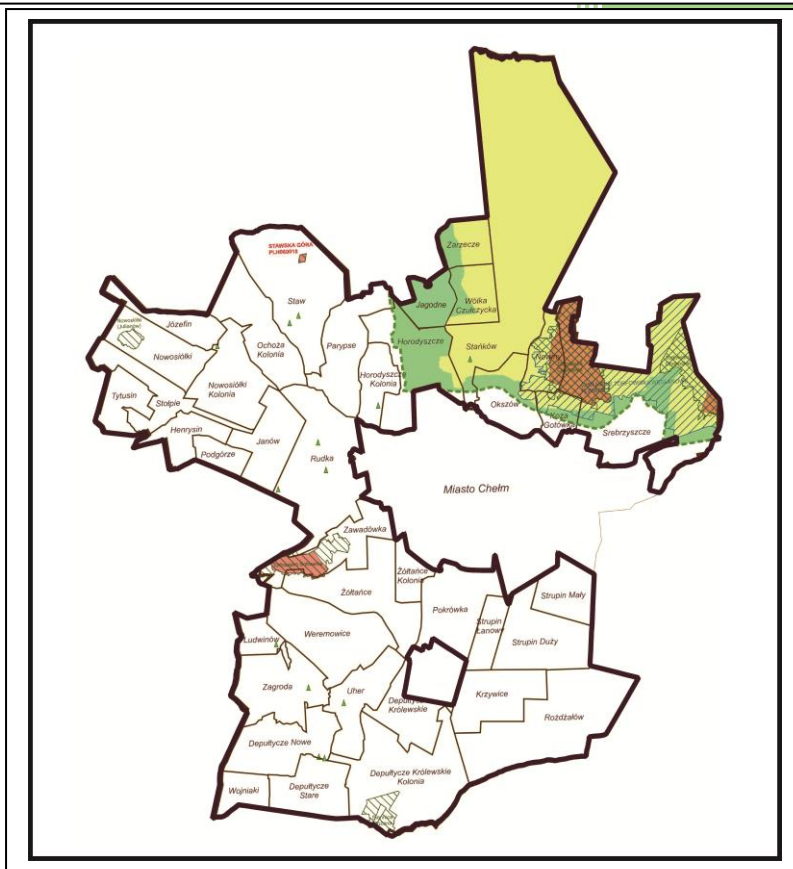


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻÓŁTAŃCE



Autor:

mgr inž. Elżbieta Mazurek

Spis treści

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. WPROWADZENIE | 5 |
| 2. PODSTAWA PRAWNA OBRACOWANIA..... | 5 |
| 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA | 5 |
| 4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE..... | 6 |
| 5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | 6 |
| 6. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁM | 7 |
| 7. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU | 8 |
| 8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU | 9 |
| 8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 9 |
| 8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU | 10 |
| 8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKU GRUNTOWE..... | 10 |
| 8.4. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE | 11 |
| 8.5. WODY POWIERZCHNIOWE | 11 |
| 8.6. WODY PODZIEMNE..... | 12 |
| 8.7. GLEBY | 13 |
| 8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE..... | 14 |
| 8.9. SZATA ROŚLINNA..... | 14 |
| 8.10. FAUNA | 15 |
| 8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE | 15 |
| 8.12. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY..... | 15 |
| 8.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO | 16 |
| 9. NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI..... | 17 |
| 9.1. ODPORNOŚĆ LITOSFERY..... | 17 |
| 9.2. ODPORNOŚĆ BIOSFERY | 17 |
| 9.3. ODPORNOŚĆ HYDROSFERY | 17 |
| 9.4. ODPORNOŚĆ ATMOSFERY | 18 |
| 10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA..... | 18 |
| 10.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE..... | 18 |
| 10.2. HYDROSFERA..... | 19 |
| 10.3. PEDOSFERA | 21 |
| 10.4. KLIMAT AKUSTYCZNY..... | 22 |
| 10.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE..... | 22 |
| 11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU..... | 23 |
| 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU | 23 |
| 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO, UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE | 24 |
| 14. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA | 29 |
| 14.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW | 29 |
| 14.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA | 31 |
| 14.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | 39 |
| 14.4. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE | 39 |
| 15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU | 39 |
| 16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU | 40 |
| 17. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA | 41 |
| 18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 41 |

1.WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce opracowywanego na podstawie uchwały Nr LXI/575/2023 Rady Gminy Chełm z dnia 28 lutego 2023 roku.

2.PODSTAWA PRAWNA OBRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go *art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.411.12.2023.DB z dnia 13 kwietnia 2023 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie - pismo znak: NS-NZ.9027.2.50.2023 z dnia 28 marca 2023 roku.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu,
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce,
- analizy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/221/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 roku, z późn. zm.,
- analizy Ekofizjografii Gminy Chełm, sporządzonej w 2011 roku,
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych,
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego,
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego,
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną

i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu miejscowego planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu miejscowego planu. Ponieważ na etapie planu nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁM

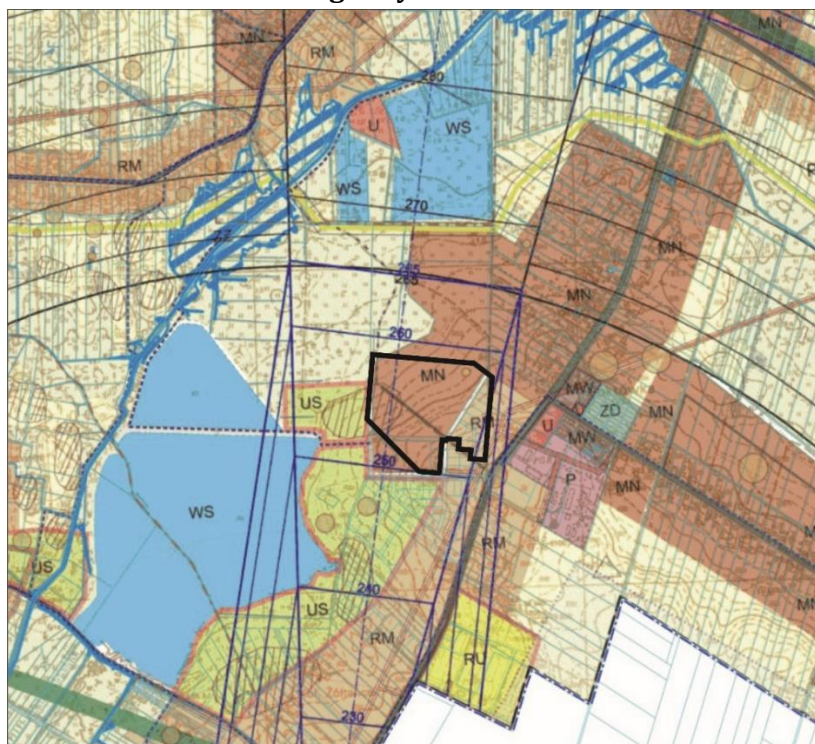
Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, przyjętego uchwałą Nr XXIV/221/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 roku, z późn. zm.

W studium tereny wskazane zostały pod funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy zagrodowej (RM).

Na obszarze opracowania zapisano ustalenia ochronne:

- w zakresie dóbr kultury – dla stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- w zakresie ochrony wód podziemnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska – Chełm – Zamość,
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych zlewni Uherki,
- inne strefy ograniczonego użytkowania: od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm



7. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Projekt planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVI/138/2016 Rady Gminy Chełm z dnia 22 marca 2016 roku. Celem sporządzenia planu było przeznaczenie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z dokonaniem korekty drogowego układu komunikacyjnego, dla zapewnienia bardziej optymalnych i spójnych rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów istniejącej oraz planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej.

W granicach planu wyznaczone zostały tereny:

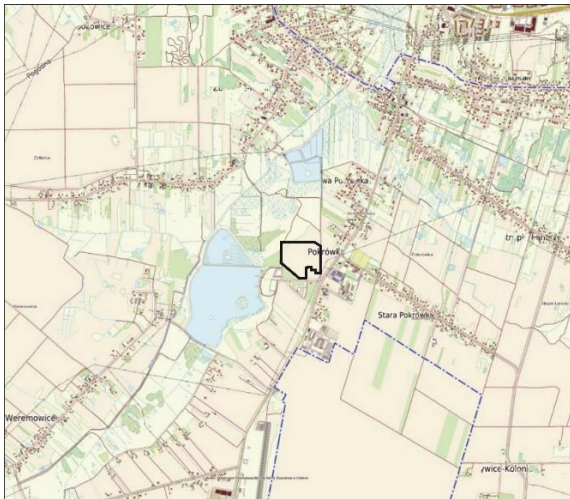
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- teren usług lub infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej (U-I-ZP)
- teren usług lub zieleni urządzonej (U-ZP)
- tereny zieleni urządzonej (ZP)
- teren infrastruktury technicznej (I)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU

8.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren opracowania miejscowego planu położony jest w obrębie ewidencyjnych Żółtańce. Teren położony jest na zachód od drogi wojewódzkiej nr 843 oraz na wschód od zbiornika wodnego w Żółtańcach. Projekt planu obejmuje północną część obszaru kształtującego się zagospodarowania w sąsiedztwie zbiornika wodnego, przy ul. Nad Zalewem, ul. Łabędziej, ul. Słowikowej, ul. Bocianie, ul. Żurawiej, ul. Jastrzębiej, na które składają się tereny rekreacyjne, tereny lotniskowe oraz mieszkaniowe. W stanie istniejącym teren stanowią użytki rolnicze.

