zaprojektowana jest z materiałów niepowodujących poślizgu

- w przypadku wykończenia podłóg wykładziną należy zastosować wykładziny wykonane z materiałów antyelektrostatycznych spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną

21. HIGIENA I ZDROWIE

Budynki zaprojektowane są tak aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych;
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu;
- 3) niebezpiecznego promieniowania;
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;

- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej;
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach;
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego;
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza;
- 9) graniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

22. BHP

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu.

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000 r, póź. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

23. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektów, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Zakres opracowania to projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – po uzyskaniu pozwolenia na budowę niezbędne jest wykonanie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany, rozwiązania budowlane i umożliwiającego wybudowanie obiektu.
- Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

Projektant :

mgr inż. arch. Karol Sitarski

upr. nr 182/SWOKK/2014

izba: SW-0257

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

upr. nr 291/SWOKK/2017

RZUT PARTERU
Skala 1:100

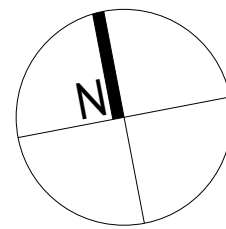
Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

UWAGA:

- 1. **WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO**
- 2. **WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.**

Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych i elektrycznych należy traktować wyłącznie pogłównie; na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał za wystarczające do realizacji.

- 3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania, stanowiących jego wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdziałające niezależnie od konstrukcji i ustyśniania przegrody, do której są mocowane.



PARTER		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWIA	29,00
0.2	KOMUNIKACJA	121,36
0.3	POM. PIERWSZEJ POMOCY	13,29
0.4	POKOJ TRENERA + TOALETA	17,82
0.5	SZATNIA DZIEWCZĄT	12,33
0.6	UMYWALNA	10,38
0.7	WC	5,25
0.8	UMYWALNA	11,02
0.9	WC	5,61
0.10	SZATNIA CHŁOPCÓW	12,05
0.11	KLATKA SCHODOWIA	24,19
0.12	POM. POMP CIEPŁA	22,13
0.13	MAGAZYN	28,88
0.14	MAGAZYN	29,82
0.15	POM. PORZĄDKOWE	5,43
0.16	POM. RODZICA Z DZIECKIEM	7,92
0.17	ROZDZIELNIA	9,39
0.18	SZATNIA	9,18
0.19	SALA GIMNASTYCZNA	1146,64
Razem:		1521,69

[illegible]

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2599).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO AIDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA AIDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
 msc Oksów, przy ul. Szkolnej
 pow. chełmiński, woj. lubelskie
 Obręb: 0043 Oksów Kolonia
 Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO DLA FIRM
Karol Sitars
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-26
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt budowlany
----------------	-------------------

Temat Rysunku:	Budynek 2- rzut parteru
----------------	-------------------------

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Upoważnień	Data	Podpi
------------------	------------	------------------	------	-------

Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	
----------------------------	----------------------------------	----------------	--

Организация	mar.int. prob.	MA 071/10	г.	
-------------	----------------	-----------	----	--

opracowała: Architektura	mgr inż. Anna Anna Tęcza	NR 001/1/15	2025
-----------------------------	-----------------------------	-------------	------

Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Garmuch	291/SWOKK/2017	030
--------------	----------------------------------	----------------	-----

Architektura	Design + Strategie		
--------------	--------------------	--	--

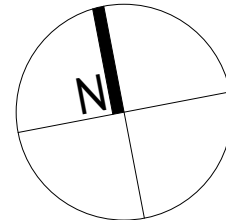
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-0
---------	--------------	----------------------	-------------

