

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty XV- budynki sportu i rekreacji XXII- parkingi V- obiekty sportu i rekreacji VIII – inne budowle STAROSTWO POWIATOWE w Chełmie Załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 19.12.2025 r. AB.6740.1.462.2025

Miejsce opracowania: Kielce

Data opracowania: 09.2025r.

Data uzupełnienia dokumentacji: 16.12.2025r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i
Budownictwa

Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Architektoniczna	Główny Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
	Opracowujący	mgr inż. arch. Anna Tęczar	MA/071/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA-3292	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	

Załącznik do strony tytułowej

Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant:	mgr inż. Marcin Kochel	SWK/0123/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SWK/IS/0061/0 8	
Instalacje sanitarne	Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Marchut	SWK/0087/PWBS/23 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SWK/IS/0084/2 3	
Instalacje elektryczne	Projektant:	mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	SWK/IE/0156/1 4	
Instalacje elektryczne	Sprawdzający:	Inż. Jarosław Kolera	K1-214/93 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	SWK/IE/0175/0 3	
Projekt drogowy	Projektant:	mgr inż. Kamil Zagdański	SWK/0027/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0039/ 18	
Projekt drogowy	Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec-Sitarska	SWK/0250/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0045/ 16	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa projektu	1-2
Spis treści projektu	3
Oświadczenie Projektantów/Sprawdzających	4
Kopia uprawnień I zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających o przynależności do izby	5-24
Część opisowa projektu	25-61
Część graficzna projektu	62-63

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

(dot. projektu zagospodarowania terenu)

INWESTOR:	Gmina Chełm Ul. Gminna 18 22-100 Pokrówka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
ADRES:	Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Chełm miejscowość: Okszków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0043 Okszków Kolonia Numery działek ewidencyjnych: 149/1, 149/2

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j), oświadczam, iż **projekt zagospodarowania terenu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0257	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SW-0280	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kochel	SWK/0123/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SWK/IS/0061/08	
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Marchut	SWK/0087/PWBS/23 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SWK/IS/0084/23	
Projektant:	mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	SWK/IE/0156/14	
Sprawdzający:	Inż. Jarosław Kolera	K1-214/93 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	SWK/IE/0175/03	
Projektant:	mgr inż. Kamil Zagdański	SWK/0027/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0039/18	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec-Sitarska	SWK/0250/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	SWK/BD/0045/16	

**Kopia uprawnień I zaświadczenia Projektantów/Sprawdzających
o przynależności do izby
do wglądu w wersji papierowej projektu**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/13

DECYZJA nr 182/SWOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Karol Arkadiusz Sitarski**
urodzony w dniu 04.06.1986 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Pan Karol Arkadiusz Sitarski, 25-326 Kielce ul. Leszczyńska 63A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Arkadiusz Sitarski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015, 209/SWOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0257**.

Członek czynny od: 06-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0257-AF4D-A247-Y3FD-6F5C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/17

Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 291/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j..)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

urodzony w dniu 15.03.1990 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Daniel Porzuczek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **291/SWOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0280**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0280-YE95-2C4B-A93F-8489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce dnia 31.12.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0032(2)/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Marcinowi Tomaszowi Kochel
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 14 grudnia 1974 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0123/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Tomasz Kochel
ul. Karczówkowska 10/44
25-019 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

[Signature]
dr inż. Stefan Szalkowski
[Signature]
mgr inż. Edmund Pieniążek
[Signature]
mgr inż. Józef Piwko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-LTR-3AS-ZH5 *

Pan Marcin Tomasz Kochel o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0061/08
adres zamieszkania ul. Karczowkowska 10/44, 25-019 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 27 czerwca 2023 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0016(2)/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Mieczysław Marchut

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 11 lutego 1983 roku w Zakopanem

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0087/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Łukaszowi Mieczysławowi Marchut upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-8W8-2RR-MN1 *

Pan Łukasz Mieczysław Marchut o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0084/23
adres zamieszkania Radlin 81B, 26-008 Górno
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia, 30 czerwca 2014r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0056(4)/13/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Marek Stanisław Alf

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 17 maja 1981 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0096/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

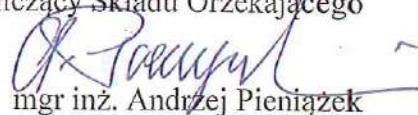
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

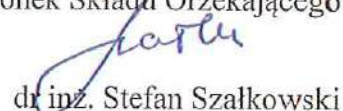
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj

Otrzymują:

1. Pan Marek Stanisław Alf
Widelki 58
26-021 Daleszyce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-JY5-2KD-YYW *

Pan Marek Stanisław Alf o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0156/14

adres zamieszkania Widelki 58, 26-021 Daleszyce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, 1993 - 04 - 03

Nr ewid. K1-214/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 7, § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46— z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KOLERA JAROSŁAW
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 22 lutego 1961 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

PAN KOLERA JAROSŁAW - jest upoważniony do:

- 1/sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:
Pan Jarosław Kolera
Os. Na Stoku 65a/1
Kielce



Z up. WOJEWÓDY
mgr inż. arch. Witold Kowalski
Izba Techniki i Budownictwa
Główny Architekt Województwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7P4-SFK-XZC *

Pan Jarosław Kolera o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0175/03

adres zamieszkania os. Na Stoku 65A/11, 25-408 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0068(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Monika Wychowaniec

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 21 września 1986 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0250/PBD/15

do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

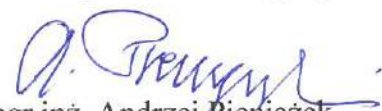
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

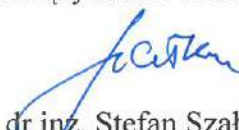
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Monika Wychowaniec
Niedźwiedź 58
26-067 Strawczyn
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Agnieszce Monice Wychowaniec

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 21 września 1986 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0250/PBD/15

do projektowania

w specjalności inżynieryjnej drogowej

bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

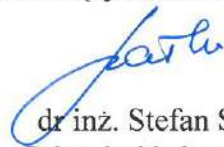
II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-XYR-Z1C-PX7 *

Pani Agnieszka Monika Wychowaniec - Sitarska o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0045/16
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-17 15:21:31 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0056(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil Piotr Zagdański

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0227/PBD/17
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Kamil Piotr Zagdański
ul. Polna 14/2
26-050 Zagnańsk
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane
Panu Kamilowi Piotrowi Zagdańskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1989 roku w Kielcach
nr ewidencyjny SWK/0227/PBD/17
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-9T6-1RZ-EU2 *

Pan Kamil Piotr Zagdański o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0039/18
adres zamieszkania ul. Polna 14/2, 26-050 Zagnańsk
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY I HALI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	4
2.1 KLASA I POCHODZENIE GRUNTU	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
3.1 Ustalenia wstępne dotyczące projektowanych budynków	6
3.2 Opis lokalizacji projektowanego budynku na terenie inwestycji	7
3.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	8
3.4 Projektowana obsługa parkingowa	8
3.5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych	9
3.6 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) na potrzeby projektowanego budynku	10
3.6.1 Sieci uzbrojenia terenu	10
3.6.2 Wody opadowe	14
3.6.3 Hydranty	14
3.7 Miejsca składowania śniegu	14
3.8 Miejsca na postój rowerów	15
3.9 Zieleni	15
3.10 Ogrodzenie	15
3.11 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu	15
3.12 Projektowane rzędne terenu	17
3.13 Analiza naturalnego spływu wody po wybudowaniu budynków	17
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU/ BILANS TERENU.....	18
4.1 Zgodność projektowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
4.2 Przyjęte rozwiązanie projektowe lub wykazanie braku konieczności ich stosowania w stosunku do zabudowy istniejącej	19
5. INFORMACJE I DANE.....	19
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	24

6.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY	24
6.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	24
6.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	24
6.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	24
6.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.	25
6.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	25
6.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH:.....	25
6.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:.....	26
6.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:.....	27
6.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:.....	28
6.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:	29
6.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	30
6.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	30
6.14 DROGA POŻAROWA	30
6.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKÓW DO ODBIORU PRZECIWPOŻAROWEGO	30
7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART.6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.	30
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	30
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	31
10. UWAGI KOŃCOWE.....	35
11. PRAWA AUTORSKIE	36

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
Rys. 1	Z-01	Plan zagospodarowania przestrzennego	1:500
Rys. 2	D-01	Plan sytuacyjny – branża drogowa	1:250

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr IV/35/2024 RADY GMINY CHEŁM z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów
- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych; nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.2930.2024_30765 protokół z dnia 16.09.2025r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. Poz. 1679 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. Poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023 poz.645 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022 poz. 2556 t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. Poz. 1839) ze zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 Dz.U.2023.1724
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 t.j.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r. Poz 840 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022r. Poz.2409 t.j.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356r.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r. Poz. 344 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023r. Poz. 1587 t.j.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023r. Poz. 633 t.j.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa
- Wizja lokalna terenu inwestycji

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

Niniejsze opracowanie stanowi element projektu budowlanego tj. Projektu Zagospodarowania Terenu Inwestycji. Celem niniejszego opracowania jest pokazanie na aktualnej mapie do celów projektowych usytuowania projektowanego budynku i urządzeń towarzyszących na działce inwestycyjnej, w tym odległości projektowanych obiektów od granic działki oraz ich lokalizację względem sąsiednich nieruchomości gruntowych i obiektów istniejących na danym terenie lub działkach sąsiednich, z którymi są powiązane funkcjonalnie i przestrzennie.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w postawie opracowania niniejszej dokumentacji, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki inwestycyjnej i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opis rozwiązań konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych znajduje się w projekcie technicznym.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES CAŁEGO

ZAMIERZENIA

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie: budynku szkoły, budynku hali sportowej, dwóch boisk sportowych, placu zabaw wraz z ogrodzeniem, dwie wiaty śmietnikowe, dwóch parkingów wraz dojazdami, miejsca na postój rowerów, ławek, śmietników, systemowych zbiorników na wody opadowe wraz

z projektem zagospodarowania terenu inwestycji na działce nr ewid. 149/1 i 149/2, obręb 0043 Okszków Kolonia, gmina Chełm, powiat chełmski.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania terenu stanowiący składową projektu budowlanego dla inwestycji pn.: „Budowa budynku szkoły i budynku hali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Uszczegółowienie zakresu opracowania

Wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje się niniejsze elementy zamierzenia budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji
 - projekt architektoniczno-budowlany projektowanego budynku szkoły oraz budynku hali sportowej
 - wewnętrzne instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej i teletechnicznej
 - zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji: elektrycznej, kanalizacji deszczowej
 - na terenie inwestycji projektuje się miejsce wydzielone pod plac zabaw, dwie wiaty śmietnikowe na odpady, miejsce na postój rowerów jak również miejsce gromadzenia śniegu
- Wszystkie instalacje należy rozpatrywać wg projektów branżowych w projekcie technicznym.

Niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie obejmuje się takich elementów jak:

- przyłącza energetycznego, teletechnicznego – wg odrębnego opracowania realizowane przez gestora sieci
- przyłącza wodociągowego do budynków- realizowane wg odrębnego zgłoszenia + uzgodnienie z zarządcą sieci
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynków- realizowane przez Inwestora wg odrębnego zgłoszenia+ uzgodnienie z zarządcą sieci
- budowy zjazdów z drogi powiatowej (ul. Szkolnej) na teren inwestycji

Niniejszy tom dokumentacji, obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu inwestycji, gdzie wskazano lokalizację budynków, dojeżdż i dojazdów do budynków, lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji, lokalizację wiat na kontenery na odpady, proponowany przebieg przyłączy i zjazdu realizowanych wg odrębnego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. z 2022r., poz.1679 z późn. zm.)

• Obszar inwestycji

Obszar przedmiotowej inwestycji obejmuje działki nr ewid. 149/1 i 149/2 obręb 0043, obręb 0043 Okszków Kolonia powiat chełmski, woj. Lubelskie.

Działki stanowiące obszar inwestycji oznaczono lit. A,B,C,D -A, położone są na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 1U(teren usług).

Powierzchnia obszaru opracowania A,B,C,D -A wynosi 26750m² w jej skład wchodzi:

- dz.nr ewid. 149/1 o pow. 25238m², działka położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 1U oraz 1RN
- dz.nr ewid. 149/2 o pow. 1512m², cała działka położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 1U

Działki inwestycyjne przylegają do pasa drogi powiatowej -ul. Szkolnej, od strony południowej.

Teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany.

