

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Pokrówka, dnia 31.01.2024 r.

Znak postępowania: PGI.271.19.2023

- do wszystkich Wykonawców -

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”.

- A. A. **Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający: Gmina przekazuje treść zapytań dotyczącego treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

#### **Pytania z 3 stycznia 2024 r.**

1. Zgodnie z § 11 pkt 1 udostępnionego wzoru umowy Wykonawca udziela gwarancji od 36 do 60 miesięcy (w zależności od złożonej przez Wykonawcę oferty) na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. Standardowa długość gwarancji producentów urządzeń takich jak centrale wentylacyjne czy kotły gazowe wynosi 24 miesiące. Ewentualne wydłużenie gwarancji producenta jest związane z koniecznością wykonywania odpłatnych przeglądów serwisowych. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie przeglądy serwisowe wymagane przez producenta w okresie gwarancji czy Zamawiający zawrze umowę serwisową po dokonaniu odbioru inwestycji z autoryzowanymi serwisantami? Proszę o informację czy koszty przeglądów zostały skalkulowane w kosztorysie inwestorskim?

**Odpowiedź:** Gwarancyjne przeglądy serwisowe zapewnia Wykonawca. Koszty przeglądów serwisowych oraz ewentualnych usuwania wad, awarii i usterek, w tym: dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych, należy skalkulować w ofercie. W okresie gwarancji i rękojmi naprawom serwisowym podlegają wszystkie urządzenia i materiały, roboty montażowe i budowlane

2. W udostępnionych materiałach przetargowych brak jest informacji kto w okresie gwarancji ma ponosić koszty materiałów eksploatacyjnych ulegających normalnemu zużyciu - filtry w centralach, paski klinowe, żarówki w szafach sterowniczych itp. Proszę o informację czy koszty materiałów eksploatacyjnych należy uwzględnić w ofercie ?

**Odpowiedź:** Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany należy uwzględnić w cenie oferty.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. W związku z koniecznością prowadzenia prac w kotłowni oraz włączenia projektowanej instalacji do istniejącego rozdzielacza, a także wykorzystaniem istniejącego kanału spalinowego, zwracam się z prośbą o udostępnienie schematu kotłowni ze szczegółowym wyjaśnieniem elementów istniejących oraz projektowanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający załączył inwentaryzację kotłowni gazowej. Odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego o mocy 100 kW rurą PCV spalinową dn 110 z wpięciem w istniejący komin z blachy kwasoodpornej dn 220/180.

### Pytania zadane w dniu 18 stycznia 2024 r.

1. Opis techniczny s.9, rozdz. 3.1.5. Próby i odbiory wskazuje, że "Rury muszą posiadać atest i pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny." W jakim celu rury do instalacji ogrzewczej rurowej mają posiadać atest PZH, który dotyczy montażu rur w instalacjach do przesyłania wody przeznaczonej do picia.? Proponuję, aby zrezygnować z tego wymogu.

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z powyższego zapisu

2. Umowa w par. 1 ust. 2 oraz Opis techniczny na s. 6 w rozdz. 3.1.3. Instalacja ogrzewania grzejnikowego wskazuje, że w zakresie do wykonania są obudowy grzejników. Brakuje natomiast opisu technologii i ilość osłon do zamontowania (ewentualnie wskazania pomieszczeń w których mają zostać zastosowane). Proszę o wytyczne, które pozwolą wycenić wskazany zakres.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykonania zabudów dla przewodów rozprowadzających centralnego ogrzewania na parterze budynku.

Zamawiający dodał do przedmiaru robót nową pozycję numer 42" w dziale 1.2 Instalacja centralnego ogrzewania

KNR-W 2-02 20204-04 analogia ST.01.03

Elementy wykończenia boazerii - cokół - obudowa z listew drewnianych instalacji centralnego ogrzewania - przewody prowadzone na parterze budynku – 41,79 m.

3. Opis techniczny s. 10 rozdz. 3.2. KOTŁOWNIA wskazuje, że „należy dostosować istniejący komin stalowy do pracy z kotłem kondensacyjnym”. Natomiast STWiOR na s. 32 w rozdz. 2.4. Odprowadzenie spalin i nawiew do kotłowni wskazują „odprowadzenie spalin z kotłów istniejącym kominem”. Proszę wskazanie jednoznacznie czy nowy kocioł będzie odprowadzał spaliny istniejącym przewodem spalinowym, a jeśli tak to podać jego parametry oraz stan techniczny. Jeśli nie to czy w zakresie wykonawcy jest montaż kotła wraz z przewodem spalinowym lub powietrzno spalinowym wg. wytycznych producenta kotła.