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń z Zezrządzeniem

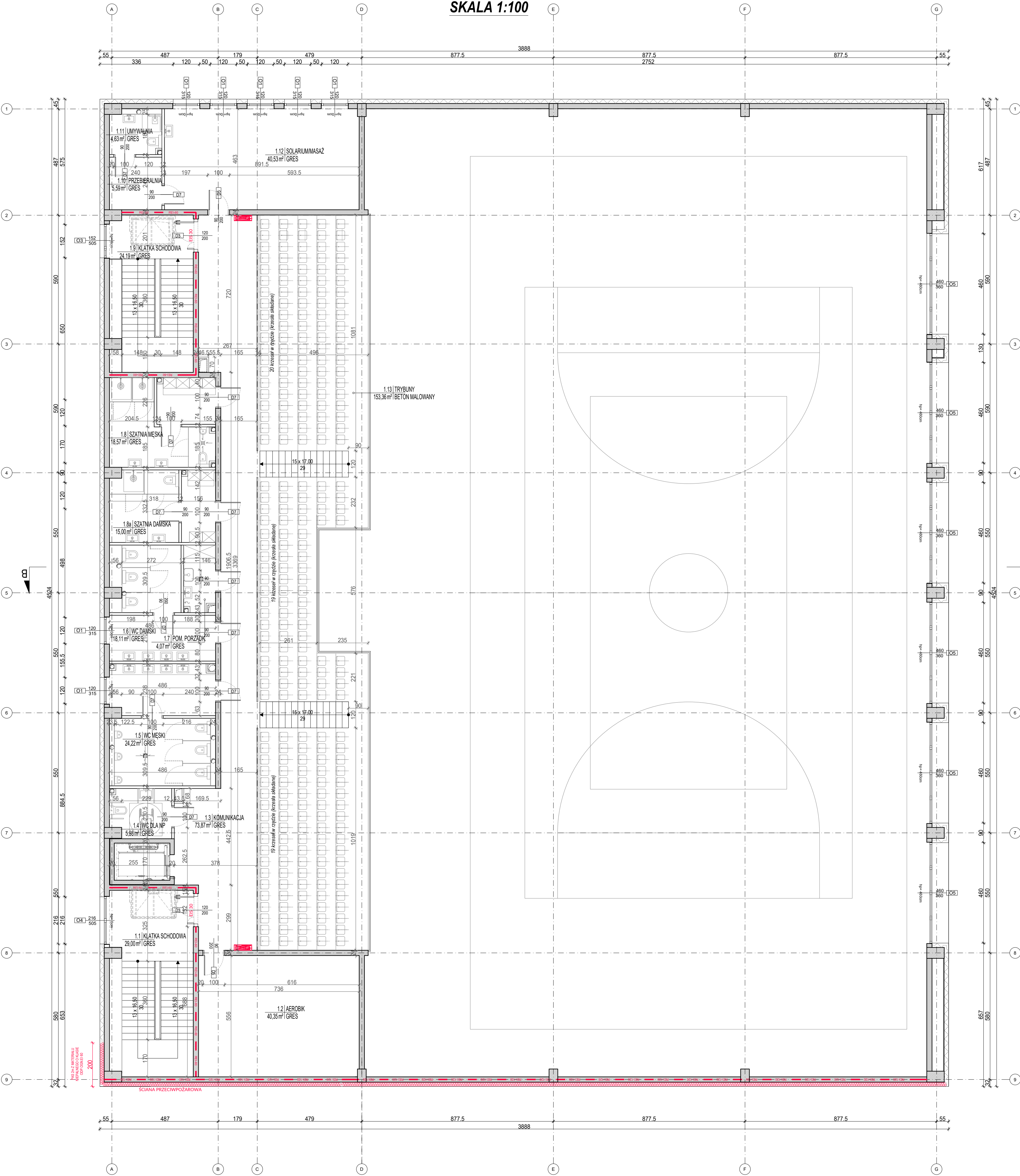
Data: 28.11.2025
Lp.: 11/11/2025

(podpis i pieczęć inspektora)

mgr inż. Piotr Ćwiek
Specjalista do spraw sanitarnohigienicznych
nr upr. 7-BPIO/2016
zakresle budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez obiektów ochrony zdrowia



RZUT PIĘTRA 1
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przewidzianowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

PIĘTRO 1- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	KŁATKA SCHODOWA	28.00
1.2	AEROBİK	40.35
1.3	KOMUNIKACJA	73.87
1.4	WC DLA OS.NP	5.98
1.5	WC MĘSKI	24.22
1.6	WC DAMSKI	17.88
1.7	POM. PORZĄDKOWE	4.07
1.8	SZATNIA MĘSKA	18.57
1.8a	SZATNIA DAMSKA	15.00
1.9	KŁATKA SCHODOWA	24.19
1.10	PRZEBIERALNIA	5.99
1.11	UMYWALNIA	4.63
1.12	SOLARIUM/MASAŻ	40.53
1.13	TRYBUNY	153.36
Razem:		457.24

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

Uwaga!
Krzeseł na trybunach składane, szerokość przejścia
pomiędzy rzędami wynosi 67cm i mierzona
jest do elementu stałego krzeseł - po złożeniu

UWAGA
-JNE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIAROM Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WATPLIWOSĆ POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZSTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJA TEGO RYSUNKU),
INNEJ SZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚMIAGACIENIA DOPRZECZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ
DO JEDYNOSTY PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NAZDORCU AUTORSKIEGO
-KODZATYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNĄ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASZĘ ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Wszelkie rysunki należy rozpatrywać o całym wieloletnim projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazanie produktu należy rozumieć jako kompletny niezbędny element i
dostawca do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producenta;
3. Wszelkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i dane wymagane przepisami prawa;
4. Wszelkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powoływać na ich dane techniczne;
5. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Eventualnie uwagi konstrukcyjne przedstawić
nadzorcze autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwykłych rysunków branżowych z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, ewidencje dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorcze autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przekazanie przez kierownika wszelkich
parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykonawczych należy uwzględnić
w świadectwach charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 82 z dnia 19.02.1984. O prawie autorskim prawach
pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022, poz.2589) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
I DOSTĘPNE PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA KAROL, SITAŠKI.
FIRMA 4IDEA KAROL, SITAŠKI PRZEBIERA NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chełm
ul. Główna 18
22-100 Poddębice