• Klasyfikacja terenu zgodnie z MPZP

Dla ww. obszaru i planowanej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego- Uchwała nr IV/35/2024 RADY GMINY CHEŁM z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszków-Kolonia i Okszków. Zgodnie z ww. MPZP, teren inwestycji jest położony na obszarze funkcjonalnym określonym na rysunku planu symbolem 1U – teren usług.

Do działki inwestycyjnej od strony południowej przylega bezpośrednio działka drogowa o numerze ewid. 145 stanowiąca drogę powiatową ul. Szkolną.

Ukształtowania terenu i analiza naturalnego odpływu wody

Teren inwestycji wykazuje spadek w kierunku północnym. Rzędne na obszarze inwestycji wahają się w granicach około 183,2 m n.p.m. w południowej części działki do rzędnej około 181,0m n.p.m. w okolicy północnej granicy inwestycji. Wartość bezwzględna różnicy terenu wynosi około 2,2m. Naturalny spływ wody na działce odbywa się zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu od strony południowej w kierunku północnym.

- **Istniejące budynki na działce inwestycyjnej i w jej granicy**

Na działce inwestycyjnej nie ma istniejących budynków.

- **Istniejące obiekty budowlane i infrastruktura techniczna**

Obszar inwestycyjny jest obecnie dostępny z drogi publicznej - posiada zjazd do drogi powiatowej ul. Szkolnej. Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, na terenie inwestycji nie występują drzewa.

Powyższe, istniejące elementy zagospodarowania, określono na podstawie wizyty na działce w dn. 23.08.2025r oraz na podstawie mapy do celów projektowych. Autor niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności, za elementy podziemne, ukryte w ziemi, których nie można było dostrzec okiem nieuzbrojonym. Zobowiązuje się Wykonawcę robót, do takiego przygotowania terenu budowy, by zlikwidować wszystkie elementy istniejącej infrastruktury, wskazane na części rysunkowej oraz ewentualne elementy ukryte, nie wskazane na mapie do celów projektowych, a które mogłyby być w kolizji z projektowaną inwestycją. Zobowiązuje się wykonawcę robót do szczegółowej wizji na działce, w celu zapoznania się z terenem i elementami na niej występującymi, oraz zakresem prac przygotowawczych.

- **Istniejąca zieleń**

Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany- powierzchnię działki stanowi głównie trawa i zakrzaczenia.

- **Istniejące sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie zapewnień i warunków od zarządców sieci, ustalono, iż, działka stanowiąca obszar inwestycji, posiada możliwość przyłączenia do:

- sieci wodociągowej – planowane przyłączenie na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- sieci kanalizacji sanitarnej – planowane przyłączenie na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- sieci elektrycznej – planowane przyłączenie wg odrębnego opracowania na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- sieci telekomunikacyjnej – planowane przyłączenie wg odrębnego opracowania na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;

- **Charakterystyka obszarów i obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji**

Działki nr ewid. 149/1 i 149/2 stanowiące teren inwestycji graniczą:

- **od strony zachodniej** z działką nr ewid. 133,134/1, 134/2, 135, 136/1, 384 teren niezabudowany

Z działką 140, 144, 148 teren zabudowany, na działkach znajdują się budynki jednorodzinne, na działce nr ewid. 148 znajdują się dodatkowo zabudowania gospodarcze.

- **od strony północnej** z działką nr ewid. 96, teren niezabudowany

- **od strony wschodniej** z działką nr ewid. 150/1, 151/1 teren niezabudowany oraz z działką 151/2 i 151/3 teren zabudowany, na działkach znajdują się budynki jednorodzinne oraz zabudowania gospodarcze.

- **od strony południowej** graniczy z działką nr ewid. 145 oznaczoną w ewidencji gruntów jako drogi (dr). Jest to ul. Szkolna.

Stan prawny

Działki nr ewid. 1491/ i 149/2 obręb 0043 Okszków Kolonia, Okszków, powiat chełmski, województwo lubelskie są we władaniu Inwestora tj. Gminy Chełm, posiada on prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 Prawa Budowlanego, na zasadzie prawa własności w celu uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, zgód, warunków technicznych i innych aktów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższe zgodnie ze złożonym do wniosku oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.1 KLASA I POCHODZENIE GRUNTU

Zgodnie z klasyfikacją OFU teren inwestycji tj. działki nr ewid. 149/1 i 149/2 stanowią grunty rolne RIIIa, RIVa, RIVb, łIII. Grunty na terenie inwestycji uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz. U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

Na działkach nr ewid. 149/1 i 149/2 stanowiących obszar opracowania projektuje się inwestycję polegającą na budowie budynku szkoły i hali sportowej, dwóch boisk sportowych, placu zabaw wraz z ogrodzeniem, dwóch wiat śmietnikowych, dwóch parkingów wraz dojazdami, miejsca na postój rowerów, ławek, śmietników, systemowych zbiorników na wody opadowe, scharakteryzowane szczegółowo w punkcie 1 opisu.

3.1 Ustalenia wstępne dotyczące projektowanych budynków

- ✓ Zgodnie z §209 WT, projektowane budynki są charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi ZLI (hala sportowa) ZLII (przedszkole) i ZLIII – budynek szkoły.
- ✓ Zgodnie z §8 WT budynki zalicza się do grupy wysokościowej budynków niskich
Wysokość budynku mierzona od najniższego punktu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą do najwyższej położonego punktu przekrycia stropodachu wynosi 12m lub do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie.
- ✓ Dla projektowanych budynków, zgodnie z §212 ust.2 WT, ustala się następującą klasę odporności pożarowej: „D”- budynek szkoły i klasa „C”-budynek hali sportowej. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C” i „D”.
Kategoria projektowanego obiektu:
Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty
XV- budynki sportu i rekreacji
XXII- parkingi
V- obiekty sportu i rekreacji
VIII – inne budowle

- ✓ Budynki wyposaża się w wewnętrzne instalacje: wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, teletechniczną.
- ✓ Budynki przyłącza się do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej. Spadki na terenie inwestycji ukształtowane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód odpadowych na działki sąsiednie.
- ✓ Charakterystyka budynków:

Projektowany budynek szkoły oznaczony na rysunku Z-01 Plan zagospodarowania terenu inwestycji symbolem cyfrowym „1”.

Budynek zlokalizowany elewacją frontową w kierunku południowym. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych i Obiekt niski, projektowany na planie zbliżonym do litery „U” .

Wymiary gabarytowe budynku to 60m elewacja frontowa, 61,5m elewacja zachodnia i 51,3m elewacja wschodnia. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach wypełniających murowanych. Dach płaski o kącie nachylenia 2% - ok.6%

Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowej, chronione zadaszeniem o głębokości 2,4 do 4,3m. Od strony zachodniej znajduje się wejście do budynku dla uczniów, bezpośrednio przy nim zlokalizowano pomieszczenia szatni. Od strony wschodniej znajduje się wejście do części przedszkolnej.

Obsługa komunikacyjna pionowa na kondygnacjach od 0 do 1 za pośrednictwem trzech klatek schodowych oraz windy elektrycznej przystosowanej do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach w pozycji leżącej. Dwie klatki zamknięte, oddymiane, wydzielone pożarowo, dostępne z każdej projektowanej kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 2407,78m². Ściany budynku ocieplone, tynkowane, wykończone obróbkami blacharskimi. Poziom porównawczy +/- 0,00 określony w oparciu o istniejące rzędne terenu przyjęto na poziomie +/-0,00=183,40 n.p.m. Szczegółowy opis budynku rozpatrywać wg części architektonicznej.

Projektowany budynek hali sportowej oznaczony na rysunku Z-01 Plan zagospodarowania terenu inwestycji symbolem cyfrowym „2”.

Budynek zlokalizowany elewacją frontową w kierunku zachodnim. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych . Obiekt niski, projektowany na planie zbliżonym do prostokąta.

Wymiary gabarytowe budynku to 33,88m x 45,23m. Posadowienie budynku płycie fundamentowej. W części nadziemnej budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach wypełniających murowanych. Dach płaski o kącie nachylenia 2%.

Główne wejście zlokalizowane od strony zachodniej, chronione zadaszeniem o wysięgu 1,5m.

Obsługa komunikacyjna pionowa na kondygnacjach od 0 do 1 za pośrednictwem dwóch klatek schodowych oraz windy elektrycznej przystosowanej do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach w pozycji leżącej. Klatki zamknięte, oddymiane, wydzielone pożarowo, dostępne z każdej projektowanej kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1758,78m². Ściany budynku ocieplone, tynkowane, wykończone obróbkami blacharskimi. Poziom porównawczy +/- 0,00 określony w oparciu o istniejące rzędne terenu przyjęto na poziomie +/- 0,00=182,40 n.p.m. Szczegółowy opis budynku rozpatrywać wg części architektonicznej

Na terenie projektuje się dwa boiska sportowe, pierwsze z wraz z bieżnią lekkoatletyczną przeznaczone jest do gry w piłkę nożną, drugie boisko do gry w koszykówkę.

Obydwa boiska pokryte nawierzchnią poliuretanową, trybuny systemowe – do wyboru i realizacji przez Inwestora. Szczegółowe rozwiązania wg części architektonicznej.

Na terenie projektuje się dwa parkingi wraz z dojazdami, każdy z niezależnym wjazdem od ulicy szkolnej.

Parking nr 1, z wjazdem od strony wschodniej terenu inwestycji przeznaczony jest dla 37 samochodów.

Parking nr 2, z wjazdem od strony zachodniej terenu inwestycji przeznaczony jest dla 50 samochodów.

Szczegółowe rozwiązania wg części architektonicznej.

Po północnej i wschodniej stronie, przy ciągu pieszym, projektuje się wiaty śmietnikowe. Odległość wiaty od wejścia hali sportowej oraz budynku szkoły nie przekracza 80m. Szczegółowe rozwiązania wg części architektonicznej.

3.2 Opis lokalizacji projektowanego budynku na terenie inwestycji

Budynek 1

Projektowany budynek szkoły, oznaczony wg rys. Z-01 symbolem „1”, zlokalizowano na terenie inwestycji w taki sposób by elewacja południowa była elewacją frontową. Wejście główne do budynku zrealizowano na elewacji południowej. Budynek lokalizuje się elewacją zachodnią w przybliżeniu równolegle do zachodniej granicy terenu inwestycji. Odległości od granic działki inwestycyjnej oraz od istniejącej zabudowy podaje się na rysunku planu zagospodarowania terenu.(rys. Z-01).

Odległość projektowanego budynku 1 od granic działki inwestycyjnej

- z działką nr ewid. 148- od zachodu
- 19m od granicy działki i 23,1m od budynku znajdującego się od zachodniej strony.
- z działką na ewid. 144 – od zachodu
- 18,6 m od granicy działki i 26,2m od budynku znajdującego się od zachodniej strony.
- z działką na ewid. 151/1 – od wschodu
- 12,2m od granicy działki
- z działką na ewid. 151/2 – od wschodu
- 12,9m od granicy działki i 26,7m od budynku znajdującego się od wschodniej strony
- z działką na ewid. 145 (działka drogowa) – od południa
- 17,1m od granicy działki i 2m od nieprzekraczalnej linii zabudowy

Odległość projektowanego budynku (oznaczonego na rys Z-01 symbolem 1) od istniejącej zabudowy

Lokalizacja projektowanego budynku 1 jest zgodna z § 12 oraz § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Najbliższy istniejący budynek znajdujący się na działce nr ewid. 148 leży w odległości 23,1m od projektowanego budynku.

Od strony południowej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy. Zgodnie z obowiązującym MPZP, poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć wyznaczona na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania zabudowy od linii rozgraniczającej teren, przy czym linia nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu oraz infrastruktury drogowej. Lokalizacja budynku zgodna z zapisami MPZP.

Budynek 2

Projektowany budynek hali sportowej oznaczony wg rys. Z-01 symbolem „2”, zlokalizowano na terenie inwestycji w taki sposób by elewacja zachodnia była elewacją frontową. Wejście do budynku zrealizowano na elewacji zachodniej. Budynek lokalizuje się dłuższym bokiem w przybliżeniu równolegle do zachodniej granicy terenu inwestycji. Odległości od granic działki inwestycyjnej oraz od istniejącej zabudowy podaje się na rysunku planu zagospodarowania terenu.(rys. Z-01).

