

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

Pokrówka, dnia 12.02.2024 r.

Znak postępowania: **PGI.271.19.2023**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”.*

A. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający: Gmina przekazuje treść zapytań dotyczącego treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania 26 stycznia 2024 r.

1) *zamieszczono rzut kotłowni - brak schematu technologicznego kotłowni.*

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza schemat technologiczny kotłowni.

2) *w odpowiedzi piszecie - regulację instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym - robiąc obliczenia hydrauliczne - obliczenia nastaw zaworów termostatycznych jest w gestii projektanta, który w projekcie obliczył i wstawił dla poszczególnych pomieszczeń - grzejniki i ich moce nadto to samo dotyczy wstawionych na każdym pionie zaworów regulacyjnych - a przecież Gmina łączy do SWZ projekt - który jest niekompletny.*

Proszę o uzupełnienie projektu o podanie nastaw na zaworach termostatycznych doboru zaworów podpionowych - ich średnic i nastaw - aktualnie jest załączony niekompletny projekt który uniemożliwia podania ceny oferty.

Odpowiedź: Wszystkie zawory termostatyczne na gałkach grzejnikowych należy przyjąć dn15 mm.

Aby podać nastawy zaworów termostatycznych grzejnikowych i zaworów regulacyjnych podpionowych konieczne jest przyjęcie konkretnych zaworów (producent i numer katalogowy zaworu).

Natomiast obowiązujące prawo zamówień publicznych nie zezwala na precyzowanie tych danych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania przez projektanta nastaw dla zaworów firmy „X” (bez podania nazwy tej firmy w projekcie) a zastosowanie przez wykonawcę zaworów firmy „Y” może nastąpić wiele przekłamań (nie ma unifikacji nastaw dla wszystkich producentów).

Każdy producent posiada własne programy do obliczeń instalacji, które automatycznie generują nazwę producenta, a jej usunięcie narusza prawa autorskie twórcy programu.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

Dobór nastaw zaworów grzejnikowych i podpionowych należy traktować jako roboty subsydiarne ujęte w par. 4 p. 2.3. projektu umowy stanowiącego element dokumentacji przetargowej.

- 3) *Uprzejmie proszę o załączenie w wersji edytowalnej załączników i tak :*
- *załącznik nr 3 do SWZ, oraz Nr 4; 4a; 5; 6 i 7 - aktualnie są załączone w pdf*

Odpowiedź: Załączone do przetargu załączniki Nr 3, 4, 4a, 5, 6 i 7 są w wersji edytowalnej.

- 4) *Proszę o podanie rozwiązania projektowego w zakresie odprowadzenia spalin łącznie z podaniem wysokości komina*

Odpowiedź: Wysokość istniejącego komina ok. 9,0 m.
Odprowadzenie spalin z nowego kotła kondensacyjnego należy wykonać przez montaż systemu spalinowego wewnątrz istniejącego komina z blachy stalowej kwasoodpornej. Koszt wykonania systemu odprowadzenia spalin Wykonawca ujmie w koszcie montażu kotła gazowego.

- 5) *Kto ponosi koszty - odbioru - dopuszczenia kotłowni do eksploatacji - przez kominiarza*

Odpowiedź:
Koszty te poniesie Wykonawca.

Pytania z dnia 31 stycznia 2024 r.

- 1) *Urząd Gminy ogłasza przetarg na wymianę instalacji c.o. żądając także wymiany kotła czyli modernizację kotłowni na realizację której nie ma projektu - aby nie zadawać pytań do projektu proszę, aby projekt uwzględnił i tak:*

- a) *w zakresie gazu :*
- *czy punkt redukcyjno pomiarowy pozostaje bez zmian - jeżeli ma przeróbki podać jakie*
- *co z systemem bezpieczeństwa gazu : np- Gazex*
- *czy jest przeróbka wewnętrznej instalacji gazu - jeżeli tak podać jaka*

Odpowiedź: Cała istniejąca instalacja gazu oraz system bezpieczeństwa gazu pozostają bez zmian.

W celu modernizacji kotłowni należy wykonać podłączenie palnika do instalacji gazowej za istniejącym zaworem odcinającym.

- b) *w zakresie bhp - system nawiewno-wywiewny, drzwi, okna*
- *co z systemem wentylacji nawiewno-wywiewnej - czy pozostaje bez zmian*
- *co z drzwiami p-poż - czy pozostają bez zmian*

Odpowiedź: Istniejący system nawiewno-wywiewny, drzwi, okna pozostają bez zmian.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

Przedmiotem projektu jest modernizacja istniejącej kotłowni w zakresie wymiany kotła gazowego z koniecznymi przyłączeniami do istniejących instalacji.

c) w zakresie technologii kotłowni

- czy kotłownia będzie zawierała sprzęt hydrauliczne "wajha"
- w jakim układzie będzie pracowała kotłownia - zamkniętym czy otwartym
- instalacja c.o. - ile będzie obiegów grzewczych i jak sterowanych
 - z podaniem dla każdego obiegu jego wyposażenia - pompy; zawory mieszające
 - co z ogrzewaniem cwu - podać zakres do wykonania
 - czy będzie zastosowane sterowanie kotłownią przez internet
- czy projekt kotłowni jest zatwierdzony przez Inspektora bhp i p. poż.
- czy projekt ma wstępną opinię kominiarską – załączyć

Odpowiedź: Kotłownia nie będzie wyposażona w sprzęt.