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc. Okiszów, przy ul. Sólnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Okręg: 0043 Okiszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
ul. Żłota 15A, 25-015 Kielce
tel. 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

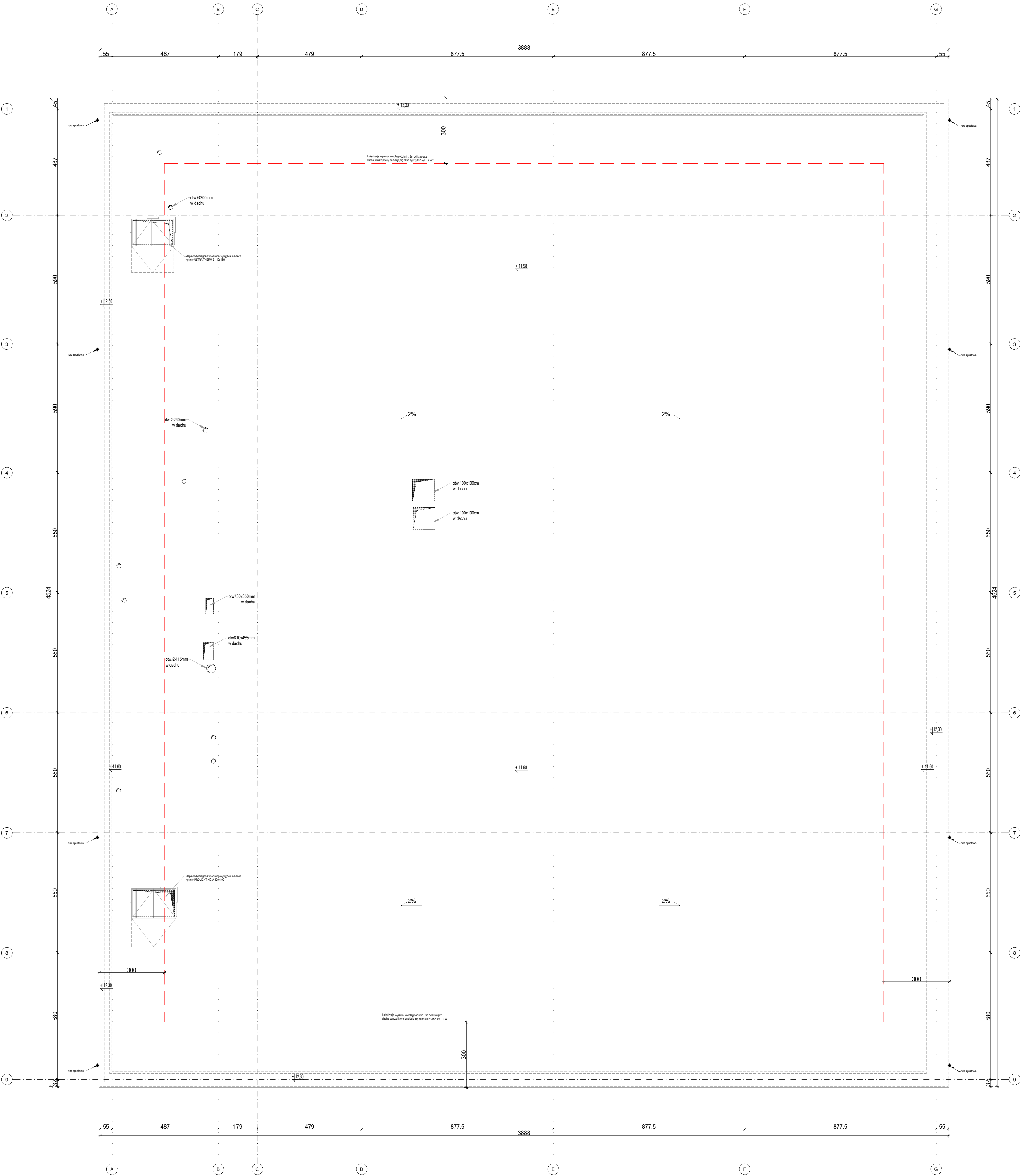
Faza Projektu: Projekt budowlany

Temat Rysunku: Budynek 2- rzut piętra 1

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitaški	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/07/1/19	09.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porczucek	291/SWOKK/2017		