Odległość projektowanego budynku 2 od granic działek inwestycyjnej

- z działką nr ewid. 140- od zachodu
- 18,9m od granicy działki i 21,9m od budynku znajdującego się od zachodniej strony.
- z działką na ewid. 144 – od zachodu
- 18,8m od granicy działki i 23,5 od budynku znajdującego się od zachodniej strony.
- z działką na ewid. 96 – od północy
- 166,7m od granicy działki
- z działką na ewid. 151/1 – od wschodu
- 26,8m od granicy działki

Odległość projektowanego budynku (oznaczonego na rys Z-01 symbolem 2) od istniejącej zabudowy

Lokalizacja projektowanego budynku 2 jest zgodna z § 12 oraz § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Najbliższy istniejący budynek znajdujący się na działce nr ewid. 140 leży w odległości w odległości 21,9m od projektowanego budynku oznaczonego symbolem 2.

3.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szkolnej. Na działce projektuje się dwa ciągi pieszo jezdne o szerokości 5m, umożliwiające obsługę komunikacyjną, dojazd do miejsc postojowych. Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie z wyżej wspomnianej drogi publicznej poprzez projektowane trzy zjazdy.

Projektowany układ komunikacji wewnętrznej na terenie inwestycji

Wewnętrzną komunikację na działce inwestycyjnej realizuje się w postaci utwardzeń terenu kostką betonową. Komunikację wewnętrzną pieszą i jezdnią terenu inwestycji stanowią projektowane ciągi piesze o szerokości min. 1,50m i jezdne o szerokości 5,00m. Dojścia przy wszystkich wejściach do budynków połączone z pozostałą pieszą komunikacją na obszarze inwestycji.

Komunikacja kołowa na terenie inwestycji

Dostęp do obszaru inwestycji poprzez 3 zjazdy z ulicy Szkolnej.

Ciągi pieszo-jezdne stanowi nawierzchnia utwardzona kostką betonową.

Dojazd o szerokości min. 5,0m zapewniono do:

- 87 miejsc postojowych utwardzonych kostką betonową, z czego 8 to miejsca postojowe dedykowane osobom z niepełnosprawnością

Dostęp kołowy na teren inwestycji zapewniono dla:

- samochodów osobowych dla użytkowników i gości budynków
- samochodów służb porządkowych oraz dla Straży Pożarnej

Komunikacja piesza na terenie inwestycji

Ciągi piesze i pieszo-jezdne stanowi nawierzchnia utwardzona kostką betonową. Dojścia piesze i pieszo-jezdne na obszarze inwestycji o szerokości min. 1,5m i 5m

3.4 Projektowana obsługa parkingowa

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się łącznie 87 miejsc parkingowych na dwóch wielostanowiskowych parkingach zewnętrznych. Jeden parking po wschodniej stronie obiektu obsługiwany zjazdem po wschodniej stronie działki inwestycyjnej i liczy 37 miejsc parkingowych.

Drugi parking obsługiwany zjazdem po zachodniej stronie inwestycji, znajduje się od zachodniej strony projektowanych obiektów i liczy 50 miejsc parkingowych.

Wszystkie miejsca postojowe realizowane w ramach niniejszej inwestycji , dostępne za pośrednictwem nowoprojektowanych ciągów pieszo-jezdných.

Opis projektowanych miejsc parkingowych:

- ✓ **87 miejsc postojowych zewnętrznych** - zlokalizowanych na terenie inwestycji w jego zachodniej i wschodniej części. Miejsca przeznaczone dla samochodów osobowych, w tym 8 stanowisk przystosowanych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 5,0m (parkowanie prostopadłe). Stanowiska postojowe niezadaszone, oznakowane.

Bilans miejsc postojowych w kontekście przeznaczeni funkcjonalnego projektowanego budynku:

Łączna liczba projektowanych miejsc postojowych w ramach inwestycji:

- Minimalna liczba miejsc postojowych w przypadku realizacji usług publicznych: **10** (zaprojektowano 87)
- Minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 5% wszystkich miejsc: **4** (zaprojektowano 8)

Projektowana liczba miejsc postojowych jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych przedmiotowej inwestycji.

Odległości projektowanych miejsc parkingowych od okien pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku:

- Projektowane w ramach inwestycji miejsca postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane zgodnie z §19 ust 1. pkt. 1 WT:
 - w odległości min. 10m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Zgodnie z §20 WT *Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków.* - dla projektowanych miejsc postojowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych odległości jw. nie określa się.

Odległości projektowanych miejsc parkingowych od granic działek inwestycyjnych:

- Projektowane w ramach inwestycji miejsca postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane zgodnie z §19 ust 2. pkt. 1 WT (dotyczących odległości od granic działki)
 - od wschodniej granicy z działką nr ewid. 151/3 – w odległości 6m i 8m
 - od zachodniej granicy z działkami 140 , 144, 384, 136/1, 135, 134/2, 134/1, 133– w odległości od 8,4m do 9m.
- ✓ Zachowano odległości wymagane zgodnie z §19 ust 1. pkt. 1 WT – projektowane zewnętrzne miejsca postojowe zlokalizowane na terenie inwestycji w odległościach od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku większych niż 10m.
- ✓ Zachowano odległości wymagane zgodnie z §19 ust 2. pkt. 1 WT – projektowane zewnętrzne miejsca postojowe zlokalizowane na terenie inwestycji w odległości od granicy działki nie mniejszej niż 6m.
- ✓ Projektowane wymiary i odległości miejsc parkingowych od granic działki zgodne z §19, §20 i §21 WT.

Zgodność z art.12a ust. 2 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2023, poz.875 z późn.zm.) w zakresie zapewnienia punktów ładowania pojazdów elektrycznych na projektowanych stanowiskach postojowych

Na terenie inwestycji projektuje się instalację umożliwiającą zainstalowania punktów ładowania samochodów w ilości 20% wszystkich miejsc postojowych, zgodnie z zapisami ww. ustawy. Stacje ładowania będą wykonane jako systemowe i nie są objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Szczegółowe rozwiązania, w tym lokalizacja kanałów na przewody i kable w projekcie technicznym branży elektrycznej.

3.5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Wiatra śmietnikowa

Na terenie inwestycji projektuje się dwie wiaty śmietnikowe o wym. 6,36x3,96m, wys. 2,50m (w świetle). Szczegółowe rozwiązania w projekcie architektoniczno-budowlanym (tom PAB Budynek 1- budynek szkoły) oraz w projekcie technicznym.

Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane w północnej części obszaru inwestycji, przeznaczone dla hali sportowej, dostępne z poziomu terenu tj. za pośrednictwem wewnętrznej komunikacji ogólnej. Do wiaty zapewniono utwardzenie o szerokości min. 1,5m umożliwiające dojście osobom niepełnosprawnym oraz przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub wózkach. Odległość pomieszczenia na odpady od najdalszego wejścia do budynku nie przekracza 80m.

Odległość wiaty od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 30,3m, od granicy działki budowlanej- 15,8 i od boiska sportowego 11,3m - zgodna z §23 WT.

Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane po wschodniej części obszaru inwestycji, przeznaczone dla budynku szkoły, dostępne z poziomu terenu tj. za pośrednictwem wewnętrznej komunikacji ogólnej. Do wiaty zapewniono utwardzenie o szerokości min. 1,5m umożliwiające dojście osobom niepełnosprawnym oraz przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub wózkach. Odległość pomieszczenia na odpady od najdalszego wejścia do budynku nie przekracza 80m.

Odległość wiaty od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 10,2m, od granicy działki budowlanej- 4m - zgodna z §23 WT.

Uwzględnia się możliwość segregowania odpadów, a następnie ich wywożenia przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych w późniejszym czasie umów pomiędzy wspólnotą budynku/nabywcami lokali usługowych, a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z systemem gospodarki odpadami miasta.

W ramach przewidzianej segregacji wiaty śmietnikowej projektuje się z przeznaczeniem dla 5 typów pojemników na odpady i surowce wtórne. W pojemniku zielonym będzie przechowywane szkło, w pojemniku niebieskim będzie przechowywany papier, w pojemniku żółtym będą przechowywane metale i tworzywa sztuczne, w pojemniku brązowym odpady bioodpady, w pojemniku czarnym- odpady zmieszane, których nie można wrzucić do pozostałych pojemników. Nie planuje się miejsca na worki bio-zielone i popiół, gdyż nie przewiduje się ich przechowywania na terenie inwestycji. Odpady bio-zielone typu skoszona trawa, gałęzie drzew oraz inne z pielęgnacji terenów zielonych będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycji. Odpady typu popiół nie będą wytwarzane – nie projektuje się źródeł wytwarzania tych odpadów.

Projektowane wolnostojące wiaty śmietnikowe do gromadzenia odpadów stałych dedykowane projektowanym budynkom mają powierzchnię 22,57m²- ilość miejsca wystarczająca do ustawienia 5 kontenerów na odpady o pojemności 1100l, czterech o pojemności 360l oraz ich usuwaniu i komunikacji wewnątrz wiaty śmietnikowej.

Wszystkie pojemniki na odpady będą wykonane z materiałów trudnopalnych, będą posiadały odpowiednią konstrukcję zapewniającą utrzymanie ich właściwego stanu sanitarnego, będą szczelne i odporne na działanie składników odpadów w nich umieszczanych. Wszystkie zgromadzone odpady przekazywane będą cyklicznie przez administratora uprawnionego do odzysku lub unieszkodliwienia. Odbiorcami odpadów będą podmioty posiadające stosowne zezwolenia (umowy z właściwym organem administracji lokalnej), które będą zawierane w późniejszym czasie przez wspólnotę mieszkaniową/nabywców lokali.

Na etapie eksploatacji budynku magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Właściwa, prowadzona zgodnie z przepisami - ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, gospodarka odpadami nie będzie powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt, czy też powodować uciążliwości przez hałas lub zapach.

Wszystkie odpady jakie powstaną na etapie budowy będą selektywnie magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021r. Poz. 779 t.j.), a następnie przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

3.6 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) na potrzeby projektowanego budynku

3.6.1 Sieci uzbrojenia terenu

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., przyłącze wodociągowe do szkoły i hali sportowej zaprojektowano z włączeniem do istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PVC Ø110mm zlokalizowanego na działce nr ewid. 149/1 obręb Okszów Kolonia, gmina Chełm Główny, zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w projektowanej komorze wodomierzowej.

Włączenie do istniejącego wodociągu należy wykonać poprzez trójnik redukcyjny kołnierзовый wykonany z żeliwa sferoidalnego DN100/80mm. Za trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą kołnierзовą DN80mm z żeliwa sfer. W zakresie opracowania znajduje się również przebudowa istniejącego hydrantu nadziemnego DN80. Układ przebiegu odcinka przyłącza wodociągowego należy rozpatrywać zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Rury i kształtki należy łączyć poprzez połączenia elektrooporowe lub zgrzewane.

Projektowane przyłącze wody należy wykonać z rur klasy PE100 SDR17 PN10 przeznaczonych do transportu wody do celów socjalno-bytowych. Przyłącze wody od włączenia poprzez studnię wodomierzową do węzła oznaczonego na rys. 1 jako „Tr2” wykonać z rur o średnicy Ø90x5,4mm. Odcinek przyłącza od w/w węzła do projektowanego budynku szkoły wykonać z rur o średnicy Ø75x4,5mm. Odcinek przyłącza od węzła „Tr2” do projektowanego budynku hali sportowej wykonać z rur o średnicy Ø63x3,8mm. Prędkość wody dla przepływu obliczeniowego w projektowanym przyłączu nie przekroczy $v = 1,0$ m/s.

Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania.

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej przez projektowane studzienki kanalizacyjne zlokalizowane na działce nr ewid. 149/1 obręb Okszów Kolonia, gmina Chełm.

Projektowane odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej przebiegać będą głównie w pasie drogowym, w tym pod chodnikami i jezdnią, a także przez tereny zielone w obrębie działki ewidencyjnej nr 149/1. Przyłącza zaprojektowano jako grawitacyjne, z rur PVC-U o średnicy Ø200x5,9 mm, układanych na odpowiednim spadku zapewniającym samoczynny spływ ścieków sanitarnych.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej umożliwią odprowadzenie ścieków bytowych z planowanych budynków szkoły oraz hali sportowej zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 149/1 i 149/2. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200 mm.

Odcinki przyłączy zaprojektowano z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań wysokościowych. Trasy przewodów kanalizacyjnych poprowadzono w sposób minimalizujący kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz umożliwiającą sprawną realizację robót budowlanych.

Odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U Ø200x5,9 mm SDR 34 SN 8 (PN-EN 1401:1999), o łącznej długości L=33 m, o połączeniach na wcisk.

UZBROJENIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektowane przyłącze KS wyposażone jest:

- | | |
|---|--------|
| - studnia bet. Ø1000 mm z kinetą oraz włazem kl-B125, | 2 kpl. |
| - studnia bet. Ø1000 mm z kinetą oraz włazem kl-D400, | 2 kpl. |

Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Projektowane budynki będą podłączone do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci. Dwa przyłącza doprowadzone z dwóch niezależnych GPZ realizowane wg odrębnego opracowania do projektowanych dwóch skrzynek elektrycznych (ZKP1 i ZKP2) zlokalizowanych przy południowej granicy terenu inwestycji. Przy złączu kablowym zostanie wykonana szafka kablowa, przez którą zostanie wprowadzone zasilanie do każdego obiektu.

Budynek szkoły

Zasilanie budynku wykonane będzie na zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez gestora sieci.

Złącze kablowo-pomiarowe typu ZKP (zintegrowana kablowa rozdzielnica szafowa) zabudowane będzie w granicy działki. W rozdzielnicy szafowej zintegrowanej zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315A. Złącze przystosować do plombowania.

Zasilanie budynku odbywać się będzie liniami kablowymi ziemnymi 2xYKXs4x120mm² + FeZn25x4 (od ZKP do WPPOŻ) i 2x 5x N2XH-J 1x120mm² (od WPPOŻ do RG) układany w ziemi w rurze ochronnej DVK160 i SRS160 pod przejazdami, w budynku układany w rurze ochronnej w warstwie posadzki.

Przed wejściem wzdłuż do budynku, na elewacji zewnętrznej zabudować certyfikowany główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu WPPOŻ 400A, a przyciski wyzwalacza PWP (urządzenia uruchamiające) oraz urządzenia sygnalizacyjne US zamontować przy wejściach do budynku i odpowiednio oznakować. Przewód od WPPOŻ do przycisków PWP należy wykonać przewodem (N)HXH-J Fe180 PH90/E90 5x2,5mm², do przycisku US ułożyć przewód (N)HXH-J Fe180 PH90/E90 2x2,5mm².

Budynek hali sportowej

Zasilanie budynku wykonane będzie na zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez gestora sieci.

Złącze kablowo-pomiarowe typu ZKP (zintegrowana kablowa rozdzielnica szafowa) zabudowane będzie w granicy działki. W rozdzielnicy szafowej zintegrowanej zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315A. Złącze przystosować do plombowania.

Zasilanie budynku odbywać się będzie liniami kablowymi ziemnymi 2xYKXs4x120mm² + FeZn25x4 (od ZKP do WPPOŻ) i 2x 5x N2XH-J 1x120mm² (od WPPOŻ do RG) układany w ziemi w rurze ochronnej DVK160 i SRS160 pod przejazdami, w budynku układany w rurze ochronnej w warstwie posadzki.

Przed wejściem wzdłuż do budynku, na elewacji zewnętrznej zabudować certyfikowany główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu WPPOŻ 400A, a przyciski wyzwalacza PWP (urządzenia uruchamiające) oraz urządzenia sygnalizacyjne US zamontować przy wejściach do budynku i odpowiednio oznakować. Przewód od WPPOŻ do przycisków PWP należy wykonać przewodem (N)HXH-J Fe180 PH90/E90 5x2,5mm², do przycisku US ułożyć przewód (N)HXH-J Fe180 PH90/E90 2x2,5mm².

OŚWIETLENIE TERENU:

Oświetlenie terenu zrealizowane będzie poprzez montaż latarni parkowych z oprawami typu LED 53W, 6800lm, IP65, IK07, T=4000K.

Latarnie montowane będą na słupach stalowych 6m, wykonanych ze stali ocynkowanej, malowane. Słupy muszą być wykonane z blachy o grubości minimum 4mm ze względu na montaż na nich dodatkowo kamer CCTV. Kolor słupa uzgodnić z Architektem i Inwestorem na etapie realizacji. Latarnie oświetleniowe zabudować na fundamentach betonowych prefabrykowanych.

Załączanie oświetlenia odbywać się będzie wyłącznikami zabudowanymi w tablicy bezpiecznikowej lub ustawiane czasowo za pomocą zegara astronomicznego. W słupach zainstalować tabliczki bezpiecznikowe TB. Oprawy zabezpieczyć bezpiecznikami Jb=6A na tabliczkach TB. Między tabliczkami TB i oprawami ułożyć przewody YKY 3x2,5mm² układanymi w rurze ochronnej zapewniającej II klasę ochronności. Projektowane oświetlenie zasilone będzie liniami kablowymi YKY4x10mm² + Fe/Zn25x4, które wyprowadzić z rozdzielnicy RG szkoły i hali sportowej. Przy wyjściu z rozdzielni oraz podejściu do słupów kabel chronić rurą ochronną karbowaną z tworzywa Ø50 do głębokości 0,6m. Tablicę wyposażać zgodnie ze schematem ideowym zasilania. Dodatkowo zaprojektowano dwa sposoby sterowania oświetleniem:

- *automatyczny*

Do sterowania oświetleniem projektuje się zegar astronomiczny oraz przełącznik 1-0-2 do przełączania sposobu pracy (ręczny – 0 – automatyczny). Elementem wykonawczym będzie stykacz, pozwalającym na korzystanie z oświetlenia bez nadzoru administratora. W/w automat zabudować należy w obudowie górnej wyposażonej w zamek.

- *ręczny*

W rozdzielniach zabudowany będzie przełącznik rodzaju pracy umożliwiający przełączenie ręczne, automatyczne lub całkowite odłączenie oświetlenia.

Równolegle do kabli 0,1m poniżej kabla układać należy płaskownik ocynkowany typu Fe/Zn25x4mm, który stanowić będzie uziom, podłączyć go należy do punktu PE tablicy sterowniczej.

OŚWIETLENIE BOISK

Oświetlenie boisk odbywać się będzie z rozdzielni terenowej TO. Zasilona ona będzie z rozdzielni głównej RG budynku hali sportowej, wyprowadzić z niej należy wlv typu YKXs5x25mm². Sieć zasilająca pracuje w układzie TN-C.

Rozdzielnicę TO stanowić będzie izolacyjna obudowa z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie ochronności. W tablicy TO zabudować należy zabezpieczenia główne. Dodatkowo w rozdzielni oświetlenia TO projektuje się gniazda remontowe (230V oraz 400V 16A).

Oświetlenie boisk zrealizowane będzie poprzez montaż opraw na słupach oświetleniowych wysokości 12m. Projektowane naświetlacze muszą posiadać parametry nie gorszych niż: ze źródłem światła LED o mocy 210W, min. strumień oprawy 30000 lm, temp. barwowa 4000K +/-5%.

Słupy oświetleniowe o wysokości 12m, wykonanych ze stali ocynkowanej. Słupy będą posiadały wnękę rewizyjną o wymiarach 400x110. Maszty należy posadowić na fundamentach prefabrykowanych - rodzaj fundamentu dobrać do słupa wg wskazań producenta.

Słupy oświetleniowe zasilic kablami YKY 4x10mm² + Fe/Zn 25x4 (boisko duże) oraz YKY 3x4mm² + Fe/Zn 25x4 (boisko małe) od tablicy rozdzielczej TO. Połączenie opraw pozwala na częściowe załączenie oświetlenia (faza 1, faza 2, faza 3). Natężenie oświetlenia dla boiska wykonano zgodnie z PN i sprawdzono programem komputerowym.

UKŁADANIE KABLI W ZIEMI

Kable w ziemi układać na głębokości 0,8m na 10-cio centymetrowej podsypce z piasku i taką samą warstwą przysypać kable po ułożeniu. Następnie nasypać 15cm ziemi rodzimej i ułożyć folię PCV koloru niebieskiego. Przy wejściu kabli do słupów oświetleniowych stosować zapasy o średnicy pętli 0,7m. Przy skrzyżowaniu z innymi urządzeniami podziemnymi kable chronić od uszkodzeń mechanicznych rurami DVK-50, oraz pod drogą dojazdową SRS50. Końce przepustów zabezpieczyć przed zamuleniem pianką montażową.

Szczegóły prowadzenia kabli wg projektu technicznego.

PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE

Projektowany budynek podłączony będzie do sieci telekomunikacyjnej poprzez kanalizację teletechniczną doprowadzoną od studzienki telekomunikacyjnej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji, przyłącze do budynku realizowane wg odrębnego opracowania.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

W związku z brakiem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, na działce zaprojektowano szczelne, systemowe zbiorniki retencyjne.

Instalacja kanalizacji deszczowej (KD) została podzielona na trzy układy funkcjonalne:

- ❖ **Pierwszy układ** – system odwadniający (drenaż) teren boiska sportowego piłkarsko-lekkoatletycznego oraz boiska wielofunkcyjnego. W miejscu włączenia do studni kanalizacyjnej z drugiego układu przewidziano kłapę zwrotną/burzową, chroniącą przed cofką wód. Wody z układu pierwszego i drugiego łączą się, a następnie kierowane są do zbiornika podziemnego.
- ❖ **Drugi układ** – instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachów projektowanych budynków szkoły i hali sportowej. Układ umożliwia sprawne odprowadzanie wód z powierzchni dachowych do systemu kanalizacji deszczowej, chroniąc fundamenty i otoczenie budynków przed zalaniem.
- ❖ **Trzeci układ** – instalacja służąca do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Wody z tego układu, przed wpływieniem do zbiornika podziemnego, są wstępnie oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Oba zbiorniki podziemne są ze sobą połączone, co umożliwia ich wspólne magazynowanie i stabilizację przepływu wód. Po każdym deszczu zaleca się sprawdzenie poziomu wypełnienia zbiorników i w razie potrzeby ich opróżnienie, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacji deszczowej.

Układ kanalizacji deszczowej został zaprojektowany z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań wysokościowych. Trasa przewodów kanalizacyjnych została poprowadzona w sposób minimalizujący kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz umożliwiającą sprawną realizację robót budowlanych.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPŁOWNICZĄ

Dla projektowanych obiektów nie ma możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Źródłem ciepła w budynkach będą pompy ciepła. Szczegóły wg projektu technicznego.

Uwaga: Całą infrastrukturę towarzyszącą (instalacje wewnętrzne, zewnętrzne należy rozpatrywać wg projektu technicznego.

3.6.2 Wody opadowe

Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane poprzez spadki stropodachu oraz wpusty odprowadzające wodę do wewnętrznych rur spustowych. Woda odprowadzana do szczelnych zbiorników zlokalizowanych w północnej części działki.

Wody opadowe z utwardzonego terenu inwestycji tj. chodniki, ciągi pieszo-jezdne, boiska odprowadzane poprzez kształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni odprowadzane do szczelnych zbiorników w północnej części działki.

Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

3.6.3 Hydranty

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków przewiduje się pobór wody z hydrantów usytuowanych na działce inwestycyjnej i na działce nr ewid. 322/108. Odległość hydrantu od chronionego budynku 1 jest nie mniejsza niż 5,0m i nie większa niż 75,0m i wynosi ok 18,2m od budynku do pierwszego hydrantu i 124,9m od drugiego hydrantu.

Odległość hydrantu od chronionego budynku 2 jest nie mniejsza niż 5,0m i nie większa niż 75,0m i wynosi ok 73,5m od budynku do pierwszego hydrantu i 136,9m od drugiego hydrantu.

3.7 Miejsca składowania śniegu

Na terenie inwestycji wskazano miejsca, gdzie możliwe jest składowanie śniegu i pojemników do gromadzenia mieszanki piasku i soli (do bieżącego posypywania ciągów komunikacyjnych na wypadek oblodzenia). Miejsca te

wskazano w nieuciążliwych częściach działki, poza ciągami komunikacyjnymi, jednak w ich pobliżu. Miejsca te realizowane jako powierzchnia biologicznie czynna.

3.8 Miejsca na postój rowerów

Na terenie inwestycji przewidziano stojaki przeznaczone na postój rowerów. W pobliżu wejścia głównego do budynku szkoły. Szczegółowe rozwiązania wg projektu architektoniczno-budowlanego.

3.9 Zieleń

Zgonie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego min. 30% powierzchni działki należy urządzić jako teren biologicznie czynny – w projekcie zapewniono 40,64%. Największa projektowaną powierzchnię zieloną stanowi naturalna nawierzchnia trawiasta na gruncie rodzimym działek inwestycyjnych. Bilans zieleni zgodnie z pkt. 4 zestawienie powierzchni terenu/bilans terenu niniejszego opisu.

