



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Pokrówka, dnia 17 października 2025 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.16.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, **przekazuje zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią.**

Pytanie z dnia 16.10. 2025 r.:

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath lub xml) lub pdf będący bezpośrednim wydrukiem z programu kosztorysowego. Obecnie zamieszczono skany, których nie da się wczytać do programu kosztorysowego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia przedmiary robót w wersji pdf będące bezpośrednim wydrukiem z programu kosztorysowego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) oraz STWIORB.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. W załączeniu: przedmiary robót w wersji pdf.

WOJT
Wiesław Kociuba

(podpis Zamawiającego)