**Odpowiedź:** Odprowadzenie spalin z nowego kotła kondensacyjnego należy wykonać przez montaż systemu spalinowego wewnątrz istniejącego komina z blachy stalowej

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

---

kwasoodpornej. Koszt wykonania systemu odprowadzenia spalin Wykonawca ujmie w koszcie montażu kotła gazowego.

4. Proszę o przekazanie dokumentacji inwentaryzacji istniejącej kotłowni.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieścił rysunek inwentaryzacji kotłowni.

5. Czy budynek, a zwłaszcza pomieszczenie kotłowni posiada aktualny przegląd/opinię kominiarski? Czy przegląd/opinia kominiarska zawiera zalecenia do wykonania? Proszę o zamieszczenie dokumentu przeglądu/opinii kominiarskiej?

**Odpowiedź:** Szkoła Podstawowa posiada aktualny przegląd kominiarski – bez zaleceń.

6. Czy roboty budowlane wskazane do wykonania będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia? Jeśli tak, to czy załączony do przetargu projekt jest załącznikiem do pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:** Planowany zakres robót nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **Pytania zadane w dniu 30 stycznia 2024 r.**

Pytanie 1. W umowie piszecie :– montaż kotła gazowego z automatyką, zasilanego gazem ziemnym. Brak jest projektu technologia kotłowni i odprowadzenia spalin.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia rysunek inwentaryzacji kotłowni.

Pytanie 2. W projekcie piszecie : Po wykonanych próbach szczelności należy dokonać regulacji instalacji przy zdjętych głowicach termostatycznych za pomocą zaworów regulacyjnych oraz zaworów grzejnikowych. - brak w projekcie nastaw jakie należy stosować w poszczególnych pomieszczeniach na zaworach termostatycznych i podpionowych dla poszczególnych pionów - proszę o podanie nastaw.

**Odpowiedź:** Regulację instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym, robiąc obliczenia hydrauliczne. Koszt wykonania obliczeń hydraulicznych należy doliczyć do pozycji regulacji instalacji c.o.

Pytanie 3. - Ponieważ w zamieszczonym SWZ - zakres robót jest większy niż w zamieszczonej z dnia 26.01.2024 modyfikacji zakresu robót - czy Zamawiający potwierdza że ostateczny zakres robót jest zgodny zamieszczoną modyfikacją.

**Odpowiedź:** Prawidłowy zakres robót obejmuje dokumentacja projektowa i SWZ.

Pytanie 4. w projekcie piszecie : Zaprojektowano instalację z rur stalowych o

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

---

połączeniach zaprasowywanych czy dopuszczacie zastosowanie rur stalowych spawanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza rur stalowych spawanych w instalacji centralnego ogrzewania oprócz przewodów w instalacji kotłowni.

Pytanie 5. Czy umieszczony w projekcie pkt. 3.3. WENTYLACJA MECHANICZNA - jest nieaktualny.

**Odpowiedź:** Tak, zakres robót objęty niniejszym zamówieniem dotyczy wyłącznie wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie 6. W projekcie zmodyfikowanej umowy Zamawiający pisze: Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - czy szkoła jest pod nadzorem konserwatora zabytków i czy zachodzi konieczność uzgodnień wykonywanych prac z konserwatorem zabytków.

**Odpowiedź:** Budynek szkoły wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków – prace montażowe, prowadzone wewnątrz budynku nie podlegają pod nadzór Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (za wyjątkiem klatki schodowej).

Pytanie 7. W § 1 Przedmiot umowy pkt 6. piszecie: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót. A w § 3 umowy pkt.4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust.3 pkt 2) oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych, a nie ujętych w przedmiarze robót zgodnie z § 3 pkt 11, 12 i 13.

**Odpowiedź:** Podstawą wyceny jest dokumentacja techniczna i STWiOR. Roboty dodatkowe, to roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji, których w momencie projektowania i ogłaszania zamówienia nie można było przewidzieć.

