

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

Pokrówka, dnia 23.01.2024 r.

Numer referencyjny: **PGI.271.19.2023**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. *„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”*.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, przekazuje treść zapytań dotyczącego treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

#### **Pytania z dnia 22 grudnia 2023 r.**

1) *Czy Zamawiający przewiduje wykonanie rozdzielacza instalacji centralnego ogrzewania. Jeśli tak to o jakiej średnicy i wymiarach. Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wykonanie rozdzielacza instalacji centralnego ogrzewania. Rozdzielacz istniejący w kotłowni.

2) *Czy Zamawiający dysponuje rozwiązaniem na odprowadzenie skroplin z central wentylacyjnych? Gdzie mają zostać odprowadzone i w jaki sposób: grawitacyjnie, przy pomocy pomp skroplin? Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Odprowadzenie skroplin grawitacyjne rurami z tworzyw sztucznych DN20 mm (podejście w centrali DN32 ) nad umywalki w sanitariatach i nad zlew w pomieszczeniu odbioru naczyń .

Zamawiający dodaje do przedmiaru robót nową pozycję numer 218 w dziale 1.3.10 : Układ ciepła technologicznego nagrzewnic.

KNR-W 2-15 0207-01 analogia ST.01.03

Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - instalacja odprowadzająca skropliny z central wentylacyjnych z rur PCV o śr 20 mm - 35,50 m.

3) *Czy Zamawiający udostępni projekt uwzględniający regulację i równoważenie hydrauliczne instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji? W projekcie nie jest to ujęte. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.*

**Odpowiedź:** Regulacje instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym robiąc obliczenia hydrauliczne. Koszt wykonania obliczeń hydraulicznych należy doliczyć do pozycji regulacji instalacji c.o.

4) *Czy Zamawiający przewiduje wykonanie przejść przeciw pożarowych przewodów centralnego ogrzewania i wentylacji? Czy w zakresie wentylacji będą klapy przeciw pożarowe Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykonanie przejścia przeciwpożarowego przez ścianę wewnętrzną kotłowni przewodów obiegu grzewczego do nagrzewnic wentylacyjnych.

Obiegi centralnego ogrzewania należy włączyć do głównej rury istniejącej w korytarzu poza pomieszczeniem kotłowni. Budynek szkoły stanowi jedną strefę pożarową i na kanałach wentylacyjnych nie są wymagane klapy ppoż.

Zamawiający do przedmiaru robót dodaje nową pozycję numer 218'w dziale 1.3.10 : Układ ciepła technologicznego nagrzewnic.

KNR 2-19 0119-01 analogia ST.01.03

Rury ochronne o śr. nom. 100 mm - przepust instalacyjny dzielący różne strefy pożarowe dla przejścia instalacji nagrzewnic central wentylacyjnych - 0,80 m.

5) *Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zabudów dla przewodów wentylacyjnych. Jeśli tak to jakich i w jakich ilości i technologii. Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wykonania zabudów dla przewodów wentylacyjnych. Należy wykonać zabudowę central i kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach sanitariatów chłopców i dziewczynek.

6) *Czy wykonawca przewiduje wyposażenie grzejników w osłony? Jeśli tak to jakie i czy będzie to w zakresie Wykonawcy? Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wyposażenie grzejników w osłony .

Zamawiający dodaje do przedmiaru robót nową pozycję numer 42'w dziale 1.2 Instalacja centralnego ogrzewania

KNR-W 2-02 20205-01 analogia ST.01.03

Osłony na grzejniki szczelinowe sosnowe - osłony na grzejniki z płyty MDF mocowane do ściany - wzór i kolor do zaakceptowania z Zamawiającym – 62,50 m<sup>2</sup>.

7) *Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zabudów dla przewodów rozprowadzających centralnego ogrzewania ? W przypadku prowadzenia ich przy ziemi jak w projekcie mogą być narażone na uszkodzenie. Proponujemy prowadzenie ich pod stropem. Prosimy o wyjaśnienie i uwzględnienie w projekcie i przedmiarze.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykonania zabudów dla przewodów rozprowadzających centralnego ogrzewania na parterze budynku.





POLSKI  
ŁĄD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

Zamawiający dodaje do przedmiaru robót nową pozycję numer 42 w dziale 1.2  
Instalacja centralnego ogrzewania

KNR-W 2-02 20204-04 analogia ST.01.03

Elementy wykończenia boazerii - cokół - obudowa z listew drewnianych instalacji  
centralnego ogrzewania - przewody prowadzone na parterze budynku – 41,79 m.