Użytkowanie i zagospodarowanie terenów



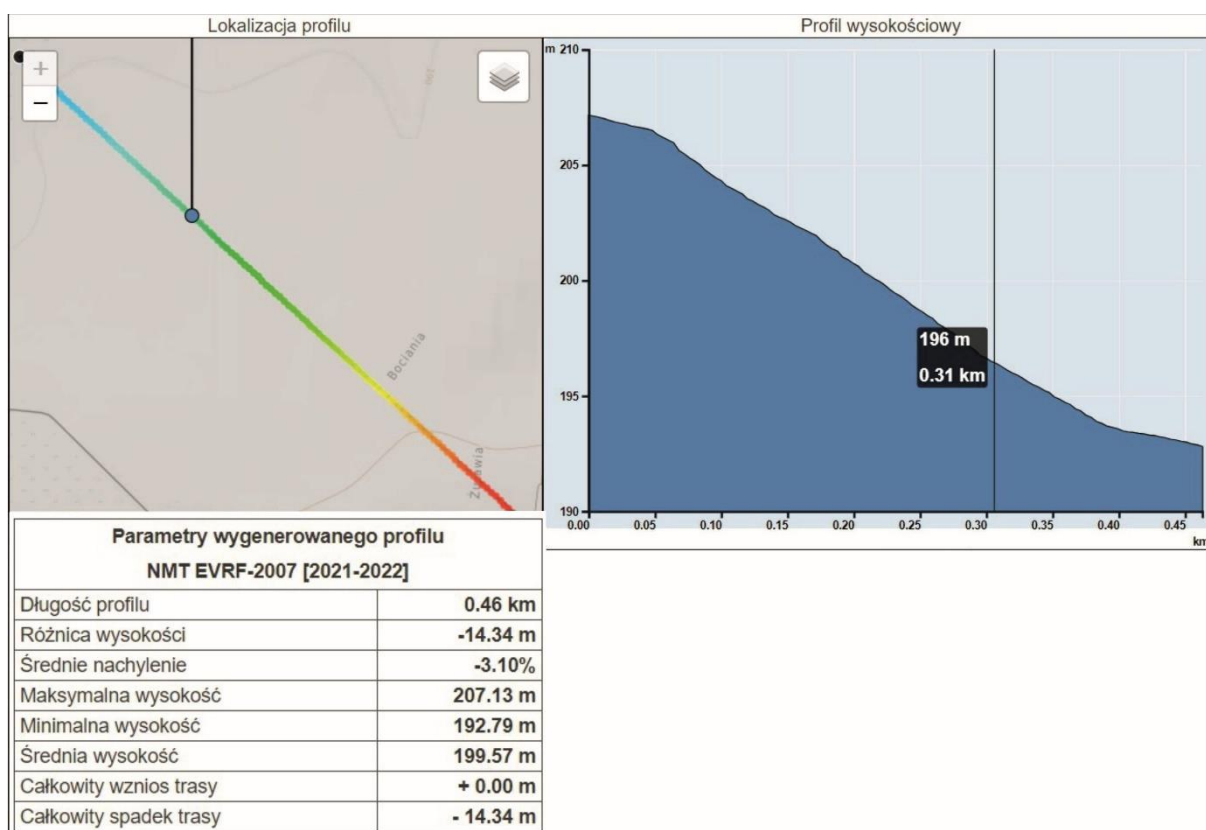
8.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki), obszar analizy położony jest w obrębie mezoregionu Pagóry Chełmskie, tworzące makroregion Polesie Wołyńskie. Obszar charakteryzują wzniesienia zbudowane z górnokredowych skał węglanowych, pokrytych „czapami” trzeciorzędowych piasków, które jako odporniejsze na wietrzenie utworzyły ostańcowe pagóry.

Rzeźba terenu objętego analizą jest stosunkowo mało urozmaicona. Stanowi ją równina akumulacyjna i denudacyjno – akumulacyjna lekko falista, zbudowana głównie z piaszczystych i mułkowych utworów przykrywających krasowiejące wapienie górnokredowe, które miejscami tylko występują powyżej pierwszego zwierciadła wód gruntowych.

Deniwelacja analizowanego terenu kształtuje się na poziomie ok. 14 m. Najniżej położony jest teren w zachodniej części obszaru analizy - 192,79 m n.p.m. Najwyżej nad poziomem morza – 199,57 m położone są tereny w południowo-wschodniej części.

Profil terenu



8.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKU GRUNTOWE

Gmina Chełm, a tym samym obszar objęty projektem zmiany Planu, pod względem tektonicznym należy do podniesienia kumowskiego, stanowiącego jednostkę niższego rzędu w brzeżnej strefie platformy wschodnioeuropejskiej.

Osady jury występują na badanym obszarze, zwartą lecz niezbyt miąższą pokrywą (około 100 m). Jurę środkową cechuje duże zróżnicowanie litologiczne, od zlepieńców i piaskowców poprzez mułowce wapniste i dolomityczne aż do wapieni organodetrytycznych (Niemczycka 1976). Utwory jury górnej to głównie osady dolomityczno-wapienne i marglisto-wapienne, oksfordu oraz kimerydu i portlandu (Krassowska, Niemczycka 1984).

Utwory piętra kredowego są głównym mezozoicznym nadkładem karbonu. Ich miąższość w obrębie analizowanego obszaru waha się od 400 do 600 m. Utwory wieku kredowego stratygraficznie reprezentowane są przez ogniwa od albu po mastrycht górny. Skały mastrychtu osiągają miąższość około 350 metrów a wykształcone są jako kreda pisząca i inne słabo zdiagenezowane skały węglanowe, węglanowo-ilaste (margle, wapienie margliste), oraz węglanowo-krzemionkowe (opoki i opoki margliste). Osady mastrychtu górnego wykazują większe zróżnicowanie litologiczne, co może świadczyć o zmianie warunków sedymentacji. Początkowo dominował słabo scementowany osad organodetrytyczny, którego głównym składnikiem był węglan wapnia (zawartość CaCO_3 ok. 80–90 %). Zwiększenie dopływu substancji ilastej do zbiornika morskiego oraz wyraźny wzrost zawartości bezpostaciowej krzemionki spowodowały, że tworzył się osad, z którego w procesie diagenety powstawały margle. W stosunku do kredy piszącej mają one wyraźnie większą odporność na procesy niszczące. Cechą wspólną kredy piszącej i margli jest podatność na procesy rozpuszczania – krasowienia. Ukształtowanie powierzchni osadów kredowych jest urozmaicone i stanowią je ostańce, silnie denudowane kopulaste wyniesienia, pooddzielane od siebie licznymi obniżeniami. Kulminacja osadów kredy w tym terenie osiąga 243,5 metra n.p.m. Istotnym elementem rzeźby utworów kredowych jest udokumentowany wierceniami rów Święcicy. Jest to strefa wyraźnego obniżenia stropu kredy o ponad 120 metrów (Harasimiuk, Swajgier 1996). Kredowe guzy oddzielają kilkudziesięciometrowej głębokości rynny.

8.4. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

8.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze dorzecza rzeki Bug, w zlewni rzeki Uherka. Rzeka Uherka przepływa południkowo w odległości ok. 580 m od terenu objętego planem. W odległości ok. 200 m na zachód znajduje się retencyjny zbiornik wodny Żółtańce.

Rzeka Uherka wypływa ze źródeł położonych na terenie gminy Chełm, na południowy zachód od miejscowości Zagroda i Uher. Zlewnia źródłowego i części środkowego odcinka Uherki zaliczana jest do mezoregionu Pagórów Chełmskich. W części położona jest na obszarze torfowych zrównań terenu rozpiętych pomiędzy pasmami lokalnych wzniesień kredowych, charakteryzuje się niską lesistością oraz znacznymi spadkami poprzecznymi i podłużnymi. Uherka jest uregulowana, a szerokość koryta wynosi ok. 2,5 m. Wysokie stany wód notuje się w marcu i kwietniu, a minimalne pod koniec lata (sierpień, wrzesień). Stany wody w rzece wykazują niezbyt duże wahania pomiędzy średnimi, a wysokimi wynoszącymi około 150 cm. Średni roczny przepływ Uherki z wielolecia (1955–90) wynosi $1,55 \text{ m}^3/\text{s}$, natomiast maksymalny $28,1 \text{ m}^3/\text{s}$, a minimalny

0,05 m³/s. Dopływami Uherki są: Garka (wypływająca na południe od Krzywowoli) i Janówka (wypływająca na północny wschód od Marysina).

Zalew Żółtańce zajmuje powierzchnię 103 ha, w tym wody około 56 ha. Wody zbiornika podzielone są na stawy – mniejszy o pow. ok. 9 ha i duży o pow. 46,9 ha i głębokości 2,08 m. Zbiornik znajduje się w dolinie rzeki Uherki po prawej stronie koryta. Zachodnia linia brzegowa zbiornika nie jest urozmaicona, zaś wschodnia tworzy specyficzne zakola i mokradła. Brzegi są na przemian strome i ubezpieczone przez obsiew trawą i sztabrowanie, aby nie dochodziło do abrazji skarpy i ruchów masowych, tak jak w zachodniej części. Brzeg wschodni jest płaski. Zbiornik jest otoczony zaporami ziemnymi o długości 1 750 m, a długość przy linii brzegowej w zbiorniku wynosi 3 090 m. Na południu zbiornik zbliża się do fragmentu drogi gminnej Uher-Weremowice o długości 476 m. Najlepiej zagospodarowany i oddany do użytku publicznego jest północno-wschodni brzeg, położony w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu. Znajduje się tu plaża, pomosty, ławki, zadaszone stoliki, miejsca do grillowania i na ognisko, dwa boiska oraz plac zbaw i siłownia zewnętrzna. Funkcjonowanie zbiornika spowodowało podniesienie zwierciadła wody gruntowej na obrzeżach doliny, dzięki czemu zmniejsza to deficyt wody i umożliwia nawodnienie użytków zielonych.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie JCWP Uherka do Garki (PLRW200015267143439) – naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, a badania wykazały zły jej stan ekologiczny oraz zły stan ogólny wód. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód zlewni są tereny zurbanizowane i z nimi związany transport, turystyka i odpływ miejski. Presje determinują stan wód, który oceniany jest jako zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

8.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie objętym zmianą planu, występują 2 poziomy wodonośne pozostające w ścisłym związku hydraulicznym: górnokredowy i czwartorzędowy. Pierwszy z nich związany jest ze spękanyimi skałami węglanowymi mastrychtu (wody szczelinowe, bądź szczelinowo – warstwowe), drugi z utworami aluwialnymi i organogenicznymi w dolinach rzecznych i obniżeniach pozadoliny.

Czwartorzędowy poziom wodonośny ma swobodne zwierciadło, którego kształt nawiązuje do powierzchni topograficznej. Głębokość występowania wody wynosi od 1 do 10 metrów, a miąższość zawodnionych utworów czwartorzędowych rośnie w kierunku działu wodnego Wieprza i Bugu. Współczynniki filtracji skał czwartorzędowych mieszczą się w granicach 1-5 m²d⁻¹, a dopływ wód do studni oraz ich zasobność wodna jest zróżnicowana. Odnawialność wód podziemnych, oceniana na podstawie warunków filtracji oraz zasilania podziemnego rzek stanowi około 2 dm³*s⁻¹*km⁻² (Michalczyk 1998). Czwartorzędowe wody podziemne ze względu na małą izolację w strefie aeracji przez utwory słabo przepuszczalne są podatne zarówno na działania antropogeniczne, jak i zmiany wielkości zasilania. Głębokość występowania zwierciadła wody podziemnej w obszarze analizy jest niewielka. Obszary den dolin i zagłębień zbudowanych z osadów mineralno – organicznych (zlewnia rzeki Uherki) cechuje bardzo płytkie występowanie wód podziemnych (do 0,5 m). Obszary o głębokości do wody mniejszej niż 2 metry zajmują

najniżej położone części zlewni rzecznych oraz obniżenia między wzniesieniami. Wody podziemne generalnie odpływają promieniście na zachód, północ i wschód. Większe spadki hydrauliczne istnieją w obrębie stoków Pagórów Chełmskich. Najmniejsze gradienty hydrauliczne obserwuje się w dolnych częściach zlewni rzecznych.

Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. W granicach zbiornika zostały wyznaczone Obszary Najwyższej Ochrony (ONO) oraz Obszary Wysokiej Ochrony (OWO). Obszar analizy znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony.

Obszar zmiany Planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200091.

Na terenie obszaru analizy, brak jest ujęcia wód podziemnych. Tereny zurbanizowane obszaru analizy, zaopatrywane są w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z ujęciem wody i stacją wodociągową zlokalizowaną w miejscowości Pokrówka. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 1200 m³/h i głębokości h – 15 – 75 m. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego kształtuje się na poziomie 50 – 70 m³/h.