Szczegółowy opis rozwiązań składających się na powierzchnię biologicznie czynną:

Na powierzchnię biologicznie czynną aranżowaną w ramach inwestycji składają się:

- **Zieleń na gruncie** rodzimym – powierzchnia biologicznie czynna liczona jako 100%. Nawierzchnia realizowana jako trawiasta, wykonana na podsypce z ziemi urodzajnej tj. podłożu naturalnym. Powierzchnie zgodnie z bilansem terenu - pkt 4.

Uwaga:

- Szczegóły dotyczące wykonania oraz zagospodarowania terenu inwestycji roślinami rekreacyjnymi w postaci nasadzeń krzewów, traw ozdobnych, trawników, krzewów, drzew czy donic z zielenią itp. zgodnie z preferencjami Inwestora.
- Powierzchnia biologicznie czynna liczona zgodnie z WT §3 pkt. 22.

Na terenach zielonych zgodnie z rys Z-01 wskazuje się miejsce, gdzie możliwe jest składowanie śniegu i pojemników do gromadzenia mieszanki piasku i soli (do bieżącego posypania ciągów komunikacyjnych na wypadek oblodzenia). Miejsca te wskazano w nieuciążliwej części działki, poza ciągami komunikacyjnymi, jednak w ich pobliżu. Miejsca te realizowane jako powierzchnia biologicznie czynna.

3.10 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw.

Ogrodzenie placu zabaw- systemowe, o następujących parametrach:

- wysokość ok. 1,25 m,
- szerokość furki 120cm,
- przęsła ogrodzeniowe, wypełnienie profilami w układzie pionowym w kolorze czarnym, montaż zgodnie z wytycznymi systemodawcy

Zaprojektowane rozwiązanie ogrodzenia zgodnie z rysunkiem placu zabaw w części architektoniczno-budowlanej.

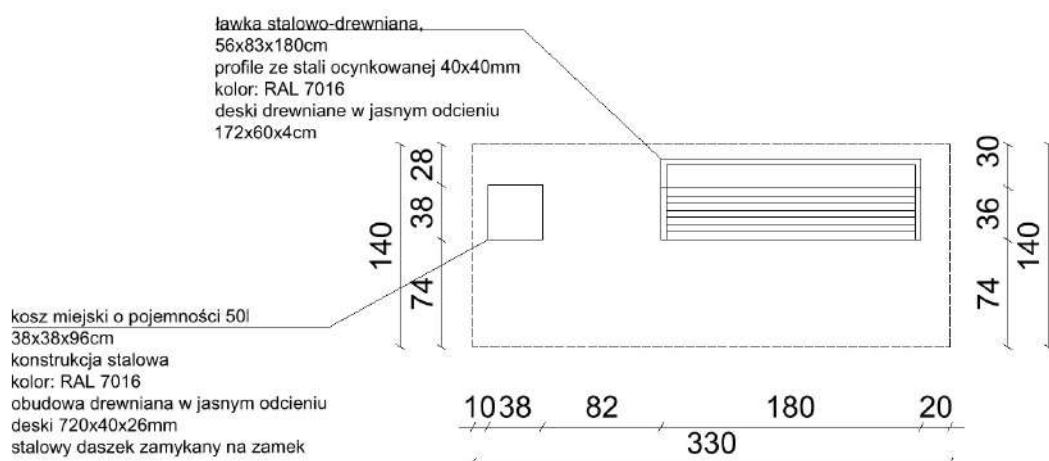
3.11 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

- ✓ Ławki i śmietniki

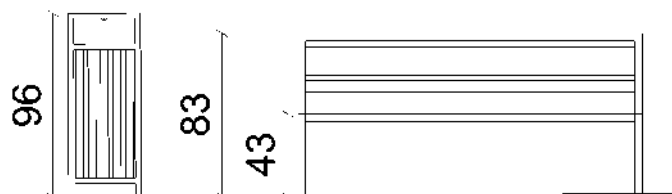
Na terenie inwestycji planuje się obiekty małej architektury – ławki wraz ze śmietnikami przy nich.

Montaż do podłoża ławki stalowo-drewnianej o wymiarach 56x83x180cm, profile ze stali ocynkowanej + deski drewniane w jasnym odcieniu oraz kosz miejski o pojemności 50l, w konstrukcji stalowej

RZUT



WIDOK 1



Dopuszcza się zastosowanie elementów małej architektury innych niż wskazane- szczegóły uzgadniać z Inwestorem na etapie realizacji prac.

Przestrzeń pod obiektami małej architektury utwardzić przy zastosowaniu kostki brukowej gr.6cm. Spadki zgodnie z projektem branży drogowej

✓ Plac zabaw:

Na terenie inwestycji projektuje się wyznaczone miejsce, przeznaczone pod realizację placu zabaw o powierzchni 109,05m².

Plac zabaw projektuje się o nawierzchni bezpiecznej gumowej lub piaskowej oraz o nawierzchni wykonanej z mat przerosowych.

Do projektowanego placu zabaw prowadzi ciąg pieszy o szerokości 1,50m o nawierzchni z kostki brukowej. W pobliżu placu zabaw oraz wzdłuż ciągu pieszego zlokalizowano lampy oświetleniowe podłączone do projektowanej instalacji oświetleniowej. Planuje się wydzielenie placu zabaw poprzez ogrodzenie panelowe (opis wg punktu dot. ogrodzenia) .

Szczegóły dot. wyposażenia placu zabaw zostały określone w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Plac zabaw lokalizuje się w odległości:

- 10m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanych budynkach

Dodatkowo na placu zabaw należy zapewnić kosze na śmieci, tablice regulaminowe.

Dobór konkretnych urządzeń na etapie projektu wykonawczego. Rozmieszczając urządzenia należy zwrócić uwagę na minimalną wymaganą strefę bezpieczeństwa wokół urządzenia. Strefy bezpieczeństwa elementów ruchomych placu zabaw nie mogą na siebie nachodzić oraz muszą znajdować się w obszarze wyłożonym nawierzchnią bezpieczną chroniącą przed upadkiem z wysokości bezpiecznej dla danego urządzenia. Wszystkie elementy zabawkowe muszą spełniać obowiązujące normy. Nawierzchnia bezpieczna musi zapewniać amortyzację odpowiednio do wysokości potencjalnego upadku dla dobranych zabawek zgodnie z obowiązującymi normami.

Zapewniono nasłonecznienie placu zabaw min. 4 godziny w dniach równonocy w godzinach 10:00-16:00.

Podziemne zbiorniki na wody opadowe

Na terenie działki projektuje się podziemne zbiorniki na wody opadowe. Zbiorniki systemowe, wykonane jako bezodpływowe. Zbiorniki żelbetowe, prefabrykowane. Szczegółowe rozwiązania wg wytycznych wybranego producenta.

3.12 Projektowane rzędne terenu

W ramach projektowanej inwestycji nie ma konieczności znaczącego niwelowania terenu inwestycji.

Poziom wykończonej posadzki parteru budynku 1 tzw. poziom porównawczy przyjmuje się na poziomie $\pm 0,00 = 183,40 \text{ p.m.}$, budynku 2 na podziemiu $\pm 0,00 = 182,40 \text{ p.m.}$. Rzędne budynków dostosowane do naturalnego układu terenu.

Posadzka żadnego z projektowanych pomieszczeń parteru nie znajduje się poniżej terenu przyległego do budynku 1 i 2.

3.13 Analiza naturalnego spływu wody po wybudowaniu budynków

Naturalny spływ wody po wybudowaniu obiektu nie będzie zakłócony. Spływ wody deszczowej zostanie ukształtowany za pomocą spadków utworzonych na warstwach wykończeniowych stropodachu przykrywającego projektowane budynki do wpustów odprowadzając wodę, do wewnętrznych i zewnętrznych rur spustowych. Woda z rur spustowych poprzez spadki terenu odprowadzana będzie do szczelnych zbiorników zlokalizowanych w północnej części działki. Pomimo ingerencji zamierzenia inwestycyjnego w istniejące rzędne terenu gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi będzie odbywać się w granicach inwestycji. Zamierzenie projektowe nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne na działkach i nie naruszy stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Gospodarka wodami opadowymi/roztopowymi zamykać się będzie w granicach działki objętej opracowaniem. Zgodnie z art. 234 ustawy z dn. 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. z 2021r. Poz. 2233 t.j.) właściciel gruntu, w związku z realizacją niniejszej inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, nie odprowadza również wód i ścieków na grunty sąsiednie.

Reasumując, projektowana Inwestycja nie wpływa negatywnie na ukształtowanie terenu oraz naturalny odpływ wód opadowych. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi zamyka się w granicach opracowania i nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych terenów sąsiadujących. Spełniono przepisy zawarte w art. 29 ustawy – Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. Poz. 2233 t.j.).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU/ BILANS TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA ABCD				
Powierzchnia działki inwestycyjnej [m2]	26750			
Powierzchnia terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1U [m2]	25272			
Powierzchnia terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1RN [m2]	1478			
Do wyliczenia poniższych wskaźników wzięto pod uwagę powierzchnię terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1U				
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY				
Powierzchnia działki [m2]	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szkoły[m2]	Wymóg MPZP	Warunek spełniony	
25272	2407,78	max. 40% działki budowlanej	tak	
	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Sali gimnastycznej [m2]	Maksymalna powierzchnia zabudowy zgodna z MPZP [m2]		
	1758,78	10108,8		
	Razem :			4166,56
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU KUBATUROWEGO				
Budynek szkoły	2407,78	Wartość maksymalna zgodnie z MPZP	Warunek spełniony	
Budynek Sali gimnastycznej	1758,78	2500	tak	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY				
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (szkoła + sala gimnastyczna) [m2]	Powierzchnia działki [m2]	Wymóg MPZP	Warunek spełniony	
6979,22	25272	0,001-0,8	tak	
		Wskaźnik intensywności - wynik:		
		0,28		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		POWIERZCHNIA [m2]		
Zieleń na gruncie rodzimym -powierzchnia liczona jako 100% powierzchni biologicznie czynnej		12060		
Powierzchnia biologicznie czynna - suma:	Powierzchnia działki [m2]	Suma zaprojektowanej powierzchni biologicznie czynnej	Wymóg MPZP	Warunek spełniony
	25272	10223,05	min. 30% działki budowlanej	tak
			Minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z MPZP [m2]	
			7581,6	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	Wymagana liczba miejsc postojowych	Zaprojektowana liczba miejsc postojowych		Warunek spełniony
		1 parking (wjazd od strony wschodniej)	2 parking (wjazd od strony zachodniej)	
		37	50	
Wymóg MPZP min. 10	10	87		tak
Wymagana liczba miejsc dla niepełnosprawnych = 5%	4	8		tak
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH		Powierzchnia [m2]:		
Ciąg pieszo-jezdny - powierzchnia utwardzona kostką betonową liczona		2804,61		
Drojsčia piesze - powierzchnia utwardzona kostką betonową oraz płytami betonowymi liczona jako 100%		2298,68		
Miejsca postojowe przeznaczone do osób z niepełnosprawnością, powierzchnia utwardzona kostką betonową, liczona jako 100%		144		
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych -powierzchnia utwardzona kostką betonową, liczona jako 100% utwardzenia		1000		
Boiska sportowe		4304,65		

4.1 Zgodność projektowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot opracowania projektowego stanowią działki nr ewid. nr ewid. 149/1 i 149/2.

Dla działek inwestycyjnych obowiązują zapisy Uchwały nr IV/35/2024 Rady Gminy Chełm z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów.

Powierzchnia projektowanego obszaru inwestycji objętej ww. MPZP wynosi 26750m². Teren objęty ww. uchwałą przeznaczony jest pod budowę usług, zgodnie z częścią opisową i oznaczeniem części graficznej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Wymogi ww. uchwały określa poniższa tabela:

Całą inwestycję dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymogi dotyczące warunków i wymagań w zakresie:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych
- obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji
- ochrony interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.

Wszystkie wymogi określone w ww. uchwale obowiązującej dla działek nr ewid. 149/1 i 149/2 uznaje się za spełnione. Przy projektowaniu inwestycji wzięto pod uwagę wymagania dotyczące poszanowania terenów sąsiednich.