Kotłownia będzie pracowała w układzie zamkniętym.

Istniejącą instalacją centralnego ogrzewania pozostaje bez zmian. Jest 1 obieg wyposażony w pompę i zawór mieszający zgodnie z inwentaryzacją kotłowni.

Nie ma ogrzewania cwu tylko podgrzewanie cwu – instalacja cwu pozostaje bez zmian.

Nie będzie zastosowane sterowanie kotłowni przez Internet.

Modernizacja istniejącej kotłowni polega na wymianie urządzeń ze wszystkimi dokumentami wymaganymi dla tego typu urządzeń.

Pytania z dnia 1 lutego 2024 r.

1) *Jakie mają być grzejniki z podłączeniem dolnym czy bocznym; w przedmiarze są z podłączeniem dolnym - CV, a w projekcie na rozwinięciu instalacji grzejnik wszystkie są z podłączeniem bocznym*

Odpowiedź: Grzejniki zaprojektowano z podłączeniem dolnym.

2) *W związku z wymianą kotła i jego praca w układzie zamkniętym- UDT będzie żądał "starej dokumentacji" do odbioru kotłowni - proszę o jej przygotowanie.*

Odpowiedź: Paszport UDT zostanie udostępniona przedstawicielowi Urzędu Dozoru Technicznego

3) *Czy Zamawiający potwierdza, że wymieniany będzie tylko kocioł a pozostałe wyposażenie żadne nie podlega wymianie - proszę o potwierdzenie takiego toku rozumowania*

Odpowiedź: Modernizacja istniejącej kotłowni w zakresie wymiany kotła gazowego z koniecznymi przyłączeniami do istniejących instalacji.

4) *Czy zamawiający żąda zamontowanie na wszystkich pionach zaworów*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

równoważących

(Równoważenie instalacji grzewczej pozwala ustawić przepływy w instalacji, tak aby były zgodne z założeniami projektowymi. Jeżeli tak to proszę bynajmniej podać ich średnice dla 13 pionów

Odpowiedź: Wszystkie zawory termostatyczne na gałęzkach grzejnikowych należy przyjąć dn15 mm.

Aby podać nastawy zaworów termostatycznych grzejnikowych i zaworów regulacyjnych podpionowych konieczne jest przyjęcie konkretnych zaworów (producent i numer katalogowy zaworu).

Natomiast obowiązujące prawo zamówień publicznych nie zezwala na precyzowanie tych danych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania przez projektanta nastaw dla zaworów firmy „X” (bez podania nazwy tej firmy w projekcie) a zastosowanie przez wykonawcę zaworów firmy „Y” może nastąpić wiele przekłamań (nie ma unifikacji nastaw dla wszystkich producentów).

Każdy producent posiada własne programy do obliczeń instalacji, które automatycznie generują nazwę producenta, a jej usunięcie narusza prawa autorskie twórcy programu.

Dobór nastaw zaworów grzejnikowych i podpionowych należy traktować jako roboty subsydiarne ujęte w par. 4 p. 2.3. projektu umowy stanowiącego element dokumentacji przetargowej.

*5) W odpowiedzi na pytania z 30.01 - pyt. 9 - piszecie że odpady z odzysku należy przekazać Zamawiającemu chyba, że Zamawiający postanowi INACZEJ - czyli jak
dotychczas wszystkie odpady były przekazywane do utylizacji czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie.*

Odpowiedź: Materiały z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu.

6) Czy Zamawiający zaakceptuje osłony na grzejniki takie jak dotychczas są zastosowane.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wygląd nowych osłon grzejnikowych jak obecnie zamontowane (zdjęcie). Nie dopuszcza natomiast zamontowania istniejących osłon na nowych grzejnikach.

Pytania z dnia 2 lutego 2024 r.