Pytanie 8. Wnosimy o wykreślenie z umowy - n/w pozycji które nie występują i tak: § 4 Obowiązki stron - poz. 2.2 ; 2.3 - kolidują z § 3 umowy pkt.4 - oraz pkt. 2.6 - gdyż nie wszelkie uzgodnienia dotyczą Zamawiającego na etapie uzgodnień projektowych - pkt. 2.8 - gdyż realizacja dotyczy wymiany istniejącego kotła i instalacji a nie przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na plac budowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

---

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z zapisu w umowie w § 4 ust. 2 pkt 2 (dotyczącym inwentaryzacji geodezyjnej), pkt 6 i pkt 8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 4 ust. 2 pkt 3.

Pytanie 9. Zamawiający w pkt. 4 - pisze : Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destruk, gruz, beton itp. Proszę o usunięcie pkt. 4

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis pkt 4:  
„Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności wycięte rury, grzejniki, itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.”

Pytanie 10. W zakresie § 5 Rozliczenie przedmiotu umowy - mając na względzie 2 miesięczny termin realizacji zadania czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe np: po wykonaniu 40 i 70% zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe. Rozliczenie inwestycji nastąpi jedną fakturą końcową.

Pytanie 11. Czy Zamawiający przy wymianie kotła i instalacji c.o. będzie wymagał prowadzenia Dziennika budowy, który w tych przypadkach nie jest wymagany.

**Odpowiedź:** Tak.

Pytanie 12. Czy Zamawiający zapewnia, iż podczas realizacji zadania czyli od 1 lipca w szkole nie będzie żadnych kolonii czy obozów.

**Odpowiedź:** W okresie wakacji nie będzie dzieci w obiekcie szkolnym.

Pytanie 13. Czy Zamawiający potwierdza, że kompensacja wydłużeń rurociągu – pokazana na rozwinięciu instalacji co część 1 i 2 jest pomiędzy pionami C15/16; C13/12A i C5/6 - mając na względzie zapis w projekcie pkt 3.1.3. : Z uwagi na wystąpienie wydłużeń termicznych, należy przewidzieć kompensacje przewodów, tj. umożliwić ich układanie z możliwością naturalnego załamania tras przewodów, co zapewni naturalną samokompensację

**Odpowiedź:** Wykonawca w uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim uzgodni przebieg rurociągów poziomych w instalacji centralnego ogrzewania.

Następnie Wykonawca uzgodni z producentem danego systemu rur, czy taki przebieg przewodów zapewni naturalną samokompensację.

Pytanie 14. W projekcie pkt 3.1.3. Instalacja ogrzewania grzejnikowego piszecie : Grzejniki należy zabezpieczyć osłoną - proszę o dokładniejsze opisanie osłon jakich

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

oczekuje Zamawiający z podaniem np.: materiału z jakiego ma być wykonana osłona – czy Zamawiający może przedstawić poglądowy wygląd osłony grzejnika.

**Odpowiedź:** Osłony na grzejniki szczelinowe sosnowe - osłony na grzejniki z płyty MDF mocowane do ściany - wzór i kolor do zaakceptowania z Zamawiającym

Pytanie 15:

W kotłowni ma być zamontowany kocioł o mocy 100 kW - jeżeli kotłownia będzie pracować w układzie zamkniętym to podlega pod UDT - kto ponosi koszty odbioru przez UDT - czy kotłownia będzie pracować w układzie otwartym

**Odpowiedź:**

Układ centralnego ogrzewania jest układem zamkniętym i podlega Nadzorowi UDT. Obowiązek odbioru przez UDT leży w gestii Wykonawcy.

**Zmianie ulega również §1 ust. 2 umowy „Przedmiot umowy”.**

Tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

**w rozdziale 14 SWZ przed zmianą jest:**

14.3. Termin składania ofert: **08.02.2024 r. godz. 10:00.**

14.4. Termin otwarcia ofert: **08.02.2024 r. godz. 10:30.**

**w rozdziale 14 SWZ po zmianie jest:**

14.2. Termin składania ofert: **14.02.2024 r. godz. 10:00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **14.02.2024 r. godz. 10:30.**

1. Działając na podstawie art. 284 ust 2 oraz 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający: Gmina Chełm dokonuje **zmiany SWZ** w taki sposób, że ulega zmianie zapis dotyczący terminu, określonego w rozdziale 15 SIWZ, a mianowicie:

**w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **08.03.2024 r.**

**w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **14.03.2024 r.**

- C. Powyższa zmiana treści SWZ **powoduje** zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00565708/01 z dnia 21.12.2023 w zakresie pkt 8.1, 8.3, 8.4.

- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pozostała część Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

---

E. W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.
- aktualny przedmiar robót
- projekt umowy po zmianie zakresu robót



WOJT  
Wiesław Koruba

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)