4.2 Przyjęte rozwiązanie projektowe lub wykazanie braku konieczności ich stosowania w stosunku do zabudowy istniejącej

- nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla obszaru inwestycyjnego wydana została Uchwała nr IV/35/2024 Rady Gminy Chełm z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Szkolnej i ul. Rumiankowej w obrębach ewidencyjnych Okszów-Kolonia i Okszów. Wszystkie kryteria określone ww. uchwale zostały spełnione co wykazano w poniższym punkcie opisu.

ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z ZAPISAMI MPZP

Teren inwestycji położony jest na terenach, dla których obowiązuje MPZP, działki nr ewid. 149/1 i 149/2 152 są oznaczone w MPZP symbolem 1U.

Projektowaną inwestycję zaprojektowano w oparciu o wytyczne określone w ww. MPZP

Wymogi obowiązującego MPZP oraz ich spełnienie przez projektowaną inwestycję określa poniższa tabela:

Parametr	Wystąpienie w MPZP	Wymogi określone w MPZP	Parametry zaprojektowane	Spełnienie wymogów
Ogólna struktura funkcjonalna				
przeznaczenie	§16 MPZP	Tereny zabudowy usługowej	Projektuje się budynek szkoły i budynek hali sportowej, wraz z terenami zielonymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; Inwestycja spełnia przeznaczenie podstawowe terenu	Warunek spełniony
Warunki zagospodarowania terenu				
Wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej	§16 MPZP	Od 0,001 do 0,8	0,28	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego	§16 MPZP	Maks.2500m2	2407,78m (szkoła) 1758,78m2 (hala sportowa)	Warunek spełniony
Miejsca postojowe	§12 MPZP	Min. 10 miejsc w przypadku realizacji usług publicznych	Zaprojektowana liczba miejsc parkingowych 87 (w tym 8 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych)	Warunek spełniony
Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej	§16 MPZP	Co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej	40,64%	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Rysunek planu + §2MPZP		Lokalizacja budynku nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy.	Warunek spełniony
Zasady zabudowy:				
Wysokość	§16 MPZP	do 15,0m	Wysokość budynku 1: 9,52m Wysokość budynku 2: 12m	Warunek spełniony
Nachylenie połaci dachowych	§16 MPZP	Do 45°	nachylenie połaci 2-6%	Warunek spełniony

Całą inwestycję dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 Ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymogi dot. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; spełnia warunki dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi; inwestycja spełnia wszystkie wymogi dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; inwestycja spełnia wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich.

WSZYSTKIE WYMOGI OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA, OBOWIĄZUJĄCYM DLA TERENU INWESTYCJI, UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONE.

b) Informacja czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej wymienionej w art. 7 ust. 2 dnia 27 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021. Poz. 710 t.j.) i wyszczególnionymi w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze, na którym występują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz.U. 2021r. Poz. 1420 t.j.). Realizowane obiekty nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ww. ustawie.

W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

• **Wpływ projektowanej budowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne**

Projektowana budowa spełnia wszystkie wymagania wysokościowe. Budynki zakwalifikowano do kategorii obiektów niskich. Kubatura budynków nie powoduje nadmiernego zacieniania otoczenia, które mogłoby negatywnie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Obiekty nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynków pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy budynków, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Usuwanie odpadów stałych będzie realizowane przez wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę.

Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098)
- ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021.2373)

• **Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz**

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno- meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

• **Odległość inwestycji od najbliższych ustanowionych form ochrony przyrody**

Obszary Natura 2000

- Obszar Natura 2000 – PLH060023– Torfowiska Chełmskie – odległość od inwestycji ok. 200m
- Obszar Natura 2000 – PLH060024 – Torfowisko Sobowice– odległość od inwestycji ok. 7km

Rezerwaty

- Bagno Serebryskie - odległość od inwestycji około 1,51km
- Brzeźno - odległość od inwestycji około 6km

Parki Krajobrazowe

- Chełmski Park Krajobrazowy – odległość od inwestycji około 254m
- Chełmski Park Krajobrazowy-otulina – przez działkę przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu. Teren w całości nieprzekształcony oraz nieujęty w bilansach.

Parki Narodowe

Poleski Park Narodowy-odległość od inwestycji ok. 22km

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
- brak w odległości mniejszej niż 30km

Pomniki przyrody

Na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania nie znajdują się żadne pomniki przyrody. Najbliższy pomnik przyrody to drzewo o nr rej.PL.ZIPOP.1393.PP.0603032.421 w odległości ok. 200m od terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja oraz obszar jej oddziaływania nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody.

• Charakterystyka ekologiczna

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach zamkniętych, terenach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obszarach osuwania się mas ziemnych
- projektowana inwestycja nie podejmuje działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko oraz nie powoduje zanieczyszczenia środowiska;
- Działka w północnej części znajduje się w obrębie krajobrazu chronionego, fragment działki został nieprzekształcony, teren nie został uwzględniony przy wyliczaniu bilansów powierzchni.
- Projektowane budynki nie jest zakwalifikowane do obiektów, dla których dopuszcza się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. Praw Ochrony Środowiska (dz. U. 2021r. Poz. 1973).
- Nadmiar ziemi z wykopów Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie wpływa ujemnie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 Lutego 1990r. / Dz. U. Nr. 15, poz. 92 /.
- Sposób realizacji inwestycji zapewnia oszczędne korzystanie z terenu
- Zobowiązuje się Inwestora – jako posiadacza odpadów, by zgodnie z art.33 ust.1 ustawy z dn. 14 grudnia 2012r o odpadach (j.t. Dz.U. z 2019r, poz.701), postępował z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym, do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami
- Projektowane budynki posiadają uregulowaną kwestię dot. dostarczenia wody, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
- przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz.1839)., zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe w nawiązaniu do §3 ust.1 pkt.55 lit.a ww. Rozporządzenia. oraz w nawiązaniu do §3 ust.1 pkt.58 lit.b ww. Rozporządzenia.

Uzasadnienie:

Teren inwestycji w części przekształconej, gdzie projektuje się obiekty wraz z infrastrukturą nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. Inwestycja obejmuje realizację zabudowy usługowej – budynku szkoły i hali sportowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, która jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o zapisy §3 ust.1 pkt.55 lit.a Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz.1839) ustalono iż:

W przedmiotowej sprawie powierzchnia terenu objętego całą inwestycją wynosi 26750m², powierzchnia terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1U wynosi 25272m², tylko ten teren został przekształcony i brany pod uwagę do wyliczenia wskaźników w bilansie terenu. Inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków – szkoły i hali sportowej. Przyjmuje się, że w celu realizacji inwestycji, tylko teren z symbolem 1U będzie podlegał przekształceniu. W związku z tym powierzchnia zabudowy rozumiana w myśl ww. Rozporządzenia (przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.) wynosi 25272m² i jest równa powierzchni terenu oznaczonego w mpzp symbolem 1U. Powierzchnia ta jest mniejsza niż 4ha, zatem planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się miejsca postojowe zewnętrzne.

W oparciu o zapisy §3 ust.1 pkt.58 lit.b Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz.1839) ustalono iż:

Dla przedmiotowej inwestycji powierzchnia miejsc postojowych nadziemnych (wraz z dojazdami do tych miejsc) jest mniejsza niż 1ha, zatem planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PLANOWANA INWESTYCJA NIE STANOWI PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCEGO ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

- **Emisje poziomu hałasu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, że dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży poziom emitowanego hałasu nie może więc przekroczyć 50 [dB] w porze dnia i 40 [dB] w porze nocnej.

Źródłami hałasu emitowanego przez budynek będą:

- samochody osobowe poruszające się po terenie inwestycji / Ze względu na krótkookresowość przewidywanych oddziaływań samochodów przy jeździe po terenie inwestycji oraz biorąc pod uwagę bardzo krótkie odcinki dróg na terenie inwestycji oraz dopuszczalną prędkość poruszania się pojazdów, w sąsiedztwie budynku, nie przewiduje się przekroczenia ww. normy

Oprócz ww. urządzeń brak innych źródeł hałasu.

Oddziaływania akustyczne na etapie budowy nie analizuje się, gdyż będzie ono miało charakter przejściowy i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.

- **Emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz promieniowania**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi funkcji, której procesy eksploatacyjne mogą powodować emisję zanieczyszczeń chemicznych, odorowych, pyłów do atmosfery czy promieniowania. Zanieczyszczenia emitowane w wyniku eksploatacji instalacji grzewczej nie są czynnikiem wpływającym w sposób istotny na lokalną jakość powietrza atmosferycznego. Za znikomy można uznać wpływ na środowisko z projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Oddziaływanie od ruchu pojazdów na powietrze będzie zróżnicowane w czasie. Największe oddziaływanie będzie występować w godzinach porannych oraz popołudniowych. W tym okresie wystąpi największy ruch pojazdów na terenie inwestycji. W pozostałym czasie ruch samochodów będzie niewielki i chwilowy. Ilość substancji emitowanych do powietrza w nocy będzie zasadniczo niewielki.

- **Emisje ścieków technologicznych**

W projektowanych budynkach nie będzie emisji ścieków technologicznych. Woda będzie używana tylko do celów sanitarnych i porządkowych.

- **Wibracje**

Projektowane budynki nie są generatorem wibracji. Ilość pojazdów osobowych używanych na terenie inwestycji, nie będzie powodować drgań odczuwalnych na terenach sąsiednich.

• **Masy ziemne, odpady, utylizacja**

Odpady komunalne będą gromadzone i segregowane w koszach na odpady, zlokalizowanych w obrębie wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie inwestycji. Ilość miejsca jest wystarczająca dla pełnej segregacji odpadów. Odbiór odpadów zgodnie z obowiązującym w gminie planem gospodarowania odpadami.

Nie przewiduję się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziona na wysypisko. Całość ziemi urodzajnej (humusu) Inwestor wykorzysta pod urządzenie zagospodarowania roślinnego terenu inwestycji.

W związku z realizacją i eksploatacją inwestycji nie przewiduję się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Na czas prowadzenia budowy, nieruchomości należy wyposażyć w przenośną kabinę sanitarną.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

6.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU SZKOŁY.

BUDYNEK 1

Powierzchnia zabudowy 2407,78m², powierzchnia wewnętrzna 4057,16m², wysokość 9,52 m, budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zaliczony do budynków niskich.

BUDYNEK 2

Powierzchnia zabudowy 1758,78m², powierzchnia wewnętrzna 2163,66m², wysokość 12m, budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych. Budynek zaliczony do budynków niskich.

6.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Wymagana odległość od budynków na działce sąsiedniej min. 8 m.

Wymagana odległość od granicy działki min. 4 m. Budynek szkoły oddzielony jest od budynku hali sportowej ścianą oddzielenia ppoż REI 120 od fundamentu po dach i jest traktowany jako oddzielny budynek.

6.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Dla budynków ZL nie określa się. Dla pomieszczenia technicznego do 500 MJ/m²

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

BUDYNEK 1

ZL III (szkołą) + ZL II (przedszkole). W części szkoły brak pomieszczeń na pobyt ponad 50 osób a w części przedszkola brak pomieszczeń na ponad 30 osób. Szatnie nie są traktowane jako pomieszczenia na pobyt ludzi (czas przebywania osób do 2 godzin). Ze względu na możliwość gromadzenia się ponad 50 osób w pomieszczeniach szatni zaprojektowano z szatni po 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie na odległość min. 5 m i otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia.

BUDYNEK 2

ZL I (w budynku występują pomieszczenia na ponad 50 osób tj. hala sportowa z widownią stałą na 268 osób + trybuny składane na ok.70 osób- w tym uczniowie). W hali sportowej łącznie może przebywać max. 300 osób.

6.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM.

Nie występuje.

6.6.PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

BUDYNEK 1

Szkoła w stosunku do budynku hali sportowej stanowi oddzielną strefę pożarową i oddzielny budynek i została oddzielona ścianą ppoż REI 120 z drzwiami EI 60 .

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej szkoły do 8000 m² a przedszkola do 5000 m².

Budynek szkoły został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa I: część szkolna o powierzchni strefy 3492,46 m²
- strefa II: pom. serwerowni o powierzchni strefy 16,24 m²
- strefa III: pom. pomp ciepła o powierzchni strefy 32,81 m²
- strefa IV: przedszkole o powierzchni strefy 479,43 m²
- strefa V: pomieszczenie rozdzielni o powierzchni strefy 21,53 m²

Ściany oddzielenia ppoż REI 60 z drzwiami EI 30.Na granicy stref pożarowych pasy o szerokości min. 2 m odporności ogniowej EI 60 ocieplone wełną mineralną.