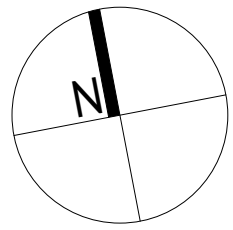
Rev: 0 Skala: 1:100 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys: A-02

RZUT DACHU
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrażliwe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

RZUT DACHU
Skala 1:100



UWAGA:
-NIE NALEŻY OMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIETLE BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTLIWOSCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZSTRZEGNIĘCIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJA TEGO RYSUNKU),
INWIEZSY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATYSTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADCZENIA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ
DO JEDYNOSTY PROJEKTOWEJ
WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NAZDORU AUTORSKIEGO
-ROZDZIAŁYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNE PROPOZYCJE I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANE NA INNE MATERIAŁY O NIEGORZSZYCH PARAMETRACH.

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplety niezbędnych elementów
i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
produktowe techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i dane wymagane przepisami prawnymi;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powoływać na ich dane techniczne i wymagania;
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w planach kolpodzieli
rozpatrywać wg projektu branżowych. Eventualnie uwagi konstrukcyjne przedstawić
nadziorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację innych branż bez sprawdzenia
ich odnośnik do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwykłych zamówień z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach niekorekcyjnych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, ewidencje dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadziorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przealiczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warunkach wykonawczych należy uwzględnić
w ewidencji charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 82 z dnia 14.02.1994. O prawie autorskim i prawach
pokrewnych" tj. Dz.U. z 2022., poz. 2589) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA KAROL SIŁARSKI.
FIRMA 4IDEA KAROL SIŁARSKI PRZEDKŁA NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelm
ul. Główna 18
22-100 Polowka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
mso Okazów przy ul. Świdrej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Olszów 0043 Okazów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 1431,1492

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Siłarski
ul. Żółta 15A/5, 25-015 Kielce
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt budowlany
Temat Rysunku: Budynek 2- rzut dachu

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Siłarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Tęcza	MA/07/1/19	09.2024r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		

Rev.: 0 Skala: 1:100 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys: A-03

SKALA 1:100

UWAGA:

1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO

2. WSZYSTKIE KOLEJNOŚCI KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WÓWczas PROJEKTOWAĆ POSZCZEGÓLNOŚCI BRANŻ.

Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych i elektrycznych należy traktować wyłącznie pogłównie; na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał za własne ocenie za istotne.

Przebiegi instalacji urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania, stanowiących jego wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdziałające niezależnie od konstrukcji i użytkowania przegród, do której są mocowane.

**SKALA 1:100**[illegible]

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509). WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA.KAROL SITARSKI.

Inwestor:
Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastruktura towarzysząca

Adres Inwestycji:
msc Oksów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Oksów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4ideA Karol Sita
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-
e-mail: 4idea@4ide

Faza Projektu:	Projekt budowlany
Temat Rysunku:	Budynek 2, przekroje

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Pod
------------------	------------	-----------------	------	-----

Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014
----------------------------	----------------------------------	----------------

Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	19.2025
------------------------------	-------------------------------	-----------	---------

Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK2017		

Rew.: 0	1:100	ARCHITEKTURA	A-1
---------	-------	--------------	-----

Skala 1:100

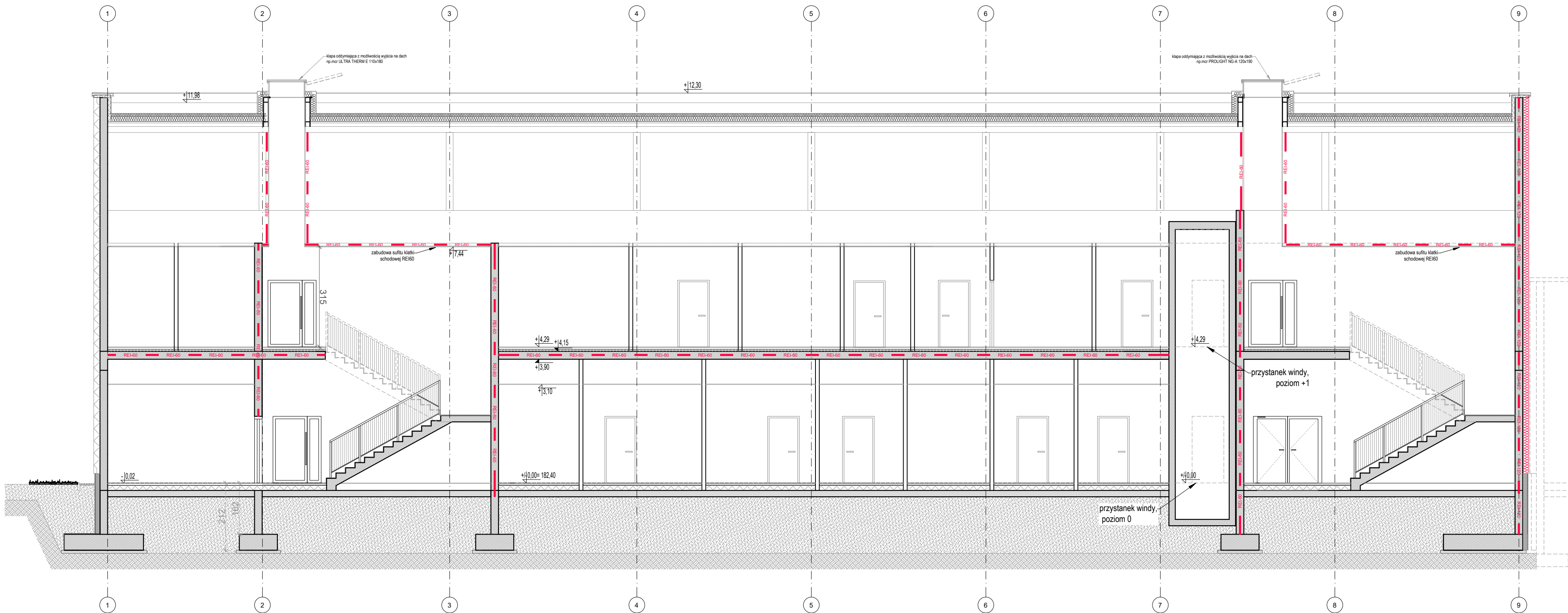
UWAGA:

- 1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO**
- 2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WOPROJEKTÓW POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.**

Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych i elektrycznych należy traktować wyłącznie pogłównie; na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał za ważne do oceny za istotne.

3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania, stanowiących jego wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdrogonie, do której są mocowane.

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:100

[illegible]

Investor:
Gmina Chelm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okszków, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszków Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BUDOWA PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Ziota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt budowlany
Temat Rysunku:	Budynek 2- przekrój C-C

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		

Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	2025r.
------------------------------	-------------------------------	-----------	--------

Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017	0
------------------------------	------------------------------------	----------------	---

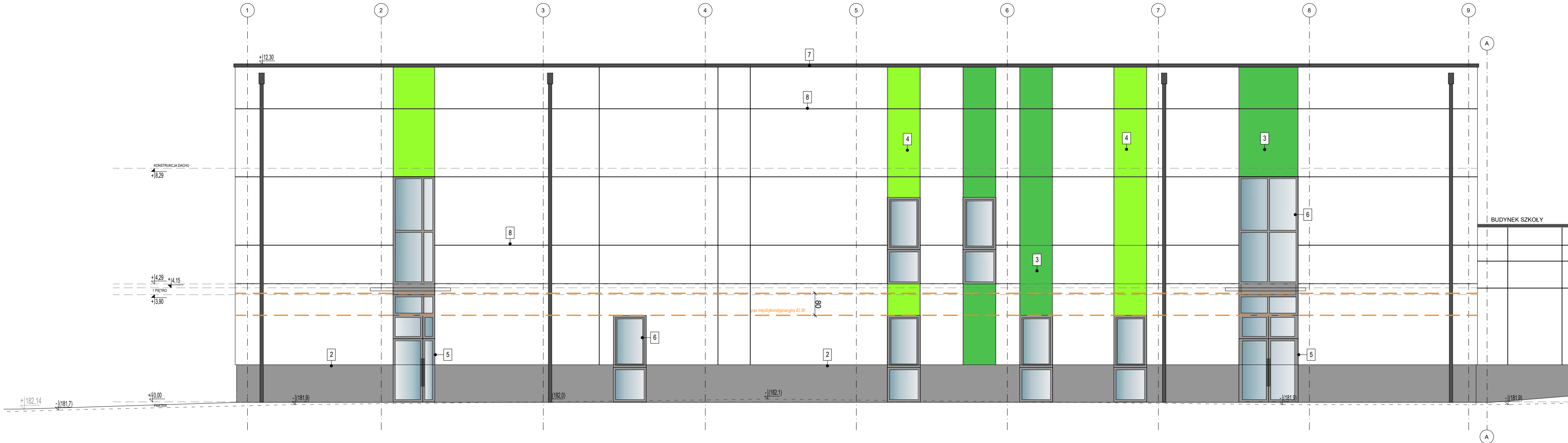
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-05
---------	-----------------	-------------------------	-----------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrogażowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA:
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIELE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANIE NA INNE MATERIAŁY O NIEGORZSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:

- 1 Tynk / okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
- 2 Tynk cienkowarstwowy- akrylowy w kolorze jasny popiel
- 3 Tynk / okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
- 4 Tynk / okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6018, ślana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
- 5 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa kolor czarny / grafitowy
- 6 Stolarka / ślusarka okienna pvc/aluminium kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
- 7 Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
- 8 Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne - bonia szer.20cm
- 9 Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni, np. RAL 6025 i RAL 6018

POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO
POZIOM TERENU ISTNIEJĄCEGO

UWAGA!
Nad wejściami wykonać systemowe zadaszenia

ELEWACJA
ZACHODNIA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenia należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez Kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11.Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 63 z dnia 04.02.1984. „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Investor:

Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:

Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:

msc. Okszków, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszków Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Ziota 15/US, 25-015 Kielce,
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt budowlany

Temat Rysunku: Budynek 2 - elewacja zachodnia

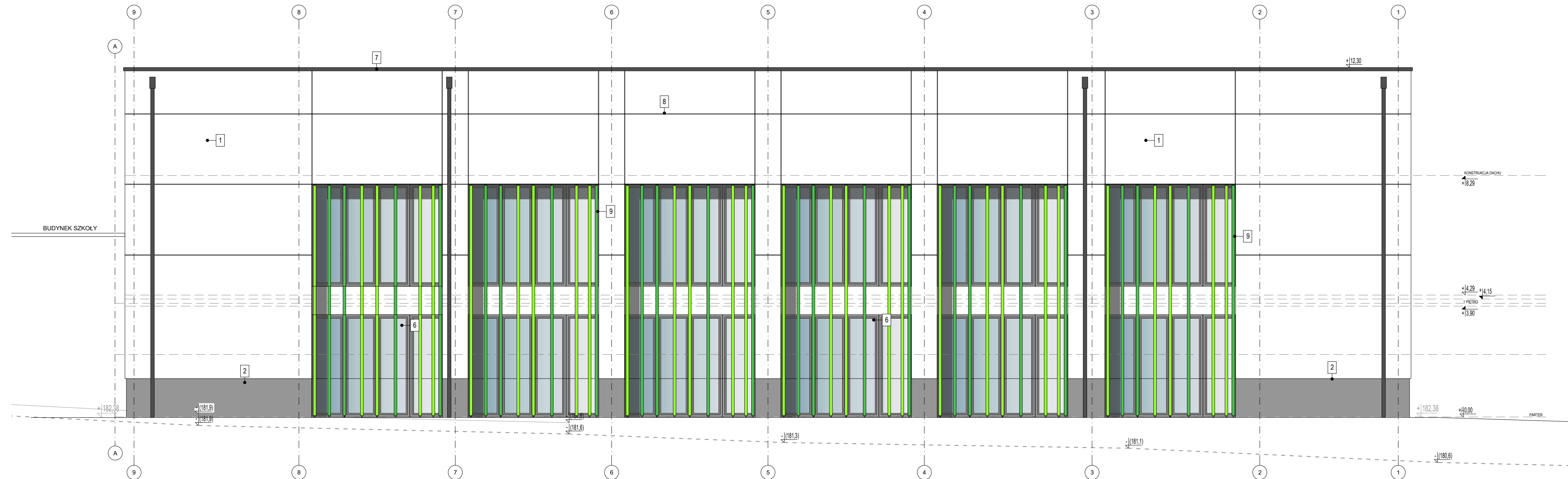
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	09.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-06	

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiove
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA:
-NIE NALÉŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIELE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WĄŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALÉŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALÉŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UŻYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
WSKAZANIE W PROJEKIE KONKRETYCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNE PROPOZYCJĘ I NALÉŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORZSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:
1. Tynk ołkielzna elewacyjna w jasnym, białym kolorze
2. Tynk cienkowarstwowy-akrylowy w kolorze jasny popiel
3. Tynk ołkielzna elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
4. Tynk ołkielzna elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6018
5. Dzwie zewnętrzne wejściowe do budynku,
słupki i słupki okienne pociągłuminiem
6. Słupki i słupki okienne pociągłuminiem
7. Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
8. Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer. 20m
9. Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018
10. Pozom terenu projektowanego
11. Pozom terenu istniejącego

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 63 z dnia 04.02.1994. O prawie autorskim prawach
pokrewnych" (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2599) WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALÉŻY DO IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Investor:
Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc. Okszków, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszków Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/US, 25-015 Kielce,
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