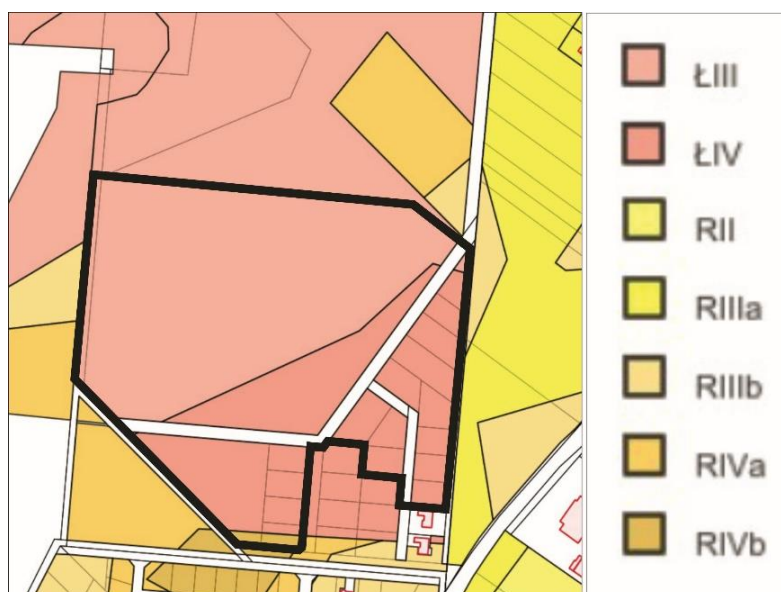
8.7. GLEBY

Budowa geologiczna podłoża i lokalne warunki hydrobiologiczne warunkują występowanie różnych typów gleb. Gleby są zróżnicowane pod względem właściwości i genezy morfometrycznej.

Na obszarze objętym analizą, największe powierzchnie zajmują rędziny (brunatne i próchnicze). Występują one w strefie wychodni skał węglanowych górnej kredy. Pod względem przydatności rolniczej rędziny klasyfikowane są jako kompleks użytków zielonych średnich. Niewielkie fragmenty zajmują rędziny w kompleksie pszennym wadliwym.

W obniżeniach dolinnych i pozadolinnych rozwinęły się gleby torfowe, a na ich obrzeżach także czarne ziemie. W obu przypadkach te są wykorzystywane jako trwałe użytki zielone. Na obszarze analizy występują łąki w III i IV klasie bonitacyjnej, niewielki fragment gruntów ornych RIVa oraz grunty zurbanizowane – drogi.

Rodzaje użytków i klasy gruntów



Źródło: <https://chelmski.webewid.pl:4444/e-uslugi/portal-mapowy>

8.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar objęty opracowaniem położony jest w regionie Podlasko-Poleskim, Lubelsko-Chełmskiej dzielnicy klimatycznej (III strefa klimatyczna Polski). Występują tu dość korzystne warunki klimatyczne, kształtowane głównie przez wpływy kontynentalne i w mniejszym stopniu przez oceaniczne. Pod względem klimatycznym obszar ten cechuje się korzystnymi warunkami dla rozwoju osadnictwa. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,3°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -2,9°C), zaś najcieplejszym – lipiec (średnia temperatura 17,3°C). W okresie letnim odnotowywane są najmniejsze opady, a największe w okresie zimowym. Średnia roczna suma opadów deszczu wynosi ok 550 mm. Okres wegetacji roślin (ze średnią temperaturą dobową >5,0°C) zaczyna się z początkiem kwietnia i trwa około 210-215 dni. Usłonecznienie rzeczywiste wynosi powyżej 4,5 h dziennie. Dominują tu wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, jednak zaznaczają się również wpływy mas powietrza, nadciągających z północy (powietrze polarno-morskie) oraz ze wschodu (powietrze kontynentalne).

8.9. SZATA ROŚLINNA

Na terenie objętym analizą występują pola uprawne. Na zachód od obszaru objętego miejscowym planem, w sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz w dolinie rzeki Uherki znajduje się roślinność łąkowa i szuwarowa.

Szata roślinna w tym obszarze modyfikowana jest w istotnym stopniu przez wiele różnych czynników, między innymi przez rzeźbę terenu, glebę, klimat, odległość od zbiorników wodnych i działalność człowieka. Ten ostatni czynnik odegrał jedną z kluczowych ról w procesie

kształtowania się roślinności w okolicach Żółtańca, drugim zasadniczym jest występowanie rzeki Uherki, która wpływa zarówno na wilgotność gleby, jak i atmosfery. Brzegi zbiornika Żółtańca porasta głównie roślinność trawiasta i ruderalna. Wśród niej licznie występująca trzcina zwyczajna, pałka wodna. Zachodni brzeg to gęste sitowie. W jego skład wchodzi: sity, oczerety, ponikło, kłocie i tatarak zwyczajny. Północny brzeg to nie tylko plaża, ale i las. Tworzą go głównie sosny, dęby i brzozy. Na tafli wody występują grążele żółte i grzybienie białe, czyli tak zwana lilia wodna. Blisko brzegów na płycznach występują krwawnice pospolite, żabieniec babka wodna, rdestnica pływająca. Dno zarastają moczarki, rogatek i osoka aloesowata oraz liczne glony, natomiast podwodne łąki tworzą ramienice.

8.10. FAUNA

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu, zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych (położonych na wschód od terenów analizy). Siedliskiem dla zwierząt są natomiast – zbiornik wodny oraz dolina rzeki Uherki (na zachód od terenu objętego planem).

Zbiornik Żółtańca tworzy korzystne warunki do występowania fauny, w tym w szczególności ptactwa wodnego. Zbiornik mały jest obszarem typowo wędkarskim, zarybionym karpiem, karasiem, płociem, linem, jaziem, szczupakiem i okoniem.

8.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Największe predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych mają tereny związane z dolinami rzek. System przyrodniczy obszaru objętego projektem Planu oraz jego najbliższego otoczenia tworzą:

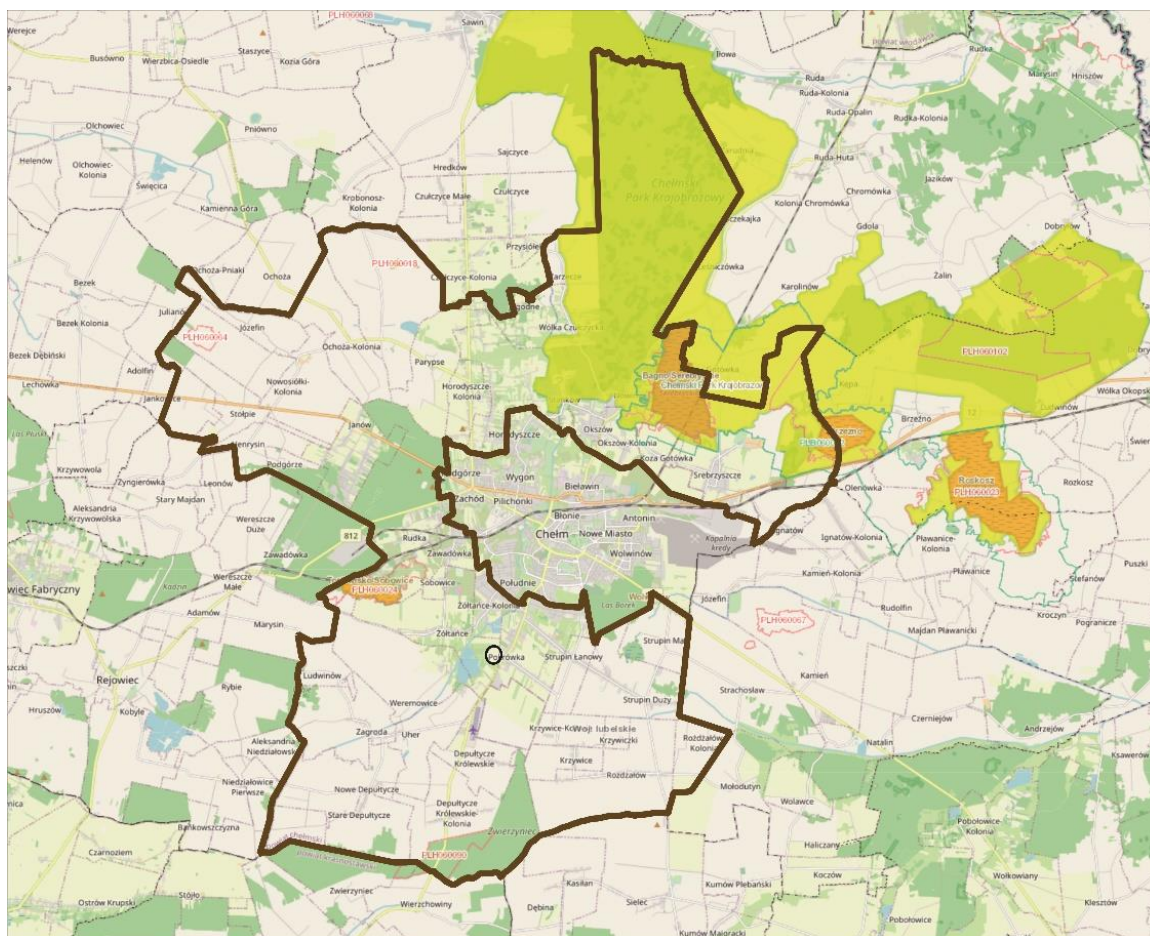
- dolina rzeki Uherka – stanowiąca korytarz ekologiczny oraz istotny element zasobów środowiskowych w gminie Chełm; dolina Uherki pełni istotną rolę korytarza ekologicznego, zwłaszcza w dyspersji łąkowo-bagiennych gatunków, w tym rzadkiego żółwia błotnego
- zieleń w sąsiedztwie zbiornika Żółtańca (małego).

System Przyrodniczy Gminy, którego funkcjonowanie w dużej mierze zależy od drożności doliny rzeki Uherka, jest układem przestrzennym, w którym występują powiązania przyrodnicze, tworząc harmonijną całość przestrzenną.

8.12. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary prawnej ochrony przyrody.

Teren zmiany planu na tle przyrodniczych obszarów chronionych



○ lokalizacja terenów zmiany planów

8.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obszar opracowania Planu, użytkowany obecnie rolniczo, położony jest w krajobrazie zurbanizowanym, z dominacją zabudowy zagrodowej (na północ od obszaru objętego planem), zabudowy produkcyjnej, usługowej i zabudowy wielorodzinnej (na wschód od obszaru objętego planem), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, stanowiących zagospodarowanie zbiornika wodnego Żółtańce (na południowy-zachód od obszaru zmiany planu). W kierunku północnym i północno-zachodnim rozciągają się tereny niezabudowane – użytkowane rolniczo (pola uprawne i łąki).

Na krajobraz kulturowy składają się także obiekty zabytkowe. W obszarze objętym opracowaniem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, natomiast zewidencjonowano stanowiska archeologiczne.

9. NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Naturalna odporność środowiska określa jego progowe możliwości użytkowania, w wyniku której nie dochodzi do nieodwracalnych zmian (degradacji środowiska), bądź nie zostają jeszcze uruchomione procesy prowadzące do utraty walorów przyrodniczych i użytkowych przez środowisko lub deregulacji w jego funkcjonowaniu (załamania równowagi przyrodniczej). Ocena odporności środowiska przyrodniczego na degradację umożliwia uchwycenie tych komponentów, które cechują się najmniejszą odpornością na czynniki niszczące, dzięki czemu możliwe będzie podjęcie odpowiednich środków ochrony tych elementów, determinując tym samym sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów.

9.1. ODPORNOŚĆ LITOSFERY

Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność:

- podłoża skalnego na procesy denudacyjne typu ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej),
- ruchy masowe (ruchy grawitacyjne) polegające na przemieszczaniu się zwietrzliny, gleby w dół stoku na skutek działania siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu, wyróżnia się zjawiska: osuwania, spłyzywania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał. Warunkami sprzyjającymi występowaniu ruchów masowych są:
 - nachylenie stoku - największy wpływ na odporność podłoża;
 - rodzaj i ułożenie skał;
 - klimat – decyduje m.in. o obecności wody w podłożu, co może zwiększyć ciężar zwietrzliny i przyspieszyć jej ruch.

W okolicach Żółtaniec, istotnym zagrożeniem są erozyjne spływy gleb na wylesionych skłonach wzgórz. Jest to proces słabo dostrzegalny w krótkim czasie, ale w dłuższej perspektywie jego efekty mogą być znaczące.

9.2. ODPORNOŚĆ BIOSFERY

Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego oraz czynników pochodzenia antropogenicznego. Szata roślinna doliny rzeki Uherka, przebiegającej w odległości ok. 580 m od obszaru zmiany planu, uległa poważnym zmianom antropogenicznym, które zapoczątkował proces przekształceń stosunków wodnych i budowa rowów melioracyjnych. Dolina rzeki Uherki jest silnie przekształcona i zamieniona w kompleks łąkowo-pastwiskowy.

9.3. ODPORNOŚĆ HYDROSFERY

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej

mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika.

Wielkość zagrożenia jakości wód podziemnych zależy od głębokości ich występowania, stopnia izolacji od powierzchni terenu przez utwory słaboprzepuszczalne, sposobu użytkowania terenu i położenia ognisk zanieczyszczeń. O skali potencjalnego zagrożenia pierwszego poziomu wodonośnego, decyduje stopień przepuszczalności utworów powierzchniowych. Wrażliwość na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego na obszarze objętym planem miejscowym oceniana jest jako wysoka – przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do PPW wynosi 5-20 lat.

9.4. ODPORNOŚĆ ATMOSFERY

Powietrze jest tym elementem środowiska, na którego stan istotny wpływ mogą mieć źródła emisji szkodliwych substancji położone nawet w znacznych odległościach od badanego obszaru. Obszary objęte projektem planu nie są w szczególności narażone na zanieczyszczenia powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są komunikacja (samochodowa, lotnicza) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

10.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Chełm utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych, ciepłowni oraz emisja komunikacyjna. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Na obszarze gminy Chełm nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM₁₀ oraz średniorocznych stężeń pyłu PM_{2,5}. Znacznie gorzej sytuacja wygląda w zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przekroczenia tego rodzaju związkami chemicznymi zanotowano również na terenie gminy, na terenach sąsiadujących z miastem. Nie dotyczy to jednak terenów objętych zmianą planu. Na

analizowanym terenie na jakość powietrza wpływ ma emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych, w związku z lokalizacją drogi wojewódzkiej nr 843 oraz terenu lotniska, a także zanieczyszczenia z sektora komunalno-bytowego.

10.2. HYDROSFERA

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2021 poz. 1475)*. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w jednostce jednolitej części wód powierzchniowych - RW200015267143439 Uherka do Garki.

| Kod JCWP | Nazwa JCWP | Zlewnia | Status JCWP | Stan/potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Aktualny stan JCWP | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Typ odstępstwa wg PGW | Uzasadnienie derogacji |
|-------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RW200015267143439 | Uherka do Garki | Zlewnia Bugu | naturalna część wód | ZŁY | PONIŻEJ DOBREGO | ZŁY | zagrożona | odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW | Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(a)piren(w),DEHP(w). Jest to spowodowane czynnikami (presjami), które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). |

| Presje znaczące | Rodzaj presji | Cel środowiskowy JCWP na lata 2022-2027 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| BIO_HM — presja znacząca na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii BIO_FIZ — presja znacząca na elementy biologiczne zależne od fizykochemii FIZ — presja na elementy fizykochemiczne CHEM — presja znacząca na cechy chemiczne OCH — presja znacząca na obszary chronione | PRESJA_HYMO: budowie piętrzące PRESJA_CHEM: rozproszone — rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski | umiarkowany stan ekologiczny |

W Planie zadań ochronnych dla dorzecza Wisły określony został zestaw działań podstawowych i uzupełniających ukierunkowanych na likwidację presji znaczących powodujących ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- przywrócenia drożności dla migracji ryb oraz połączenia pomiędzy korytem, a terenami zalewowymi; poprawy warunków morfologicznych (siedliskowych) w korycie oraz warunków przepływu wód w kontekście poprawy stanu elementów biologicznych;
- poprawy jakości wód i ograniczenia dopływu zanieczyszczeń ze źródeł: rolniczych, komunalnych i przemysłowych;
- spełnienia wymagań obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków ustanowionych w u.o.p., dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych dokonywana jest na podstawie analizy presji (chemicznej i ilościowej). Dodatkowo w ramach presji chemicznej można wyróżnić presję, w której dominują czynniki komunalno-rolnicze oraz przemysłowo-urbanizacyjne. W przypadku pierwszego rodzaju presji za główne wskaźniki zanieczyszczenia przyjmuje się składniki biogenne (związki azotu, fosfor), ale także: chlorki, siarczany, bor, potas oraz pestycydy. W przypadku presji przemysłowo-urbanizacyjnej za główne wskaźniki zanieczyszczeń uznaje się metale, takie jak: ołów, cynk, rtęć, bar, chrom, nikiel, arsen, kadm, ale również: sód, chlorki, jon amonowy oraz związki organiczne tri- i tetrachloroeten, WWA, BTX. W przypadku presji ilościowej zakres wskaźników uwzględnia potencjalne zmiany w chemizmie wód na skutek zmian dynamiki zasilania, w szczególności występowania zjawisk ascenzji i ingresji wód zasolonych. Monitoring stanu ilościowego dotyczy takich elementów, jak: położenie zwierciadła wody, pomiar wydajności w ujętych źródłach, określenie wielkości średniego wieloletniego poboru rzeczywistego wód podziemnych w JCWPd, określenie ilości dostępnych zasobów wód podziemnych w JCWPd, wyrażonej w m³ na dobę.

W ramach identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na stan JCWPd, przeanalizowano wszystkie presje i podzielono je na kategorie ze względu na czynniki sprawcze:

- punktowe źródła zanieczyszczeń (składowiska odpadów przemysłowych, składowiska odpadów komunalnych, składowiska inne), zrzuty ścieków (zrzut ścieków komunalnych i przemysłowych do wód i do ziemi),
- rozproszone/obszarowe źródła zanieczyszczeń (obszary intensywnego użytkowania rolniczego, nadmierne nawożenie gruntów wykorzystywanych rolniczo, użytkowanie terenu,

intensywna hodowla zwierzęca, aglomeracja miejsko-przemysłowa, presja liniowa, stopień skanalizowania gmin),

- pobory wód (odwodnienie wyrobisk kopalnianych, ujęcia wód na cele komunalne, ujęcia wód na cele przemysłowe).

Ocena stanu JCWPd nr 91 wykazała, że stan ilościowy wód oraz stan chemiczny wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i stanu ilościowego. W grupie presji determinującej stan wód w obrębie JCWPd jest presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Jednostka przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Jednostka posiada rezerwy wody – wykorzystanych jest 20% jej zasobów. Analiza poboru wód na obszarze jednostki wykazała, że pobór wód związany z odwodnieniem kopalni stanowi prawie $\frac{3}{4}$ całkowitego poboru wody na obszarze jednostki.

Zarówno dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, działania ukierunkowane na likwidację presji fizykochemicznych i chemicznych mają ograniczyć zanieczyszczenia u źródła ich powstania, ze szczególnym uwzględnieniem:

- ograniczenia zanieczyszczeń rozproszonych z obszarów rolniczych i z depozycji atmosferycznej,
- ograniczenia zanieczyszczeń rozproszonych z obszarów zurbanizowanych (miejskich), turystyki i transportu,
- ograniczenia zanieczyszczeń ze źródeł punktowych – przemysłowych i komunalnych.

Na terenie gminy Chełm nie występują źródła zanieczyszczeń szczególnie niebezpieczne dla środowiska wodno – gruntowego. Potencjalnym zagrożeniem dla wód podziemnych jest niski stopień skanalizowania, przy czym nie dotyczy to terenów obrębów Żółtańce-Kolonia oraz Pokrówka, położonych w otoczeniu terenu objętego planem.

Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP wynosi 5-25 lat. Wody podziemne na obszarze objętym planem, cechują się dużym zagrożeniem na zanieczyszczenia.

10.3. PEDOSFERA

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, stosowanych w działalności rolniczej. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 843, generującej zanieczyszczenia komunikacyjne.

Na terenie gminy obserwuje się dominację gleb kwaśnych. Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego, co powoduje znaczne zmniejszenie plonów.

10.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny odbywający się drogami o dużym natężeniu ruchu. W obszarze analizy jest to droga wojewódzka, przebiegająca w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu. Drugim źródłem hałasu są starty i lądowania samolotów na lotnisku położonym w odległości ok. 1 km na południe od analizowanego obszaru.

Poziomy dopuszczalne hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne wartości poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej tj. funkcji zgodnej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów wynoszą:

- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - w odniesieniu do dróg:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 64 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim dobom w roku (L_{DWN})
 - 59 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim porom nocy
 - dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - 68 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim dobom w roku (L_{DWN})
 - 59 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim porom nocy
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - w odniesieniu do startów, lądowań i przelotów statków powietrznych:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:
 - 60 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim dobom w roku (L_{DWN})
 - 50 dB – w przedziale czasu odniesienia równego wszystkim porom nocy.

10.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Chełm nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Najbliżej zlokalizowanym punktem pomiarowo – kontrolnym, na którym dokonano pomiaru poziomu promieniowania elektromagnetycznego były punkty w mieście Chełm. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych

dla punktu pomiarowego wyniosła 0,31 V/m oraz 0,11V/m i były zdecydowanie niższe od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zarówno na terenie gminy Chełm, jak i całego województwa lubelskiego. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od sporządzenia projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej prognozy, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego mpzp. Obszar objęty opracowaniem w obowiązującym mpzp posiada niemalże adekwatne przeznaczenie, jak w projekcie planu, przy czym zmiana polega na przeprojektowaniu układu komunikacyjnego, który umożliwi obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu będzie wiązała się z postępującymi zmianami w środowisku wywoływanymi przez sektor osadniczy tj. zmniejszeniem obszarów otwartych, zwiększeniem powierzchni nieprzepuszczalnych, co skutkuje przesuszaniem gruntów, wzrostem poboru wody i produkcji ścieków, wzrostem emitorów zanieczyszczających powietrze.