BUDYNEK 2

Budynek hali sportowej w stosunku do budynku szkoły stanowi oddzielną strefę pożarową i oddzielny budynek i został oddzielony ścianą ppoż REI 120 z drzwiami EI 60 .

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej do 8000 m².

Budynek hali sportowej został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa I: część sportowa z pom. towarzyszącymi o powierzchni strefy 2119,50 m²
- strefa II: pom. pomp ciepła o powierzchni strefy 21,93 m²
- strefa III: pomieszczenie rozdzielni o powierzchni strefy 9,55 m²

Ściany oddzielenia ppoż REI 120 z drzwiami EI 60.Na granicy stref pożarowych pasy o szerokości min. 2 m odporności ogniowej EI 60 ocieplone wełną mineralną.

6.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

BUDYNEK 1

Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondyg. o szer. min. 0,8 m)

- ściana wew. bez wymagań
 - przekrycie dachu bez wymagań
- Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI 15. Obudowa klatki schodowej REI 30.
Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

BUDYNEK 2

Budynek wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C”:

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondyg. o szer. min. 0,8 m)
- ściana wew. EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI 15. Obudowa klatki schodowej REI 60.
Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

6.8 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:

BUDYNEK 1

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia w strefie ZL III do 30 m przy jednym kierunku ewakuacji w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej i 60 m przy dwóch kierunkach.
- długość dojścia w strefie ZL II do 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i 40 m przy dwóch kierunkach.
- szerokość biegu klatki schodowej min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- 2 klatki schodowe ewakuacyjne wydzielone drzwiami pożarowymi i oddymiane
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatki schodowej min. 1,2m w świetle
- w pomieszczeniach szatni zaprojektowano po 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie na odległość min. 5 m i otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia
- w pomieszczeniach przedszkola na ponad 6 osób drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia
- korytarze podzielone na odcinki do 50 m drzwiami dymoszczelnymi
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych
- elementy wystroju, wyposażenia na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne

BUDYNEK 2

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL do 40m a w pomieszczeniu o wysokości min. 5 m długość do 50 m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia

- długość dojścia w strefie ZL I do 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i 60 m przy dwóch kierunkach.
- szerokość biegu klatki schodowej min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- 2 klatki schodowe ewakuacyjne wydzielone drzwiami pożarowymi i oddymiane
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatki schodowej min. 1,2m w świetle
- w pomieszczeniach hali sportowej zaprojektowano min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie na odległość min. 5 m i otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi z sali gimnastycznej gdzie może przebywać ponad 300 osób i na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia aż do wyjścia na zewnątrz wyposażone w urządzenia antypaniczne
- oświetlenie ewakuacyjne w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych
- elementy wystroju, wyposażenia w sali gimnastycznej i na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne

6.9 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA I WYSTROJU WNĘTRZ:

BUDYNEK 1

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne
- na drogach ewakuacyjnych nie będą składowane materiały palne
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- w strefie ZL II wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \leq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

BUDYNEK 2

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane

materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne

- na drogach ewakuacyjnych nie będą składowane materiały palne
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- w pomieszczeniu sali gimnastycznej stałe elementy wyposażenia i wystroju co najmniej trudnozapalne
- w sali gimnastycznej wykładziny podłogowe co najmniej

trudnozapalne

- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) t_i 4s,

2) t_s 30s,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople

- pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:

1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych;

2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń;

3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8;

4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób;

5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

6.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

BUDYNEK 1

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu z atestem CNBOP

- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej elementów przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

BUDYNEK 2

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu z atestem CNBOP
- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej elementów przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami
-

6.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE:

BUDYNEK 1

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z atestem CNBOP
- oświetlenie ewakuacyjne
- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi w strefie ZL II i ZL III
- system oddymiania 2 klatek schodowych ewakuacyjnych

BUDYNEK 2

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z atestem CNBOP
- oświetlenie ewakuacyjne
- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi
- system oddymiania klatek schodowych

6.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL II i ZL III

6.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewni hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi drogi do 15 m, od chronionego budynku do 75 m, od ściany budynku co najmniej 5 m

6.14 DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności min. 100kN/oś i oddalona od ścian budynku na odległość min. 5 m i połączona z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości max. 30 m z przejazdem zakończonym placem manewrowym 20x20 m lub rjazdem w kształcie litery „T” z możliwością cofania na odcinku do 15 m.

6.15 PRZYGOTOWANIE BUDYNKÓW DO ODBIORU PRZECIWOPOŻAROWEGO

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż należy :

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażać budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- wykonać sprawdzenia działania urządzeń ppoż

7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART.6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych budynków w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm)

• Dostęp dla osób niepełnosprawnych i bhp

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne uwzględnia rozwiązania projektowe związane z dostępnością inwestycji dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynki nie posiadają barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Projektowana komunikacja kołowa i piesza na obszarze opracowania dostępna jest za pośrednictwem projektowanych zjazdów z drogi wewnętrznej oraz utwardzeń ciągów pieszych do granicy działki inwestycyjnej z pasem drogowym.

Do wszystkich wejść do projektowanych obiektów zapewniono utwardzone dojścia o szerokości min. 1,5m. Główne wejścia oraz wejście do każdej wolnostojącej wiaty śmietnikowej dostępne z projektowanych ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi. Spadki na dojściach, dojazdach oraz ciągach pieszo-jezdnymi, gdzie przewiduje się poruszanie osób niepełnosprawnych, nie przekraczają: 6%- spadki podłużne, 3%- spadki poprzeczne. Światło przejścia drzwi zewnętrznych do budynków oraz do wolnostojącej wiaty śmietnikowej na odpady – min. 1,2m. Dojście do wiaty śmietnikowej nie wynosi więcej niż 80m mierząc od najdalszego wejścia każdego z obiektów- **zapewniono dostęp**

do części budynku, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne zgodnie z §16 ust. 1, §22 ust. 4, §23 ust. 5 WT

W ramach opracowania projektowego zapewniono miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne usytuowane na poziomie terenu. Projektuje się specjalnie oznakowane miejsca parkingowe dla osób będących mieszkańcami budynku tj. użytkownikami stałymi. Łącznie przewidziano 8 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 5,0m. Stanowiska postojowe zewnętrzne niezadaszone. Spełniono odległości miejsc postojowych od granic działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

- zapewniono miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne zgodnie z §18 ust. 1, §20, §21 ust. 1, §105 ust. 4WT

Zgodnie z ww. osoby niepełnosprawne mają zapewniony dojazd do budynku z poziomu terenu, tym samym dostęp do dźwigu z poziomu parteru. Położenie drzwi wejściowych oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Wszystkie drzwi w budynkach rozwierane, o świetle przejścia większym lub równym 0,9m oraz wysokości większej lub równiej 2,0m a także progu nieprzekraczającym 2cm. W obiekcie projektuje się komunikację pionową m. in. w postaci szybów windowych zapewniającym dostęp na wszystkie kondygnacje. Kabinę szybów przystosowane do przewozu chorych na noszach w pozycji leżącej oraz osób niepełnosprawnych. Parametry kabiny: wymiary użytkowe: 1,1m x 2,1m, poręcze na wysokości 0,9 m, tablica przyzywowa na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości min. 0,5 m od naroża kabin z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. **- zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje użytkowe zgodnie z §54 ust. 2, §61 ust. 1, §62, §105 ust. 5, §193 ust. 2 i 2a WT**

- **Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w sąsiednich budynkach. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowań. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Realizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania ochrony interesów osób trzecich (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 t.j)) oraz wszelkie zasady wynikające z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.). Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie wykrócą poza granice nieruchomości terenu inwestycji.

- **Dane wynikające ze stopnia skomplikowania robót budowlanych**

Projektowane budynki to obiekty o 2 kondygnacjach nadziemnych. Posadowienie budynków na płycie fundamentowej oraz na ławach fundamentowych – wg projektu konstrukcji. Projektując obiekt uwzględniono powszechnie znane rozwiązania. Obiektu nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych, a jego realizacja nie wymaga nietypowych robót budowlanych

- **Dane dotyczące obrony cywilnej**

Przedmiotowa inwestycja nie zawiera części niejawnych, służących obronności i bezpieczeństwu państwa.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/Dz.U. z 2020r., poz.1609 z późn. zm.)

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 t.j) przez **obszar oddziaływania obiektu** należy rozumieć „**teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu**”. W celu uzasadnienia spełnienia wymogów przepisów odrębnych przeanalizowano spełnienie warunków określanych w następujących aktach prawnych związanych z zagospodarowaniem terenu inwestycji (podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji):

[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.)

- [2] - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019, poz.2448)
- [3] - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. 2007 nr 120 poz.826)
- [4] - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021 poz.1376 t.j.)
- [5] - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi
- [6] - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. Poz. 1839)
- [7] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719) wraz z aktami wykonawczymi
- [8] - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973 t.j.).
- [9] - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 t.j.)
- [10] - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. Poz. 2233 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi
- [11] - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi,
- [12] - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021r. Poz. 779 t.j.)

PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ART.5 I ART.6 PRAWA BUDOWLANEGO

Projektowane budynki a także związana z nim infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z ich przeznaczeniem. Dla przedmiotowej inwestycji spełnione zostały wymagania dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji; bezpieczeństwa pożarowego; higieny, zdrowia i środowiska; bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów; ochrony przed hałasem; oszczędności energii i izolacyjności cieplnej; zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych. Przedmiotowa inwestycja ma możliwość dostępu do zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usług telekomunikacyjnych oraz możliwość usuwania ścieków i odpadów zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

Budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaprojektowano na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich. Zapewniony został dostęp do drogi publicznej.

Stwierdza się **brak oddziaływania** inwestycji w związku ze spełnieniem podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.

ODLEGŁOŚCI OD GRANICY - §12 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Lokalizację budynków na terenie inwestycji określono szczegółowo wg rys. Z-01 *Plan zagospodarowania terenu oraz w pkt. 3.2. Opis lokalizacji projektowanego budynku na terenie inwestycji* niniejszego opisu. Lokalizacja budynków jest zgodna z § 12 oraz § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z Uchwałą nr XX/41/2020 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 kwietnia 2020r., poz. 2286).

ANALIZA ZACIENIANIA, NASŁONECZNIEŃ I PRZESŁANIANIA - §13, §57, §60 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

W celu prawidłowego określenia obszaru oddziaływania obiektu, sporządzono: analizę zacienienia otaczającego terenu przez projektowany budynek, analizę nasłonecznienia w budynkach projektowanych i budynkach istniejących oraz analizę przesłaniania zabudowy istniejącej i projektowanej.

• ZACIENIANIE TERENÓW SASIEDNICH

Analiza zacienienia sporządzona została dla dni równonocy (21 marca i 21 września) i przedstawia przebieg cienia rzucanego przez projektowany budynek w godzinach 7:00-17:00.

Z przeprowadzonej analizy zacieniania wynika: Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na spełnienie warunku normatywnego nasłonecznienia dla wszystkich budynków sąsiadujących z inwestycją. W związku z powyższymi warunkami postawionymi w § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczący zapewnienia czasu nasłonecznienia w pokojach mieszkalnych trwającego co najmniej 3 godziny w dniach równonocy zostaje spełniony.

• NASŁONECZNIEŃ

Analizowana projektowana zabudowa nie jest zlokalizowana w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Z przeprowadzonej analizy nasłonecznienia wynika, że dla każdego z analizowanych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w przedziale godzinowym 7:00 do 17:00 jest nasłonecznione przez czas 3 godzin lub dłużej. W związku z czym warunek postawiony w § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczący zapewnienia czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny zostaje spełniony.

• **PRZESŁANIANIE**

Z przeprowadzonej analizy przesłaniania najniższej kondygnacji (parter) wynika, że projektowana zabudowa nie przesłania sama siebie oraz nie jest przesłaniana przez sąsiednią zabudowę. Zjawisko przesłaniania nie działa również w drugą stronę tj. projektowana zabudowa nie przesłania istniejących budynków. W związku powyższym warunek postawiony w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczący zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynku między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego - zostaje spełniony. Wartość stożka przesłaniania została w każdym przypadku obliczona indywidualnie i stanowi różnicę rzędnej najwyższego elementu budynku przesłaniającego i rzędnej parapetu analizowanego okna.