1) czy Zamawiający wymaga zastosowanie osłon dla instalacji na parterze - dla poziomów np: na korytarzu

Odpowiedź: Odpowiedź w piśmie z dnia 23 stycznia 2024 r. - pytanie nr 7

2) W uaktualnionym przedmiarze - poz.22 - czyszczenie; poz 23 - odłuszczenie; poz. 24- malowanie; poz. 25 i 26 - izolacja rurociągów w dotychczas wykonywanych instalacjach z

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

*rury stalowych - zamontowane te rury mają estetyczny wygląd i nie są malowane -
izolowane - szanując wymogi Zamawiającego uprzejmie proszę o podanie gdzie te rury
mają być: malowane i izolowane*

- w kotłowni - tak Nie*
- na parterze Tak Nie*
- na piętrze Tak Nie*
- poddasze Tak Nie* - zaznaczyć odpowiednie

Odpowiedź: Poziomy rozprowadzające centralnego ogrzewania zaizolować termicznie
otulinami o wsp. lambda = 0,035 W/mK wykonanymi z wełny skalnej w płaszczu
aluminiowym. Grubości izolacji : Dw do 22mm=20mm; Dw22-35mm=30mm; Dw
powyżej 35mm = Dw

- w kotłowni - tak
- na parterze - tak
- na piętrze - Nie
- poddasze - Nie

*3) Czy przetarg jest pod nazwą " zaprojektuj i wybuduj " czy skoro Pan w SWZ zamieszcza
projekt i w nazwie pisze : wymiana instalacji c.o. załączając projekt to w gestii oferenta
jest wykonanie wymiany na podstawie załączonych dokumentów a tu wychodzą coraz to
nowe nieścisłości i tak :*

a) przedmiar grzejniki z zasilaniem dolnym - rozwinięcie z zasilaniem bocznym,

*b) na rozwinięciu instalacji jest 17 pionów zakończonych odpowietrznikami, a w
przedmiarze jest 13.*

Odpowiedź: Zamawiający zmienił przedmiar robót w pozycji numer 47 w dziale 1.2
Instalacja centralnego ogrzewania z 13 szt. na 17 szt. Grzejniki zaprojektowano z
podłączeniem dolnym.

*c) na rozwinięciu na każdym pionie są zawory podpionowe - nie podano średnic i nastaw
czy znowu ma to obliczać oferent - załączono niekompletne dokumenty na podstawie
których nie można jednoznacznie określić ceny wykonania zadania . Nadto piszecie że
w zakresie nastaw - ma to wykonać wykonawca - co powinno być ujęte w projekcie
Proponuję uaktualnić projekt*

Odpowiedź: Wszystkie zawory termostatyczne na gałęzkach grzejnikowych należy
przyjąć dn15 mm.

Aby podać nastawy zaworów termostatycznych grzejnikowych i zaworów regulacyjnych
podpionowych konieczne jest przyjęcie konkretnych zaworów (producent i numer
katalogowy zaworu).

Natomiast obowiązujące prawo zamówień publicznych nie zezwala na precyzowanie
tych danych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania przez projektanta
nastaw dla zaworów firmy „X” (bez podania nazwy tej firmy w projekcie) a

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

zastosowanie przez wykonawcę zaworów firmy „Y” może nastąpić wiele przekłamań (nie ma unifikacji nastaw dla wszystkich producentów).

Każdy producent posiada własne programy do obliczeń instalacji, które automatycznie generują nazwę producenta, a jej usunięcie narusza prawa autorskie twórcy programu.

Dobór nastaw zaworów grzejnikowych i podpionowych należy traktować jako roboty subsydiarne ujęte w par. 4 p. 2.3. projektu umowy stanowiącego element dokumentacji przetargowej.

4) czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących osłon grzejników

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykorzystanie istniejących osłon.

5) Zamawiający wymaga zastosowanie osłon grzejników tylko na parterze szkoły
Aktualnie w szkole są zamontowane osłony grzejników - czy Zamawiający dopuści ich zastosowanie do nowych grzejników.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykorzystanie istniejących osłon.

Zmianie ulega również §4 ust. 4 umowy:

Jest: „4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destruk, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.”

Po zmianie: „4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destruk, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.”

Tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 SWZ przed zmianą jest:

14.3. Termin składania ofert: **14.02.2024 r. godz. 10:00.**

14.4. Termin otwarcia ofert: **14.02.2024 r. godz. 10:30.**

w rozdziale 14 SWZ po zmianie jest:

14.2. Termin składania ofert: **16.02.2024 r. godz. 10:00.**

14.3. Termin otwarcia ofert: **16.02.2024 r. godz. 10:30.**

1. Działając na podstawie art. 284 ust 2 oraz 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający: Gmina Chełm dokonuje **zmiany SWZ** w taki sposób, że ulega zmianie zapis dotyczący terminu, określonego w rozdziale 15 SIWZ, a mianowicie:

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **14.03.2024 r.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Okszowie”, które jest dofinansowane
ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **16.03.2024 r.**

C. Powyższa zmiana treści SWZ **powoduje** zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00565708/01 z dnia 21.12.2023 w zakresie pkt 8.1, 8.3, 8.4.

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pozostała część Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

E. W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.
- schemat technologiczny kotłowni,
- zdjęcie istniejących obudów grzejnikowych

Z up. Wójta Gminy

Lucjan Piotrowski
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)