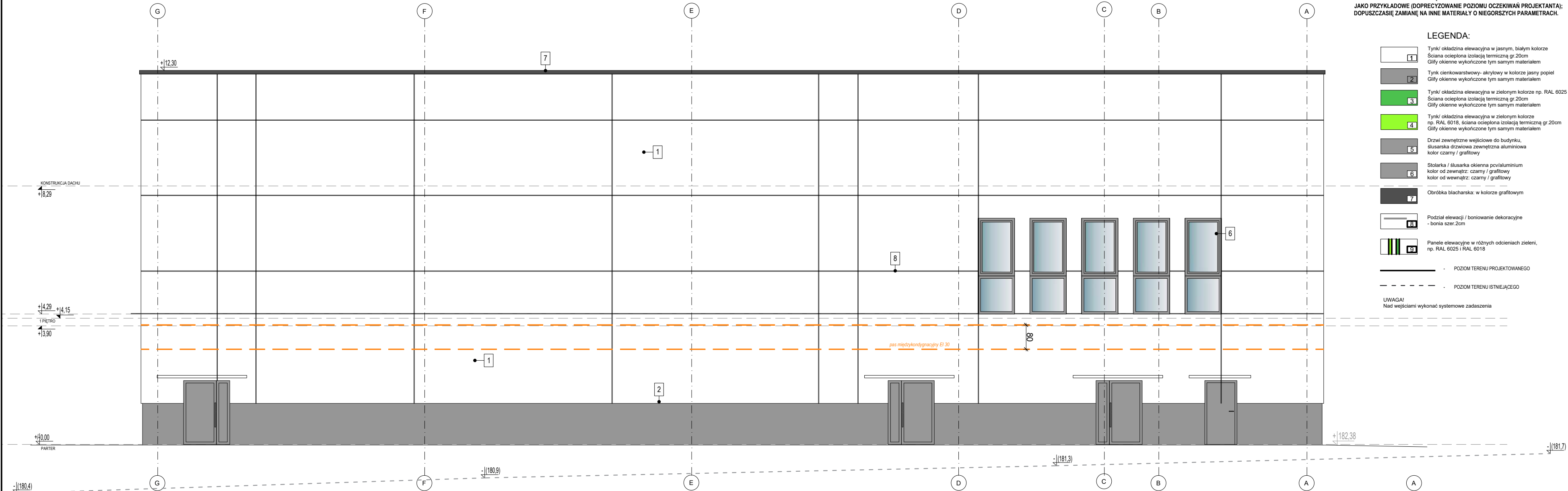
Faza Projektu:	Projekt budowlany				
Temat Rysunku:	Budynek 2 - elewacja wschodnia				
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis	
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014			
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	09.2025r.		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017			
Rev.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-07		

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNIĘ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

LEGENDA:

- 1 Tynk okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Glify okienne wykonane tym samym materiałem
- 2 Tynk cienkowarstwowy- akrylowy w kolorze jasny popiel
Glify okienne wykonane tym samym materiałem
- 3 Tynk okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Glify okienne wykonane tym samym materiałem
- 4 Tynk okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6018
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr. 20cm
Glify okienne wykonane tym samym materiałem
- 5 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
ślusarska drzewiowa zewnętrzna aluminiowa
kolor czarny / grafitowy
- 6 Stolarka / ślusarska okienna pcv/aluminiowa
kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafitowy
- 7 Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
- 8 Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer. 2cm
- 9 Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018

POZIOM TERENU PROJEKTOWANEGO
POZIOM TERENU ISTNIEJĄCEGO

UWAGA!
Nad wejściami wykonać systemowe zadaszenia

ELEWACJA
PÓŁNOCNA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawiać
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwyfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedznazczego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przełączenie przez Mierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA 4IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okszów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:	Projekt budowlany			
Temat Rysunku:	Budynek 2 - elewacja północna			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19	09.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-08

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 19.12.2025 r.
AB.6740.1.462.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik

Dyrektor Wydziału Architektury

Budownictwa

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŹLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZAŁNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNĄ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĄ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

LEGENDA:

- 1 Tynk/okładzina elewacyjna w jasnym, białym kolorze
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 2 Tynk cienkowarstwowy-akrylowy w kolorze jasny popiel
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 3 Tynk/okładzina elewacyjna w zielonym kolorze np. RAL 6025
Ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 4 Tynk/okładzina elewacyjna w zielonym kolorze
np. RAL 6018, ściana ocieplona izolacją termiczną gr.20cm
Głify okienne wykończone tym samym materiałem
- 5 Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku,
ślusarska drzwiowa zewnętrzna aluminiowa
kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafitowy
- 6 Stolarstwo / ślusarska okienna powaluminium
kolor od zewnątrz: czarny / grafitowy
kolor od wewnątrz: czarny / grafitowy
- 7 Obróbka blacharska: w kolorze grafitowym
- 8 Podział elewacji / boniowanie dekoracyjne
- bonia szer.20cm
- 9 Panele elewacyjne w różnych odcieniach zieleni,
np. RAL 6025 i RAL 6018