12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla wód gruntowych i powierzchniowych,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- zmiana użytkowania gleb wysokiej wartości na cele mieszkaniowe,
- ograniczenia w swobodnym przemieszczaniu się gatunków związane z rozwojem inwestycyjnym, szczególnie nasilonym na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie z miastem.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem pod kątem ww. problemów środowiskowych, należy stwierdzić:

- Na terenie objętym zmianą planu najmniej odpornym komponentem środowiska jest hydrosfera - jest to obszar o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych. W związku z brakiem odpowiedniej izolacji oraz wzmożoną eksploatacją wód podziemnych, dla obszarów szczególnie narażonych na degradację wód podziemnych, zwłaszcza wychodni zawodnionych utworów kredowych, na podstawie *ustawy Prawo wodne* dopuszcza wprowadzenie do zasad zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów zakazów wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które

mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu – w jego granicach zakazuje się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (o których mowa w Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej.

Projekt ochrony GZWP Nr 407 według dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla zbiornika wód „Chełm - Zamość” nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp na obszarze GZWP Nr 407 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych w projekcie *Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość)*. Szczególnie istotne w tym zakresie pozostają ustalenia planu dotyczące wyposażenia budynków w gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

Teren objęty planem nie jest położony w strefach nadwodnych cieków powierzchniowych, natomiast położony jest w bliskim sąsiedztwie doliny rzeki Uherki, co stwarza zagrożenie dla zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

- Na terenie gminy Chełm zabudowa wyposażona jest głównie w indywidualne źródła ciepła. Dominujący pozostaje jak dotąd system ogrzewania mieszkań oparty na wysokoemisyjnych źródłach ciepła. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ma istotny wpływ na redukcję benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10.
- Na terenie objętym planem występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (III), które na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, podlegają ochronie przed nierolniczym użytkowaniem. Tereny, które w projekcie planu przeznaczone zostały pod funkcje nierolnicze – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, utrzymały przeznaczenie zgodnie z obowiązującym planem, przyjętym uchwałą nr XX/120/2004 r. z dnia 13 lipca 2004 r.
- W granicach terenów objętych planem nie występują obszary prawnej ochrony przyrody. Teren zmiany planu nie jest zlokalizowany w obszarze lub w sąsiedztwie przebiegu głównych korytarzy ekologicznych – rozwój inwestycyjny w obszarze planu nie będzie zagrażał utrzymaniu powiązań ekologicznych pomiędzy obszarami o funkcjach przyrodniczych.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO, UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Dokumenty strategiczne opracowywane na poziomie krajowym implementują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, w tym wspólnotowym. W analizowanym projekcie planu kluczowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione. Dotyczy to w szczególności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarki odpadami.

Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska – przyjęty przez Radę UE 29 marca 2022 r. Decyzja Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r. określa następujące cele dla Unii Europejskiej do 2030 r.:

- nieodwracalne i stopniowe ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne i inne pochłaniacze w Unii w celu osiągnięcia celu redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r. oraz osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r., jak określono w rozporządzeniu (UE),
- stałe postępy w zakresie wzmocniania zdolności przystosowawczych, zwiększenia odporności i ograniczenia wrażliwości na zmianę klimatu,
- dążenie do modelu regeneracyjnego wzrostu, który daje planecie więcej niż sam bierze, oddzielenia wzrostu gospodarczego od wykorzystania zasobów i degradacji środowiska oraz przyspieszenie przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska, w tym powietrza, wody i gleby, oraz ochrony zdrowia i dobrostanu obywateli przed zagrożeniami i skutkami związanymi ze środowiskiem,
- ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz wzmocnienie kapitału naturalnego, zwłaszcza powietrza, wody, gleby oraz ekosystemów leśnych, słodkowodnych, podmokłych i morskich,
- promowanie zrównoważenia środowiskowego i ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją, w szczególności w obszarze energii, rozwoju przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności i systemu żywnościowego.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r., określa cel główny: „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”.

Dokument ten określa również cele i działania w nawiązaniu do kluczowych komponentów środowiska:

- ✓ Woda: Wzmocnienie ochrony przed powodzią i suszą. Zapewnienie mieszkańcom zaopatrzenie w dobrej jakości wodę. Budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków.
- ✓ Powietrze: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę i likwidację nieefektywnych kotłów i ograniczanie emisji z transportu drogowego. Wsparcie dla gmin w przygotowaniu programów ograniczania niskiej emisji. Modernizacja istniejących i rozwój nowych sieci ciepłowniczych. Upowszechnienie wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
- ✓ Powierzchnia ziemi: Utrzymanie produktywności gruntów rolnych i leśnych poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na inne cele. Doprowadzenie do powszechniejszego wykorzystywania obszarów poprzemysłowych na cele inwestycyjne.
- ✓ Przyroda i krajobraz: Obiektywna ocena i weryfikacja powierzchni chronionych. Usprawnienie zarządzania siecią Natura 2000. Wskazanie, we współpracy z samorządami, najcenniejszych, priorytetowych krajobrazów Polski i zapewnienie ich ochrony. Sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz rozwoju terenów zieleni i terenów wodnych (tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury).

- ✓ Gospodarka odpadami: Ograniczenie powstawania odpadów. Inwestycje związane z prawidłowym gospodarowaniem odpadami. Modernizacja oczyszczalni ścieków pod kątem wdrożenia w nich podejścia gospodarki o obiegu zamkniętym.
- ✓ Klimat: Opracowanie polityki redukcji emisji gazów cieplarnianych z transportu, rolnictwa, gospodarki odpadami oraz sektora komunalno-bytowego. Wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii. Modernizacja elektrociepłowni, ciepłowni i elektrowni. Rozwój transportu niskoemisyjnego i zeroemisyjnego. Zwiększenie pochłaniania dwutlenku węgla przez lasy poprzez realizację koncepcji Leśnych Gospodarstw Węglowych. Upowszechnienie nowoczesnego budownictwa drewnianego.
- ✓ Adaptacja do zmian klimatu: Wsparcie samorządów w opracowaniu i wdrażaniu planów adaptacji do zmian klimatu oraz w tworzeniu nowych terenów zieleni i terenów wodnych. Budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji. Doprowadzenie do renaturyzacji rzek i ich dolin oraz mokradeł.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030, przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich w dniu 18 grudnia 2019 r. Dokument wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- ✓ obniżenie o 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- ✓ 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
 - 14% udziału OZE w transporcie,
 - roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,
- ✓ wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- ✓ redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 został sporządzony w oparciu o krajowe strategie rozwoju zatwierdzone na poziomie rządowym (m.in. Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku, Polityka ekologiczna państwa 2030, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030) oraz uwzględniając projekt Polityki energetycznej Polski do 2040 r.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r. przyjęta przez Radę Ministrów 2 lutego 2021 r. Dokument zakłada m.in.:

- ✓ Rozwój odnawialnych źródeł energii (cel szczegółowy 6)
- ✓ Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji (cel szczegółowy 7)

Projektuje się wzrost udziału OZE we wszystkich sektorach i technologiach. W 2030 r. udział OZE w końcowym zużyciu energii brutto wyniesie co najmniej 23%, nie mniej niż 32% w elektroenergetyce (głównie energetyka wiatrowa i fotowoltaiczna). Nastąpi istotny wzrost mocy zainstalowanych w fotowoltaice do: ok. 5-7 GW w 2030 r. i ok. 10-16 GW w 2040 r.

Do 2040 r. potrzeby ciepłe wszystkich gospodarstw domowych pokrywane będą przez ciepło systemowe oraz przez zero- lub niskoemisyjne źródła indywidualne.

Szereg działań zostanie nakierowanych na poprawę jakości powietrza, m.in.:

- rozwój ciepłownictwa systemowego (4-krotny wzrost liczby efektywnych systemów ciepłowniczych do 2030 r.),

- niskoemisyjny kierunek transformacji źródeł indywidualnych (pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne),
- odejście od spalania węgla w gospodarstwach domowych w miastach do 2030 r., na obszarach wiejskich do 2040 r. przy utrzymaniu możliwości wykorzystania paliwa bezdymnego do 2040 r.,
- zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w szczególności dążenie do zeroemisyjnej komunikacji publicznej do 2030 r. w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (Ministerstwo Środowiska, 2013) definiuje cel główny jako zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium dotyczą:

- zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia:

Zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód;
- 2) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia technicznych oraz ekonomicznych warunków dla budowy przyłącza kanalizacyjnego do sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej dopuszczonych ustaleniami planu;
- 4) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej ustala się dopuszczalny poziom hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowej,

- b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych niskich (nN) i średnich (SN) napięć,
- 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 9) nakaz zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 2) poprzez komponowanie towarzyszącej projektowanej zabudowie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, z dominacją zieleni wysokiej nad zabudową.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej, w granicach zasięgu oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych nr 107 i 149 – obszar AZP 80-89, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zarejestrowanego podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 2) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 1:
 - a) wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w sposobie użytkowania gruntów wymaga, przed zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, uzyskania uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) prowadzenie robót ziemnych, towarzyszących inwestycji wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci dopuszcza się utrzymanie i realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- 4) ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych nie zmieniających warunków spływu tych wód na grunty sąsiednie;
- 10) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów lub terenów utwardzonych na terenie działki – poprzez odprowadzenie powierzchniowe na teren biologicznie czynny, infiltrację lub kierowanie do zbiornika odparowującego oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających zmianę warunków spływu wód na grunty działek sąsiednich;
- 5) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy;
- 7) dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;
- 10) W zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
 - b) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

14. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

14.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na stan i jakość środowiska.

W granicach projektu planu, za wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu przepisów odrębnych. Projekt planu wprowadza również **zakaz realizacji budowy zakładów**

stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

Projekt zmiany planu adaptuje ustalenia obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, dokonując korekt, w szczególności w zakresie układu komunikacyjnego.

W obszarze opracowania zmiany planu ustalone zostały następujące funkcje terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- teren usług lub infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej (U-I-ZP)
- teren usług lub zieleni urządzonej (U-ZP)
- tereny zieleni urządzonej (ZP)
- teren infrastruktury technicznej (I)
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią część większej projektowanej struktury osadniczej w sąsiedztwie zbiornika wodnego w Żółtańcach. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości stanowiła główną przesłankę dla przeznaczenia ich pod funkcje mieszkaniowe. Dodatkowo teren położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, która umożliwia łatwą komunikację terenu z ośrodkiem gminnym Pokrówką, jak i miastem Chełm. Wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega infrastruktura techniczna – wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, co stanowi o relatywnie niewysokich kosztach wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w media. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej oraz ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia terenów zabudowy w sieć kanalizacyjną, wodociągową i sieć gazową, w sposób znaczący ograniczy potencjalne negatywne skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska. Wpływ na środowisko będzie powiązany z przekształceniem powierzchni terenów na etapie realizacji inwestycji, a także z emisją zanieczyszczeń powietrza, wzrostem wytwarzanych odpadów, ścieków oraz poborem wody.

