

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ŻÓŁTAŃCE.

Na podstawie art. 38 pkt. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 2213)- **WÓJT GMINY CHEŁM podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na działki nr: 379/39, 379/40, 379/43 na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Żółtańce w formie sprzedaży.**

I. Nieruchomość nr 1:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 379/39 o pow.0,1357 ha w tym: RIIIb – 0,1357 ha, obręb Żółtańce, nr księgi wieczystej LU1C/00084948/1;

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieruchomości jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Zbiornika Żółtańce. Teren jest uzbrojony: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Dojazd do nieruchomości z szosy drogą polną utwardzoną.

3. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I z dnia 22 marca 2016 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego pozycją: 1676 z dnia 22 kwietnia 2016 roku

działka o nr ewid.379/39 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz graniczy z drogą gminną o symbolu 2KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 84779,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat.**

5. **Wadium w wysokości: 8000zł (osiem tysięcy złotych).**

II. Nieruchomość nr 2:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 379/40 o pow.0,1292 ha w tym: RIIIb – 0,1292 ha, obręb Żółtańce, nr księgi wieczystej LU1C/00084948/1;

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieruchomości jest zbliżony do regularnego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Zbiornika Żółtańce. Teren jest uzbrojony: energia elektryczna, woda i kanalizacja oraz jest możliwość wykonania przyłącza gazu ziemnego. Przy granicy tej działki (od strony szosy Chełm – Krasnystaw) biegnie linia

energetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

3. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr XVI/138/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I z dnia 22 marca 2016 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego pozycja: 1676 z dnia 22.04.2016r.

działka o nr ewid.379/40 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 7RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 2KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz graniczy z drogą gminną o symbolu 2KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80735,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100). Do nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat.**
5. **Wadium w wysokości: 8000zł (osiem tysięcy złotych).**

III. Nieruchomość nr 3:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 379/43 o pow.0,4248 ha w tym: RIIIb – 0,3049 ha, RIVa – 0,1199 ha obręb Żółtańce, nr księgi wieczystej LU1C/00084948/1;

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Zbiornika Żółtańce. Teren jest uzbrojony: energia elektryczna, woda i kanalizacja oraz jest możliwość wykonania przyłącza gazu ziemnego. Przez działkę biegnie linia energetyczna. Ponadto nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej co może sprawić trudności w lokalizacji obiektów budowlanych z uwagi na zachowanie odległości od tej drogi.
3. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr XVI/138/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I z dnia 22 marca 2016 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego pozycja: 1676 z dnia 22.04.2016r.

działka o nr ewid.379/43 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 8RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 7RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz graniczy z drogą zbiorczą o symbolu Z – 843 – droga wojewódzka relacji Chełm – Wierzchowiny – Zamość.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85575,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Do nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat.**
5. **Wadium w wysokości: 8000zł (osiem tysięcy złotych).**

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Chełm.**
2. **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**
3. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium na nieruchomości w gotówce w PLN na **konto Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr rachunku: 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008 najpóźniej do dnia 20 maja 2024 roku włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – imiona i nazwiska małżonków).**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna sprzedaży osób, którzy przetarg wygrali.

4. Nabywca ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości. **Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr rachunku: 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008.**
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213). Z uzasadnionych przyczyn przetarg może być odwołany.
6. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
7. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18 w Wydziale Planowania Gospodarki i Infrastruktury pok. 29 lub pod telefonem (082) 575 02 34 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełm, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu www.gminachelm.pl, stronie BIP, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie lokalnej od dnia 22 kwietnia 2024 roku do dnia 27 maja 2024 roku oraz opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Chełm.

Pokrówka, dnia 22 kwietnia 2024 roku