8) *Co mamy rozumieć przez określenie: "Przewody poziome rozprowadzające należy zaizolować termicznie za pomocą typowych otulin o grubości 30 mm." Czy izolacja ma być wykonana z wełny skalnej czy z pianki PE? Grubość izolacji zaproponowana przez Projektanta nie spełnia wymagań Warunków Technicznych.*

**Odpowiedź:** Poziomy rozprowadzające centralnego ogrzewania i rurociągi zasilające nagrzewnice wentylacyjne zaizolować termicznie otulinami o wsp.  $\lambda = 0,035$  W/mK wykonanymi z wełny skalnej w płaszczu aluminiowym. Grubość izolacji : Dw do 22mm=20mm; Dw22-35mm=30mm; Dw powyżej 35mm = Dw.

9) *Prosimy o wyszczególnienie parametrów kotłowni: 1) Moc kotła przy parametrach wysokich (np. 80/60\*) i przy parametrach niskich (40/30°C), prosimy przedstawić więcej parametrów jakie ma spełniać kotłownia 2) Czy kocioł ma być stojący czy wiszący? 3) Czy kocioł ma być wyposażony w sprzęgło hydrauliczne lub wymiennik ciepła jeśli tak to jaki? 4) Czy kotłownia ma posiadać neutralizator kondensatu? 5) Czy kotłownia ma być wyposażona w stację uzdatniania wody i o jakich parametrach? 6) Czy projektowana moc kotła pokryje również zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową? 7) Czy istniejąca kotłownia posiada szafę elektryczną, jeśli tak to o jakim wyposażeniu i czy nadaje się do dalszego wykorzystania lub czy ma zostać wymieniona na nową. Jeśli tak to prosimy o przedstawienie projektu i uwzględnienie tego w przedmiarze? 8) Czy przewody w kotłowni mają być wykonane ze stali zaprasowywanej cienkościennej czy ze stali spawanej czarnej jeśli tak to jakiej? 9) Czy instalacja gazowa będzie podlegała remontowi, jeśli tak to jakiemu?*

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia:

- a) Moc kotła = 100 kW przy parametrach 75/55 C
- b) Kocioł ma być stojący lub wiszący na konstrukcji stalowej.
- c) Bez sprzęgła hydraulicznego czy wymiennika
- d) Kotłownia ma posiadać neutralizator kondensatu
- e) Istniejąca stacja uzdatniania wody
- f) Projektowana moc kotła pokryje również zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową
- g) Zmiany instalacji elektrycznej kotłowni wg odrębnego opracowania
- h) Przewody w kotłowni mają być wykonane ze stali zaprasowywanej cienkościennej i ze stali spawanej czarnej ze szwem wg PN-EN 10219:2000 i PN-EN 10210:2000 łączone przez spawanie
- i) Instalacja gazowa nie będzie podlegała remontowi.

10) Czy Inwestor dysponuje doborem komina spalinowego nowego kotła gazowego? Nie ma technicznej możliwości uszczelnienia istniejącego komina niedostosowanego do kotła kondensacyjnego. Będzie konieczny nowy komin. Dodatkowo komin istniejący do kotła 170kW może mieć zbyt dużą średnicę jak dla kotła 100kW. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu i przedmiaru.

**Odpowiedź:** Odprowadzenie spalin z nowego kotła kondensacyjnego należy wykonać przez montaż systemu spalinowego wewnątrz istniejącego komina z blachy stalowej kwasoodpornej. Koszt wykonania systemu odprowadzenia spali Wykonawca ujmie w koszcie montażu kotła gazowego.

11) Czy Inwestor ma informacje o systemie aktywnej detekcji wycieku gazu typu GAZEX w kotłowni obiektu? Prosimy o informację czy taki system detekcji występuje i czy jest sprawny.

**Odpowiedź:** System aktywnej detekcji wycieku gazu istniejący.

12) Czy Inwestor dysponuje projektem elektrycznym przewidującym:

1) Zasilenie urządzeń wentylacyjnych

2) Sterowanie urządzeniami wentylacyjnym

3) Zasilenie i sterowanie urządzeń w kotłowni: nowego kotła gazowego, pomp obiegowych obiegu centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej. Powyższe prace będą konieczne do wykonania, a w przedmiarze nie ma o nich informacji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Projekt instalacji elektrycznych wg odrębnego opracowania – instalacja elektryczna wykonana przed rozpoczęciem prac przy wymianie instalacji centralnego ogrzewania.

B. Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią SWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w taki sposób, że **przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 SWZ **przed zmianą jest:**

14.2. Termin składania ofert: 25.01.2024 r., godz. 10:00.

14.3. Termin otwarcia ofert: 25.01.2024 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 SWZ **po zmianie jest:**

14.2. Termin składania ofert: 29.01.2024 r., godz. 10:00.

14.3. Termin otwarcia ofert: 29.01.2024 r., godz. 10:30.

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 23.02.2024 r.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **27.02.2024 r.**

- C. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00552487/01 z dnia 14.12.2023.r.
- D. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

E. W załączeniu:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 24.01.2024 r.
2. Brakujące dokumenty: STWiOR

Z up. Wójta Gminy

Lucjan Piotrowski  
ZASTĘPCA WOJTA