Tereny dróg publicznych i wewnętrznych

Projekt planu sankcjonuje istniejące na przedmiotowym obszarze drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Dodatkowo wyznaczone zostały nowe powiązania komunikacyjne dla obsługi terenów mieszkaniowych. Realizacja dróg wiązać się będzie z przekształceniami powierzchni ziemi, zmianami w zakresie odprowadzania wód opadowych i ograniczeniami powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne skutki ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynikające z użytkowania dróg przez pojazdy, takie jak: ryzyko przedostawania się do środowiska glebowo-wodnego substancji ropopochodnych, hałas komunikacyjny, generowanie drgań i wzrost emisji spalin, będą miały miejsce jedynie w przypadku zwiększonego natężenia ruchu pojazdów.

Tereny usług, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej (1U-I-ZP, 1U-ZP, 1ZP)

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w granicach terenów dopuszczających realizację usług, wykluczone zostały usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze, usługi kultu religijnego, gazownictwa, obsługi produktów naftowych, ciepłownictwa i gospodarki odpadami oraz warsztaty samochodowe. Dopuszczalny rodzaj usług (usług nieuciążliwych) nie będzie generował najprawdopodobniej uciążliwości dla mieszkających w sąsiedztwie ludzi. Usługi dopuszczone projektem planu będą miały charakter lokalny, służący przede wszystkim miejscowej ludności. Tworzenie warunków przestrzennych do rozwoju drobnych usług w mieszkaniowych strukturach przestrzennych, z urbanistycznego punktu widzenia należy

ocenić pozytywnie. W ramach dopuszczonej infrastruktury technicznej (I), należy spodziewać się realizacji obiektów służących obsłudze technicznej obszarów zabudowy (np. przepompownia wody, stacja redukcji gazu, stacja transformatorowa). Ocenia się, że oddziaływanie na środowisko wynikające z zagospodarowania terenów usług i infrastruktury technicznej będzie związane z robotami ziemnymi powodującymi zniszczenie wierzchniej warstwy gruntów, potencjalnymi zanieczyszczeniami gleb, w przypadkach awarii. Nie będą to jednak oddziaływania znacząco negatywne. Pozytywnie pod względem funkcjonalnym ocenia się wydzielenie w granicach planu terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną – jako teren uatrakcyjniający obszary mieszkaniowe, stwarzający miejsce integracji lokalnej społeczności.

14.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Wody powierzchniowe i podziemne

Wrażliwość wód na zanieczyszczenia zależy m.in: od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej, a także rodzaju i ilości zanieczyszczeń. Zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić przede wszystkim na etapie realizacji wszystkich inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

Jakość i zasoby wód

W obszarze zmiany planu występują zróżnicowane poziomy wód gruntowych. We wschodniej części terenu głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-10 m i zmniejsza się w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Uherki, gdzie sięga 1-2 m. W tej części obszaru wody podziemne najbardziej narażone są na zanieczyszczenia, co skutkować może również zanieczyszczeniem rzeki Uherki. Należy tu jednak podkreślić, że ustalenia planu dotyczące wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, głównie sozologiczną, zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (inne niż infrastruktura techniczna dopuszczona planem), a także zasady realizacji ustaleń planu dotyczące ochrony środowiska, nie będą bezpośrednio zagrażać jakości wód i tym samym wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wynikających z Planu zadań ochronnych dla dorzecza Wisły.

Nowe zainwestowanie terenów będzie generowało zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz zwiększoną ilość produkcji ścieków. Istniejąca w sąsiedztwie terenu inwestycji zabudowa mieszkaniowa zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Pokrówce. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 1200 m³/h i głębokości h – 15 – 75 m. Ujęcie wyposażone jest w zbiorniki na wodę pitną. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego kształtuje się na poziomie 50 – 70 m³/h, co wskazuje, że ujęcie aktualnie posiada rezerwy w dostępności wody.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych istotne jest ustalenie zasad postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Najbardziej racjonalne i zasadne uznaje się retencjonowanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach, na których one powstaną, a więc w granicach działek budowlanych. Z tego też względu istotne znaczenie ma utrzymanie w obrębie działek jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Na terenach przeznaczonych do zabudowy wystąpi prawdopodobnie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy, w wyniku czego nastąpi ograniczenie

naturalnej infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. To negatywne, bezpośrednie i stałe oddziaływanie będzie miało różne natężenie w zależności od powierzchni przekształcanego obszaru. W mniejszym stopniu ujawni się ono na terenach o funkcjach MN ze względu na skalę zjawiska i jego rozproszenie, w większym na terenie zabudowy usługowej 1U-I-ZP, 1U-ZP i na terenach komunikacyjnych.

Teren opracowania miejscowego planu znajduje się w obszarze szczególnej ochrony, wyznaczonym na podstawie oceny potencjalnego zagrożenia wód w GZWP Nr 407. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem ochrony jest zachowanie wglębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania w przyszłości. Głównym rygiem jest zakaz lokalizacji obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń. Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zorganizowania prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, a także wprowadza zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Nie przewiduje się zatem, żeby planowane inwestycje zagrażały jakości wód podziemnych zbiornika GZWP.

Obszar objęty ustaleniami projektu planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 91. Ocena stanu ilościowego, jak i chemicznego JCWPd 91 jest dobra. W Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWPd 91 określona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, co spowodowane jest eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne oraz odwodnienia kopalni odkrywkowej kredy w okolicach Chełma. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju zabudowy. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonych w obowiązującym pozwoleniu wodno-prawnym dla ujęcia wody Pokrówka, które po jego modernizacji (wybudowaniu zbiornika) posiada możliwości techniczne zaopatrzenia w wodę nowych gospodarstw domowych i działalności gospodarczych.

Gleby

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z rozwojem nowej zabudowy. Aktualnie działki położone w granicach planu nie są zainwestowane i stanowią użytki rolne. Wraz ze wzrostem zainwestowania w kierunku zabudowy gleby utracą swoją wartość produkcyjną, co stanowić będzie stratę dla rolnictwa. Z uwagi na położenie terenu objętego planem tj. w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, wzdłuż której ulokowane są działalności gospodarcze oraz zabudowa – pod względem urbanistycznym – tereny objęte planem stanowią obszar predysponowany do rozwoju funkcji osadniczej.

Z uwagi na rodzaj dopuszczonych planem inwestycji (funkcji terenu) nie przewiduje się znaczących przekształceń rzeźby terenu. Wpływ prac budowlanych na środowisko gruntowe będzie krótkotrwały i przemijający (z wyjątkiem trwałego zajęcia terenu pod drogi i budynki). Na jakość gleb może mieć wpływ wzmożony ruch komunikacyjny związany z prowadzonymi pracami budowlanymi, ale i w związku z intensyfikacją zabudowy.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru objętego planem są korzystne. Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na swój lokalny charakter nie będzie miała wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne obszaru.

Powietrze atmosferyczne

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w obszarze objętym sporządzeniem planu jest ruch komunikacyjny – lotniczy i samochodowy drogą wojewódzką nr 843. Dodatkowo w sezonie letnim odnotowywany jest duży ruch komunikacyjny związany z lokalizacją zbiornika wodnego w Żółtańcach. Na obszarze objętym planem nie występuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Rozproszenie zabudowy w otoczeniu terenu objętego planem, jak również brak znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń wpływa na dobrą jakość powietrza, a także brak ryzyka pogorszenia do poziomu przekraczającego dopuszczalne normy. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo plan ustala zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenu. Wzrost zanieczyszczeń powietrza może wiązać się z rozwojem działalności usługowej. Brak jest natomiast możliwości dokonania rzetelnej oceny w tym zakresie, z uwagi na brak wiedzy odnośnie potencjalnych rodzajów usług – wiadomo jedynie, że nie będą to usługi uciążliwe.

Wpływ na ludzi

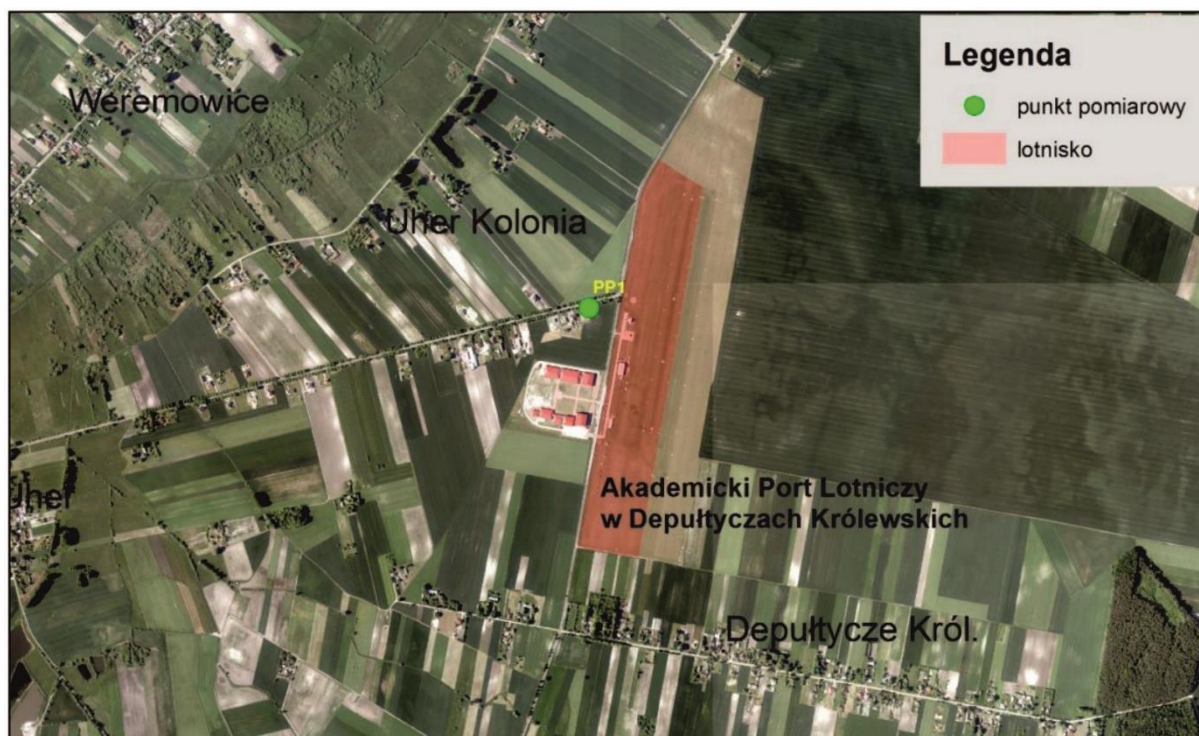
Hałas

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegają ochronie akustycznej w środowisku na mocy przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i wymagają zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych – zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizacja ustaleń projektu planu, przyczyni się do podwyższenia poziomu hałasu podczas wykonywania robót budowlanych, związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy.

Na etapie funkcjonowania źródła hałasu będą związane z ruchem komunikacyjnym, na skutek przemieszczania się mieszkańców terenu. Emitowany poziom hałasu nie będzie z pewnością skutkował przekroczeniem dopuszczalnych normowych wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla istniejących w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie.