Przy projektowaniu uwzględniono stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeży do powierzchni podłogi jaki powinien być uwzględniony w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w których wymagane jest oświetlenie światłem dziennym (min. 1:8). Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

W związku z powyższym stwierdza się **brak oddziaływania** projektowanej zabudowy na analizowane sąsiednie działki i zabudowania w kontekście zacieniania i przesłaniania. Maksymalny zasięg przesłaniania wykracza poza granice działki inwestycyjnej, jednak nie wpływa to negatywnie oraz nie oddziałuje na potencjalną czy istniejącą zabudowę, a także nie ogranicza wykonywania prawa własności analizowanych działek sąsiednich.

DOJŚCIA I DOJAZDY - §14 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Obsługa komunikacyjna z działek inwestycyjnych do publicznej drogi powiatowej tj. ul. Szkolnej odbywa się poprzez projektowane zjazdy. Do budynków zapewniono utwardzone dojścia piesze o szerokości min. 1,5m. Główna komunikacja kołowa dla projektowanych obiektów w oparciu o wewnętrzną komunikację pieszą i pieszo-jezdną na terenie inwestycji. Projektowana komunikacja wewnętrzna (piesza i kołowa) włączona do istniejącej komunikacji publicznej bezpośrednio od południa. W związku z powyższym, stwierdza się **brak oddziaływania** na tereny sąsiednie pod względem obsługi komunikacyjnej.

PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE - §19 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Projektowane w ramach inwestycji miejsca postojowe dla samochodów osobowych są usytuowane zgodnie z obowiązującymi wymogami warunków technicznych (dotyczących odległości od granic działki, odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw itd.). Projektowane miejsca posiadają wymagane minimalne wymiary zgodnie z ich przeznaczeniem (miejsca dla samochodów osobowych oraz samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne). Zaprojektowana ilość miejsc postojowych spełnia wymogi parkingowe określone w MPZP. Stwierdza się **brak oddziaływania** miejsc postojowych na tereny sąsiednie.

MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Projektuje się dwie wolnostojące wiaty śmietnikowe, w których będą ustawione pojemniki na odpady. Wiaty zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi wymogami WT. Zapewniono możliwość segregacji odpadów oraz możliwość ich wywożenia przez specjalistyczną firmę na podstawie miejskiego systemu gospodarki odpadami – stwierdza się **brak oddziaływania** miejsc gromadzenia odpadów na tereny sąsiednie.

ODPROWADZENIE I SPŁYW WÓD OPADOWYCH - §28 I §29 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ Z DACHÓW I BALKONÓW - §126 WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane poprzez spadki stropodachu oraz wpusty odprowadzające wodę do wewnętrznych rur spustowych. Woda z rur spustowych poprzez spadki terenu odprowadzana do szczelnych zbiorników zlokalizowanych w północnej części działki. Wody opadowe z utwardzonego terenu inwestycji tj. chodniki, ciągi pieszo-jezdne odprowadzane poprzez kształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni bezpośrednio na teren zielony bez konieczności podczyszczania.

Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
Oddziaływanie nie występuje.

UJĘCIA WODY/STUDNIE - §31 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się ujęć wody (studni). **Oddziaływanie nie występuje.**

BEZODPŁYWOWE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - §36 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Na terenie inwestycji nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, w związku z czym **oddziaływanie nie występuje.**

ZASILANIE GAZEM PŁYNNYM Z BUTLI GAZOWEJ LUB ZBIORNIKA - §179 I §179 WARUNKÓW TECHNICZNYCH:

Nie dotyczy – w ramach niniejszej inwestycji nie planuje się przyłączenia obiektu do istniejącej sieci gazowej oraz nie projektuje się zasilania gazem płynnym z butli gazowych czy naziemnych zbiorników na gaz.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE - §218, §235, §271 WARUNKÓW TECHNICZNYCH ORAZ PRZEPISY ODRĘBNE

Przy projektowaniu inwestycji uwzględniono obowiązujące przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej zgodnie z pkt. 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi oraz pkt. 6.1. Szczegółowy opis projektowanych rozwiązań dla zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do danych warunków dot. ochrony przeciwpożarowej oraz obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej niniejszego opisu oraz pkt. 3.12 Przyjęte rozwiązania projektowe lub wykazanie braku konieczności ich stosowania w stosunku do zabudowy istniejącej.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie ma negatywnego oddziaływania ze względów przepisów pożarowych na obiekty i działki sąsiednie. **Oddziaływanie na zabudowę sąsiednią nie występuje.** Negatywnego oddziaływania ze względów ochrony pożarowej nowoprojektowanego obiektu nie stwierdza się.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA HAŁAS

Przy projektowaniu inwestycji zastosowano takie rozwiązania, które nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu; Analiza akustyczna nie wykazała przekroczenia normatywnych wartości hałasu w miejscach granic działki ani na elewacjach budynków sąsiednich.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ PLACU ZABAW

- min.10m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku
- min.10m od najbliższego miejsca postojowego

Plac zabaw zlokalizowany w ten sposób, że nie ograniczy zabudowy na działkach sąsiednich.

ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII BUDOWY

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki istniejące na działkach sąsiednich.

Oddziaływanie nie występuje.

ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z NORMY KOMINOWEJ PN-89/B-10425 PRZEWODY DYMOWE, SPALINOWE I WENTYLACYJNE MUROWANE Z CEGŁY

Analizując możliwe oddziaływanie projektowanej inwestycji na istniejącą zabudowę sąsiednią w oparciu o normę kominową PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze stwierdza się **brak oddziaływania**. Negatywnego wpływu na interes osób trzecich nie stwierdza się.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEJ ANALIZY STWIERDZA SIĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZAWIERA SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA TJ. DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ NR EWID. 149/1 i 149/2.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach terenu przyjętego do opracowania A,B,C,D -A.

Budynki i urządzenia towarzyszące planowanej inwestycji nie utrudniają lokalizacji budynków na działkach sąsiednich, nie ograniczają praw osób trzecich do zagospodarowania i użytkowania tych terenów, nie ograniczają dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawiają właścicieli sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, itp. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują zmian spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi czy promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowane obiekty nie powodują zacięnia, przesłaniania oraz ograniczeń w doświetleniu i nasłonecznieniu zabudowy sąsiedniej (wskazanie przepisu prawa: WT §13, §57 i §60). Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi w oparciu o istniejącą sieć miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę tej sieci. Inwestycja nie utrudnia osobom trzecim dostępu do drogi (wskazanie przepisu prawa: Prawo Budowlane, art.5 ust.1 pkt 9).

ODDZIAŁYWANIE TYMCZASOWE

Planowana inwestycja na etapie realizacji przedsięwzięcia spowoduje okresowe i odwracalne uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w maszynach, środkach transportu, wystąpi też przekształcenie terenu w wyniku prac ziemnych. Zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie miał charakter lokalny, krótkotrwały, ograniczony do najbliższego sąsiedztwa terenu inwestycji. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie sprawi uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

PODSUMOWANIE

Zakres oddziaływania inwestycji nie obejmuje najbliższego sąsiedztwa działek stanowiących przedmiot opracowania tj. nr ewid. 149/1 i 149/2. Nie stwierdza się szkodliwych i długotrwałych konsekwencji dla sąsiednich obszarów oraz ich właścicieli czy użytkowników.

Organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę*

** Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dn. 20 kwietnia 2011r. Sygn. Stk Kp 7/09*

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp i posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Zakres opracowania to projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – po uzyskaniu pozwolenia na budowę wskazane jest wykonanie projektu technicznego branży architektura uszczegóławiającego projekt architektoniczno-budowlany, rozwiązania budowlane i umożliwiającego wybudowanie obiektu.
- Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

11. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Sitarski

nr uprawnień: 182/SWOKK/2014

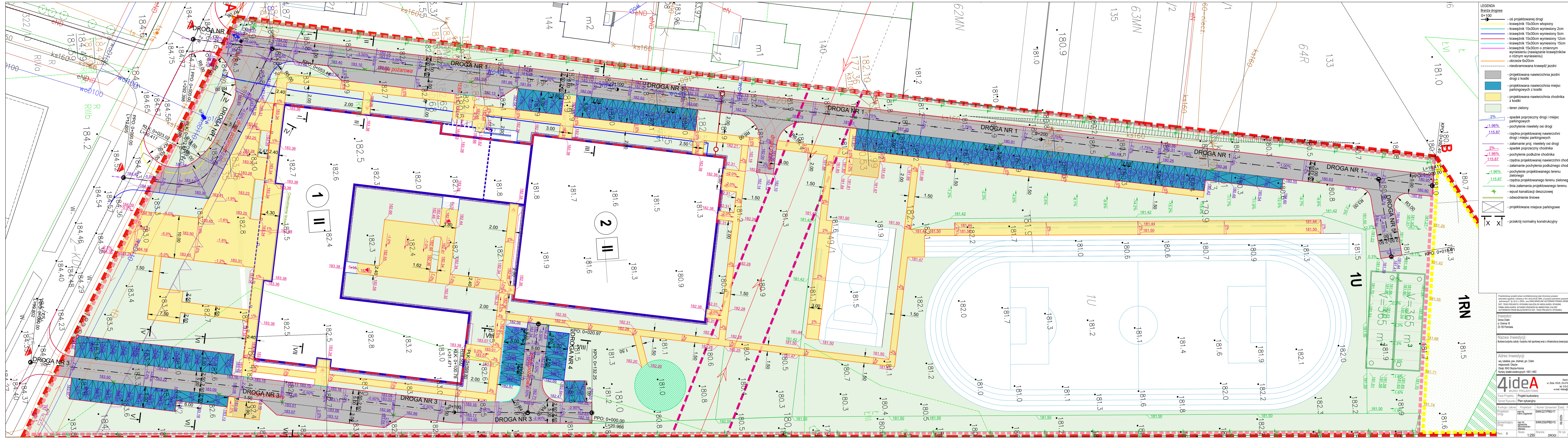
.....

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Daniel Porzuczek

nr uprawnień: 291/SWOKK/2017

.....



- LEGENDA**
Branża drogowa
0+100
- oś projektowanej drogi
 - krawężnik 15x30cm wtopiony
 - krawężnik 15x30cm wyniesiony 2cm
 - krawężnik 15x30cm wyniesiony 5cm
 - krawężnik 15x30cm wyniesiony 12cm
 - krawężnik 15x30cm wyniesiony 15cm
 - krawężnik 15x30cm o zmiennym wyniesieniu (nawiazanie krawężników o różnym wyniesieniu)
 - obrzeże 6x20cm
 - nieobramowana krawędź jezdni
 - projektowana nawierzchnia jezdni drogi z kostki
 - projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki
 - projektowana nawierzchnia chodnika z kostki
 - teren zielony
 - spadek poprzeczny drogi i miejsc parkingowych
 - pochylenie niwelacji osi drogi
 - rzędna projektowanej nawierzchni drogi i miejsc parkingowych
 - zalamanie prog. niwelacji osi drogi
 - spadek poprzeczny chodnika
 - pochylenie podłużne chodnika
 - rzędna projektowanej nawierzchni chodnika
 - zalamanie pochylenia podłużnego chodnika
 - pochylenie projektowanego terenu zielonego
 - rzędna projektowanego terenu zielonego
 - linia zalamania projektowanego terenu zielonego
 - wpust kanalizacji deszczowej
 - odwodnienie liniowe
 - projektowane miejsce parkingowe
 - przekrój normalny konstrukcyjny

Przebieg projektu inwestycji i obiektów (zestawienie) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 103 z dnia 14.02.1994. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zw. z Ustawą nr 120 z dnia 02.07.2002. w sprawie zmian w prawie autorskim i prawach pokrewnych.

INWESTOR:
Gmina Opatów
ul. Główna 18
25-100 Opatów

Nazwa Inwestycji:
Budowa budynku szkoły i budynku hal sportowej z włączoną infrastrukturą towarzyszącą.

Adres Inwestycji:
Woj. lubelskie, pow. chełmski, gm. Opatów
miejscowość: Opatów
Okręg: 040 Opatów Kolonia
Numer działki ewidencyjnej: 1491/1492

4idea
BIURO PROJEKTOWE
Projekt budowlany
Plan sytuacyjny

Projektant:
mgr inż. Agnieszka Kucharska
Stacja: 1/250
DROGI

Plan sytuacyjny:
Numer Uprawnienia: SWK/227/PB017
Data: 14.02.2023
Podpis: [Podpis]

Wzrost:
181.65 m
Ciężar ciała:
76.5 m³
Ciężar ciała:
36.5 m³

Rev.: 0
Skala: 1:250
Strona: 0
Strona: 0