UWAGA!
Nad wejściami wykonać systemowe zadaszenia

KONSTRUKCJA DACHU
+8,29

+4,29 +4,15
1 PIĘTRO
+3,90

+182,38 +182,38 +10,00
PARTER

ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100

ELEWACJA
POŁUDNIOWA
Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganiami
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawiać
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zweryfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jedynacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przełączenie przez Mierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11.Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509).WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO 4IDEA.KAROL SITARSKI.
FIRMA 4IDEA.KAROL SITARSKI PRZENOSI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chełm
ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okszów, przy ul. Szkolnej
pow. chełmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszów Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1,149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu: Projekt budowlany

Temat Rysunku: Budynek 2 - elewacja południowa

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Anna Tęcza	MA/071/19	09.2025r.	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys:	A-09

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

PARTER

PIĘTRO 1

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NRO
2. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
Wskazanie na niniejszym rysunku rozwiązań konstrukcyjnych, sanitarnych
i elektrycznych należy traktować wyłącznie poglądowo;
na rysunku zostały wskazane tylko te elementy branżowe, które projektant uznał
we własnej ocenie za istotne.
3. Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz mieszkania,
stanowiących jego wyposażenie techniczne,
należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe
niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane.

POWIERZCHNIE STREF POŻAROWYCH:

- STREFA I: część budynku zakwalifikowana do ZL I- 2119,5m2
- STREFA II: pomieszczenie pomp ciepła
część budynku zakwalifikowana do PM- 21,93m2
- STREFA III: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej
część budynku zakwalifikowana do PM- 9,55m2

UWAGA
-NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU.
-WYMIARY PODANE NA RYSUNKU W ŚWIEŁLE, BEZ TYNKÓW I INNYCH WYPRAW
-WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE NA BUDOWIE DO ROZTRZYGNIECIA Z INWESTOREM
I AUTOREM OPRACOWANIA
-W PRZYPADKU DOSTARCZENIA REWIZJI PROJEKTU (REWIZJI TEGO RYSUNKU),
NINIEJSZY RYSUNEK TRACI WAŻNOŚĆ
-WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE WINNY POSIADAĆ ATESTY,
CERTYFIKATY ZGODNOŚCI I APROBATY TECHNICZNE
CZY ŚWIADECTWA DOPUSZCZALNOŚCI DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
-PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ
W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ
DO JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ
-WSZYSTKIE ZMIANY DO PROJEKTU WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY
NADZORU AUTORSKIEGO
-ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM
-REALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
-WSKAZANIE W PROJEKCIE KONKRETNÝCH NAZW PRODUKTÓW
STANOWI JEDYNĄ PROPOZYCJĘ I NALEŻY JE TRAKTOWAĆ
JAKO PRZYKŁADOWE (DOPRECYZOWANIE POZIOMU OCZEKIWAŃ PROJEKTANTA);
DOPUSZCZASIE ZAMIANĘ NA INNE MATERIAŁY O NIEGORSZYCH PARAMETRACH.

PODZIAŁ OBIEKTU
NA STR EFY POŻAROWE
Skala 1:200

UWAGI OGÓLNE:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem
architektoniczno-budowlano-konstrukcyjnym, którego jest integralną częścią;
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i
dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z
zaleceniami producentów;
3. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty higieniczno- sanitarne,
aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w
budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane przepisami prawa;
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe,
eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,
należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami i wymaganymi
przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się
przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów;
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami
prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami
sztuki budowlanej;
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności
rozpatrywać wg projektów branżowych. Ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić
nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Nie jest dopuszczalne
prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia
ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac;
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia,
a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie
zwyfikowanych obmiarów z natury;
8. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych
w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się
z Autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania
technicznego.
W sprawach nieokreślonych w dokumentacji obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy polskiego komitetu normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki
Budowlanej;
9. Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być
przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji;
10. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest
uzgodnienie ich z Projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich
parametrów, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych
parametrów jakościowych. Zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić
w świadectwie charakterystyki energetycznej;
11. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem
autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994. „O prawie autorskim i prawach
pokrewnych” (tj. Dz.U. z 2022r., poz.2509). WSZELKIE AUTORSKIE PRAWA OSOBISTE
DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU NALEŻĄ DO IDEA KAROL SITARSKI.
FIRMA IDEAKAROL SITARSKI PRZENOŚI NA INWESTORA CAŁOŚĆ
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DOT. TEGO PROJEKTU I RYSUNKU

Inwestor:
Gmina Chelmin
ul. Główna 18
22-100 Pokrówka

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
msc Okszków, przy ul. Szkolnej
pow. chelmski, woj. lubelskie
Obręb: 0043 Okszków Kolonia
Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu:		Projekt budowlany		
Temat Rysunku:		Budynek 2 - podział obiektu na strefy pożarowe		
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	09.2025r.	
Opracowujący Architektura	mgr inż. arch. Ariana Tępczar	MA/07/19		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rew.: 0	Skala: 1:200	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys: A-10	