Nowe tereny inwestycyjne położone są w strefie nalotu lotniska w Deputycach Królewskich. W latach 2017-2018 w województwie lubelskim przeprowadzone zostały badania poziomu hałasu dla trzech lotnisk w województwie, z czego również dla Akademickiego Portu Lotniczego w Deputycach Królewskich, dla którego pomiary wykonał WIOŚ w Lublinie w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiary wykonane w sąsiedztwie lotniska nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zarówno w porze dziennej, jak i w porze nocnej.

Na tej podstawie stwierdza się, że tereny zabudowy mieszkaniowej położone w granicach planu miejscowego, nie będą narażone na ponadnormatywny hałas lotniczy.



Źródło: Stan środowiska w województwie lubelskim – raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

Pole elektromagnetyczne

W granicach miejscowego planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które w środowisku są najpowszechniejszym źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, niezbędne będzie również zachowanie dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego, jakie mogą wystąpić w miejscach dostępnych dla ludzi, które wynoszą:

- natężenie pola elektrycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - 1kV/m, natomiast na pozostałych terenach dostępnych dla ludności - 10kV/m,
- natężenie pola magnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz na pozostałych terenach dostępnych dla ludzi - 60A/m.

Zakłada się, że wyznaczone w planie strefy techniczne od planowanych linii i sieci elektroenergetycznych i ustalenia planu dotyczące ograniczeń w zabudowie w strefach, stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie przez negatywnym wpływem pola elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

Krajobraz

Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w otoczeniu różnych typów krajobrazu:

- rolniczego, cechującego się rozległymi powierzchniami terenów upraw rolniczych z zabudową zagrodową, zlokalizowaną przy ciągach komunikacyjnych,
- przyrodniczego – z dominującą doliną rzeki Uherki i zbiornikami wodnymi,

- krajobraz zurbanizowany – z zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną, lotniskiem, zlokalizowanymi przy drodze wojewódzkiej nr 843.

Zagospodarowanie terenu objętego planem pod funkcje głównie zabudowy mieszkaniowej nie będzie negatywnie oddziaływało na krajobraz otoczenia. Ustalenia planu w zakresie dopuszczonych inwestycji oraz w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ograniczają rozwój obiektów, które stanowiłyby elementy dysharmonijne w przestrzeni. Ocenia się, że realizacja planu nie będzie powodowała znaczących zmian w krajobrazie kulturowym obszarów objętych planem. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na walory turystyczne obszaru gminy, w szczególności zbiornika wodnego w Żółtańcach.

Fauna i flora

Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Tereny wskazane pod zainwestowanie stanowią obecnie użytki rolne – nie występują tu zbiorowiska roślin cennych i chronionych. W obszarze opracowania planu nie występują również lasy, zadrzewienia i zakrzewienia. Ocenia się, że z realizacją ustaleń projektu planu nie będzie powodowała strat dla różnorodności biologicznej obszaru gminy.

Na terenie planu występują głównie gatunki synantropijne ptaków i ssaków. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w szczególności ptaki występujące przy małym zbiorniku wodnym Żółtańce, wystąpi na etapie realizacji inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te mogą się wiązać z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu, co skutkować może czasowym płoszeniem zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Niemniej, z uwagi na brak na terenach objętych planem siedlisk zwierząt, stwierdza się, że realizacja ustaleń dokumentu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Ochrona przyrody

Teren zmiany planu znajduje się poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody oraz poza Systemem Przyrodniczym Gminy.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z uwagi na zakres przestrzenny i funkcjonalny projektu planu oraz znaczne oddalenie obszarów Natura 2000 od terenów objętych planem (najbliższy ponad 3 km), ocenia się, że realizacja inwestycji w związku z uchwaleniem planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 występujących w granicach gminy, jak i poza nią.

Ochrona zabytków

W granicach miejscowego planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków. W granicach obszaru objętego planem występują natomiast stanowiska archeologiczne wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (nr AZP 80-89/107 i AZP 80-89/149). Zgodnie z ustaleniami planu, stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Odpady

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu nakazuje realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza dokumentu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a w grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetykę, budownictwo, transport, obszary górskie, strefę wybrzeża, gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie ingeruje i nie zagraża obszarom i obiektom cennym pod względem przyrodniczym. Tereny wskazane w planie pod funkcje inwestycyjne nie wkraczają w obszary dolin rzecznych. Istotne znaczenia dla ochrony klimatu mają zapisy planu w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń do atmosfery z indywidualnych lub lokalnych kotłowni, poprzez zastosowanie paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu wpisuje się w realizację kierunków działań służących adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

| Lp. | Proponowane zmiany funkcji terenów | Różnorodność biologiczna | Ludzie | Fauna | Flora | Woda | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki i dobra materia |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------|-------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|-------------------------|
| 1 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5MN, 6MN) | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | | | BS | |
| 2 | Tereny komunikacji – drogi dojazdowe, wewnętrzne (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KR, 2KR), infrastruktury technicznej (I), elektroenergetyki (IE) | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | PDS | BDS | | | BS | |
| 3 | Tereny usług i zieleni urządzonej (U-ZP), teren zieleni urządzonej | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | BDS | | | BS | |
| | | BDS | | | | | | BDS | | | | |

Charakter oddziaływań:

| | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B - bezpośrednie | K - krótkoterminowe | S - stałe | pozytywne | |
| P - pośrednie | Ś - średnioterminowe | C - chwilowe | neutralne | |
| W - wtórne | D - długoterminowe | | negatywne słabe | ze względu na skalę zmian, charakter potencjalnych oddziaływań, walory przekształcanego terenu |
| | | | negatywne mocne | ze względu na skalę zmian, charakter potencjalnych oddziaływań, walory przekształcanego terenu |

14.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

14.4. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Kumulacja potencjalnych oddziaływań nie będzie miała znaczącego charakteru. Nowe obszary przeznaczone do zabudowy zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów rolniczych, przyrodniczych oraz inwestycyjnych. Kumulacja negatywnych oddziaływań będzie wiązała się ze wzrostem powierzchni terenów zainwestowanych w gminie i tym samym ograniczeniem powierzchni terenów otwartych. Negatywne, kumulujące się oddziaływania związane będą z poborem wody, wytwarzaniem ścieków, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ograniczeniem powierzchni infiltracji wód opadowych. Zakłada się, że nie będzie to kumulacja istotna.

15. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z przeprowadzonych analiz wynika, że realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała oddziaływania na obszary Natura 2000. Nie zachodzi więc potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równoległe z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie.

W zakresie **ochrony wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami** w planie ustalono:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
- 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dla podłączenie nieruchomości do sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej dopuszczonych ustaleniami planu;
- 5) granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;

W zakresie **ochrony przed hałasem i drganiami**:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

W zakresie **ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym**:

- 1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych niskich (nN) i średnich (SN) napięć, zgodnie z ustaleniami planu.

W zakresie **ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza** ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

W granicach wyznaczonych terenów zabudowy obowiązuje nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej, w granicach zasięgu oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych nr 107 i 149 – obszar AZP 80-89, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zarejestrowanego podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 2) w strefie ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w sposobie użytkowania gruntów wymaga, przed zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, wymaga uzgodnienia konserwatorem zabytków;
- 3) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

16. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, dlatego też brak jest podstaw do wskazania w planie rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia pozostają zgodne z przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

17. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Proponuje się, aby stan i zmiany stanu środowiska w gminie monitorować przy wykorzystaniu mierników zapisanych w Programie ochrony środowiska dla gminy Chełm na lata 2020 – 2024 z perspektywą do roku 2028. Źródłem informacji będą dane gromadzone przede wszystkim przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Główny Urząd Statystyczny, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, jak również Urząd Gminy Chełm. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Wójt Gminy powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy i jego zmiany. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

18. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie ewidencyjnym Żółtańce, opracowanego na podstawie uchwały Nr LXI/575/2023 Rady Gminy Chełm z dnia 28 lutego 2023 roku.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVI/138/2016 Rady Gminy Chełm z dnia 22 marca 2016 roku. Celem sporządzenia planu było przeznaczenie terenów głównie pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z dokonaniem korekty układu komunikacyjnego, dla zapewnienia bardziej optymalnych i spójnych rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów planowanej zabudowy. Dodatkowo w planie wyznaczono tereny usług, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Teren opracowania miejscowego planu położony jest w obrębie ewidencyjnych Żółtańce, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 843 oraz na wschód od zbiornika wodnego w Żółtańcach. Projekt planu obejmuje północną część obszaru kształtującego się zagospodarowania w sąsiedztwie zbiornika wodnego, przy ul. Nad Zalewem, ul. Łabędziej, ul. Słowikowej, ul. Bocianiej, ul. Żurawiej, ul. Jastrzębiej, na które składają się tereny rekreacyjne, tereny letniskowe oraz mieszkaniowe. W stanie istniejącym teren stanowią użytki rolnicze.

Rzeźba terenu objętego analizą jest stosunkowo mało urozmaicona. Stanowi ją równina akumulacyjna i denudacyjno – akumulacyjna lekko falista, zbudowana głównie z piaszczystych i mułkowych utworów przykrywających krasowiejące wapienie górnokredowe, które miejscami tylko występują powyżej pierwszego zwierciadła wód gruntowych. Deniwelacja analizowanego terenu kształtuje się na poziomie ok. 14 m. Najniżej położony jest teren w zachodniej części

obszaru analizy - 192,79 m n.p.m. Najwyżej nad poziomem morza – 199,57 m położone są tereny w południowo-wschodniej części.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju, teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze dorzecza rzeki Bug, w zlewni rzeki Uherka. Rzeka Uherka przepływa południkowo w odległości ok. 580 m od terenu objętego planem. W odległości ok. 200 m na zachód znajduje się retencyjny zbiornik wodny Żółtańce.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie JCWP Uherka do Garki (PLRW200015267143439) – naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, a badania wykazały zły jej stan ekologiczny oraz zły stan ogólny wód. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód zlewni są tereny zurbanizowane i z nimi związany transport, turystyka i odpływ miejski. Presje determinują stan wód, który oceniany jest jako zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Na terenie objętym zmianą planu występują 2 poziomy wodonośne pozostające w ścisłym związku hydraulicznym: górnokredowy i czwartorzędowy. Pierwszy z nich związany jest ze spękanymi skałami węglanowymi mastrychtu (wody szczelinowe, bądź szczelinowo – warstwowe), drugi z utworami aluwialnymi i organogenicznymi w dolinach rzecznych i obniżeniach pozadolinnych.

Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. W granicach zbiornika zostały wyznaczone Obszary Najwyższej Ochrony (ONO) oraz Obszary Wysokiej Ochrony (OWO). Obszar analizy znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony.

Obszar zmiany Planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200091.

Tereny zurbanizowane obszaru analizy, zaopatrywane są w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z ujęciem wody i stacją wodociągową zlokalizowaną w miejscowości Pokrówka. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 1200 m³/h i głębokości h – 15 – 75 m. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego kształtuje się na poziomie 50 – 70 m³/h.

Na obszarze analizy występują łąki w III i IV klasie bonitacyjnej, niewielki fragment gruntów ornych RIVa oraz grunty zurbanizowane – drogi.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary prawnej ochrony przyrody.

Ocena stanu i jakości środowiska w obszarze analizy oraz gminy wykazała:

- na analizowanym terenie na jakość powietrza wpływ ma w szczególności emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych, w związku z lokalizacją drogi wojewódzkiej nr 843 oraz terenu lotniska, a także zanieczyszczenia z sektora komunalno-bytowego,
- wody zlewni *RW200015267143439 Uherka do Garki* wykazują zły stan i są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- wody podziemne JCWPd nr 91 wykazały dobry stan chemiczny i ilościowy – jednostka posiada zasoby wód umożliwiające rozwój inwestycyjny,
- na terenie gminy obserwuje się dominację gleb kwaśnych; głównymi zanieczyszczeniami gleb są działalność rolnicza i ruch komunikacyjny,
- głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny odbywający się drogami o dużym natężeniu ruchu – w obszarze analizy jest to droga wojewódzka; drugim źródłem

- hałasu są starty i lądowania samolotów na lotnisku położonym w odległości ok. 1 km na południe od analizowanego obszaru,
- na terenie gminy nie występują źródła pól elektromagnetycznych, które przekraczałyby dopuszczalne normy i stanowiły zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu pod kątem problemów środowiskowych występujących na terenie gminy, sformułowano następujące wnioski:

- Na terenie objętym zmianą planu najmniej odpornym komponentem środowiska jest hydrosfera - jest to obszar o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych. W tym zakresie szczególnie istotne jest wyposażenie nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Teren objęty planem nie jest położony w strefach nadwodnych cieków powierzchniowych, natomiast położony jest w bliskim sąsiedztwie doliny rzeki Uherki, co stwarza zagrożenie dla zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.
- Na terenie gminy Chełm zabudowa wyposażona jest głównie w indywidualne źródła ciepła. Dominujący pozostaje jak dotąd system ogrzewania mieszkań oparty na wysokoemisyjnych źródłach ciepła. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ma istotny wpływ na redukcję benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10.
- Na obszarze gminy zauważalna jest postępująca presja urbanizacyjna na tereny otwarte – rozwój zabudowy zgodnie z projektem planu – w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych, z dostępnością do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, stanowi o zachowaniu ładu przestrzennego.
- W skali gminy najcenniejsze pod względem przyrodniczym pozostają obszary objęte prawną ochroną przyrody – nie występują one w granicach planu; teren zmiany planu nie jest również zlokalizowany w obszarze lub w sąsiedztwie przebiegu głównych korytarzy ekologicznych.

W granicach projektu planu, za wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Projekt planu wprowadza również zakaz realizacji budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

Analiza zapisów projektu planu pod kątem wpływu na środowisko wykazała prawdopodobny wpływ na poszczególne elementy środowiska:

➤ Wody powierzchniowe i podziemne

W obszarze zmiany planu występują zróżnicowane poziomy wód gruntowych. We wschodniej części terenu głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-10 m i zmniejsza się w kierunku zachodnim, ku dolinie rzeki Uherki, gdzie sięga 1-2 m. W tej części obszaru wody podziemne najbardziej narażone są na zanieczyszczenia, co skutkować może również zanieczyszczeniem rzeki Uherki. Ocenia się, iż realizacja ustaleń planu nie będzie bezpośrednio zagrażać jakości wód i tym samym wpływać na nieosiągnięcie celów środowiskowych wynikających z Planu zadań ochronnych dla dorzecza Wisły. Istotnie w tym zakresie pozostają określone w planie zasady ochrony środowiska.

Nowe zainwestowanie terenów będzie generowało zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz zwiększoną ilość produkcji ścieków. Istniejąca w sąsiedztwie terenu inwestycji zabudowa mieszkaniowa zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Pokrówce. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 1200 m³/h i głębokości h – 15 – 75 m. Ujęcie wyposażone jest w zbiorniki na wodę pitną. Potencjalna wydajność otworu studziennego kształtuje się na poziomie 50 – 70 m³/h, co wskazuje, że ujęcie aktualnie posiada rezerwy w dostępności wody.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych istotne jest ustalenie zasad postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Najbardziej racjonalne i zasadne uznaje się retencjonowanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach, na których one powstaną, a więc w granicach działek budowlanych. Z tego też względu istotne znaczenie ma utrzymanie w obrębie działek jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Na terenach przeznaczonych do zabudowy wystąpi prawdopodobnie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy, w wyniku czego nastąpi ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. To negatywne, bezpośrednie i stałe oddziaływanie będzie miało różne natężenie w zależności od powierzchni przekształcanego obszaru. W mniejszym stopniu ujawni się ono na terenach o funkcjach MN ze względu na skalę zjawiska i jego rozproszenie, w większym na terenie zabudowy usługowej 1U-I-ZP, 1U-ZP i na terenach komunikacyjnych.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodowała uniemożliwienia spełnienia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w zaktualizowanym „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

➤ Gleby

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z rozwojem nowej zabudowy na terenach aktualnie użytkowanych rolniczo. Wraz ze wzrostem zainwestowania w kierunku zabudowy gleby utracą swoją wartość produkcyjną, co stanowić będzie stratę dla rolnictwa. Z uwagi na położenie terenu objętego planem tj. w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, wzdłuż której ulokowane są działalności gospodarcze oraz zabudowa – pod względem urbanistycznym – tereny objęte planem stanowią obszar predysponowany do rozwoju funkcji osadniczej.

Z uwagi na rodzaj dopuszczonej planem zabudowy nie przewiduje się znaczących przekształceń rzeźby terenu. Wpływ prac budowlanych na środowisko gruntowe będzie krótkotrwały i przemijający (z wyjątkiem trwałego zajęcia terenu pod drogi i budynki). Na jakość gleb może mieć wpływ wzmożony ruch komunikacyjny związany z prowadzonymi pracami budowlanymi, ale i w związku z intensyfikacją zabudowy.

➤ Warunki klimatyczne

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na swój lokalny charakter nie będzie miała wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne obszaru.

➤ Powietrze atmosferyczne

Główne źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w obszarze objętym sporządzeniem planu jest ruch komunikacyjny – lotniczy i samochodowy drogą wojewódzką nr 843. Dodatkowo w sezonie letnim odnotowywany jest duży ruch komunikacyjny (turystyczny) związany z lokalizacją zbiornika wodnego w Żółtańcach. Na obszarze objętym planem nie występuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Rozproszenie zabudowy w otoczeniu terenu objętego planem, jak również brak znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń wpływa na dobrą jakość powietrza. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo plan ustala zaopatrzenie w gaz terenu zabudowy z sieci gazowej średniego ciśnienia. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenu.

➤ Ludzie

Realizacja ustaleń projektu planu, przyczyni się do podwyższenia poziomu hałasu podczas wykonywania robót budowlanych, związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do czasu budowy. Na etapie funkcjonowania inwestycji emisja hałasu związana będzie z ruchem komunikacyjnym, na skutek przemieszczania się mieszkańców terenu. Emitowany poziom hałasu nie będzie z pewnością skutkował przekroczeniem dopuszczalnych normowych wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla istniejących w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie. Źródłem pól elektromagnetycznych w obszarze planu mogą będą linie i sieci elektroenergetyczne. Zakłada się, że wyznaczone w planie strefy techniczne od planowanych linii i sieci elektroenergetycznych i ustalenia planu dotyczące ograniczeń w zabudowie w strefach, stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie przez negatywnym wpływem pola elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

➤ Krajobraz

Zagospodarowanie terenu objętego planem pod funkcje głównie zabudowy mieszkaniowej nie będzie negatywnie oddziaływało na krajobraz otoczenia. Ustalenia planu w zakresie dopuszczonych inwestycji oraz w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ograniczają rozwój obiektów, które stanowiłyby elementy dysharmonijne w przestrzeni. Ocenia się, że realizacja planów nie będzie powodowała znaczących zmian w krajobrazie kulturowym obszarów objętych planem.

➤ Fauna i flora

Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Tereny wskazane pod zainwestowanie

stanowią obecnie użytki rolne – nie występują tu zbiorowiska roślin cennych i chronionych. W obszarze opracowania planu nie występują również lasy, zadrzewienia i zakrzewienia.

Na terenie planu występują głównie gatunki synantropijne ptaków i ssaków. Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w szczególności ptaki występujące przy małym zbiorniku wodnym Żółtańce, wystąpi na etapie realizacji inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te mogą się wiązać z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu, co skutkować może czasowym płoszeniem zwierząt. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Niemniej, z uwagi na brak na terenach objętych planem siedlisk zwierząt, stwierdza się, że realizacja ustaleń dokumentu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Ocenia się, że z realizacją ustaleń projektu planu nie będzie powodowała strat dla różnorodności biologicznej obszaru gminy.

➤ Obszary prawnej ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar zmiany planu znajduje się poza obszarami objętymi ochroną oraz poza Systemem Przyrodniczym Gminy. Z uwagi na zakres przestrzenny i funkcjonalny projektu planu oraz znaczne oddalenie obszarów Natura 2000 od terenów objętych planem (najbliższy ponad 3 km), ocenia się, że realizacja inwestycji w związku z uchwaleniem planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 występujących w granicach gminy, jak i poza nią.

➤ Ochrona zabytków

W granicach miejscowego planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, występują natomiast stanowiska archeologiczne wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (nr AZP 80-89/107 i AZP 80-89/149). Zgodnie z ustaleniami planu, stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Podsumowując, mając na uwadze stan środowiska, położenie terenów objętych analizą, obecny sposób zainwestowania terenów oraz przeznaczenie terenów w projekcie planu, stwierdza się, że zagospodarowanie w określony w planie sposób nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych. Realizacja projektu ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu wpisuje się w kierunki działań służących adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Projekt planu nie stoi również w sprzeczności z celami dokumentów programowych i strategicznych dotyczących ochrony środowiska, rangi wojewódzkiej, krajowej i europejskiej.

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równoległe z projektem planu, dlatego też projekt planu zawiera w swojej treści ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które wynikały z analizy środowiska, dokonanej w prognozie. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

AKTY PRAWNE:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977, z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2023 poz. 1094, z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54);
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1478, z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2020 poz. 2187);
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2023 poz. 1336, z późn. zm.);
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840, z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2024 poz. 82);
11. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2023 poz. 537).

BIBLIOGRAFIA:

1. Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość);
2. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
4. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
5. Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
6. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
7. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
8. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
9. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
10. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
11. Konwencja o różnorodności biologicznej;
12. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie;
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
14. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Żółtańce;

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVI/138/2016 Rady Gminy Chełm z dnia 22 marca 2016 roku;
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, uchwalony uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 roku;
17. Strategia Rozwoju Powiatu Chełmskiego na lata 2008-2015 do roku 2020;
18. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2020;
19. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku. Lublin, marzec 2021. Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.
20. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r.;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska, 2013;
22. Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 (Dokument przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.);
23. Ósmy Program działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska. COM(2020) 652 final. Bruksela, dnia 14.10.2020 r.;
24. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Rada Ministrów uchwaliła dokument 16 lipca 2019 r.);
25. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.;
26. Rejonizacja przyrodniczo-rolnicza; Turski i in.1993.