



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Pokrówka, dnia 31 października 2025 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.16.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”**.

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ”

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, **przekazuje zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 21.10. 2025 r.:

1. Czy Zamawiający dysponuje projektem technicznym architektonicznym? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie. Na podstawie zamieszczonego projektu architektoniczno-budowlanego nie jest możliwa wycena - na rysunkach brak niezbędnych szczegółów.

Odpowiedź:

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zmianami), nie ma określenia „projekt techniczny architektury”. Jednocześnie wyjaśniam, że w § 24 pkt 1 lit. a rozporządzenia opisano co ma zawierać część rysunkowa projektu technicznego, są to rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego konieczne do przedstawienia rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi. Dołączony do przetargu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawiera wszystkie niezbędne rysunki. W załączeniu uszczegółowiony projekt architektoniczny.

2. W dokumentacji brak zestawienia stolarki. Prosimy o udostępnienie.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki.

3. Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych dotyczących windy.

Odpowiedź:

Winda nie jest przedmiotem zamówienia.

4. Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych dotyczących wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie dotyczy kuchni. Szafki dolne głębokości 60cm wysokości 82cm szerokości 80cm z szufladami i półkami. Szafki górne głębokości 35cm wys. 120cm szerokości 80cm z półkami. Szafki otwierane. Grubość korpusu min 18mm. Błat kuchenny laminowany grubości 38mm odporny na zaplamienie i zarysowanie. Fronty szafek lakierowane na połysk. Zawiasy nakładane, kąt rozwarcia 100 stopni regulowany w trzech płaszczyznach. Uchwyty podłużne chromowane długości 96mm.

5. Prosimy o udostępnienie szczegółowych informacji dotyczących placu zabaw.

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie wyposażony w 6 urządzeń wg opisu poz. 152 dz.1.13 przedmiaru robót. Opisany zestaw nr 1 winien zawierać: domek, ślizgawkę, most, drabinę linową, ściankę wspinaczkową, drabinę, siatkę. Zestaw nr 2 winien zawierać: domek, ślizgawkę, siatkę, drabinę. Urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1176 lub równoważnej i PN-EN 1177 lub równoważnej.

Nawierzchnia zgodne z przedmiarem robót:

- warstwa odsączająca z piasku grubości po zagęszczeniu 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 15cm,
- nawierzchnia elastyczna typu ET o grubości 30mm + nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk grubości 13mm przepuszczalna dla wody w układzie warstw SBR grubości 10-11mm i EPDM grubości 2-3 mm zgodnie z przyjętą technologią.

6. Prosimy o udostępnienie szczegółowych informacji dotyczących daszków nadwejściowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 62 przedmiaru robót – konstrukcja.

7. Prosimy o udostępnienie szczegółowych informacji dotyczących osłon na grzejniki.

Odpowiedź:

Osłony grzejnikowe systemowe z płyty z otworami mocowane na wspornikach do



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

konstrukcji ścian w kolorze białym lub écru.

Pytania z dnia 21.10.2025 r.:

BRANŻA BUDOWLANA:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż z zakresu prac tego postępowania wyłączono następujące roboty:

- ścianki działowe, tynki, posadzki, wykończenie ścian w toaletach, bez montażu sufitów na poziomie I piętra
- instalacje wewnętrzne na poziomie I piętra, niezbędnych do jego użytkowania

Odpowiedź:

Tak

2. Prosimy o dokładny opis instalacji sanitarnych, których nie należy wyceniać w tej części zadania dotyczące I piętra (np. wyposażenie łazienek w urządzenia, zakup i montaż grzejników, zakup urządzeń klimatyzacyjnych, zakup i montaż elementów wentylacji).

Odpowiedź:

Opis instalacji sanitarnych podany jest w przedmiocie zamówienia i przedmiarze do przetargu.

3. Prosimy o dokładny opis instalacji elektrycznych , których nie należy wyceniać w tej części zadania dotyczące I piętra .

Odpowiedź:

Opis instalacji elektrycznych podany jest w przedmiocie zamówienia i przedmiarze do przetargu.

4. Czy zakup i montaż dźwigu osobowego jest objęte tą częścią postępowania?

Odpowiedź:

Zakup i montaż dźwigu osobowego nie jest przedmiotem zamówienia, tym samym Wykonawca nie wycenia tego zakresu w cenie ofertowej.

5. Prosimy o podanie parametrów dźwigu osobowego :

- Udźwig,
- ilość osób do przewozu,
- wysokość podnoszenia,
- wysokość szybu,
- wymiary wewnętrzne kabiny: szerokość, wysokość, głębokość,
- sposób wykończenia kabiny wewnętrznej,
- wyposażenie kabiny wewnętrznej.

Odpowiedź:

Dźwig osobowy nie jest przedmiotem zamówienia, tym samym Wykonawca nie wycenia tego zakresu w cenie ofertowej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

6. Prosimy o podanie parametrów dźwigu towarowego:

- Udźwig,
- wysokość podnoszenia,
- wysokość szybu,
- wymiary wewnętrzne kabiny: szerokość, wysokość, głębokość,
- sposób wykończenia kabiny wewnętrznej,
- wyposażenie kabiny wewnętrznej.

Odpowiedź:

Dźwig towarowy nie jest przedmiotem zamówienia, tym samym Wykonawca nie wycenia tego zakresu w cenie ofertowej.

7. Prosimy o udostępnienie badania gruntu wraz opinii geotechnicznej z odwiertami.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił badania gruntu wraz opinii geotechnicznej z odwiertami.

8. Prosimy o opisanie warunków gruntowych dla posadowienia budynku przedszkola.

Odpowiedź:

Warunki gruntowe wynikają z załączonej opinii geotechnicznej.

9. Jakie wymiary, kolory, z jakiego materiału powinny być wykonane urządzenia nowego placu zabaw?

Odpowiedź:

Metal i tworzywo sztuczne. Wymiary podane na rysunkach.

10. Jakie podstawowe parametry powinny posiadać urządzenia, w które należy wyposażyć nowy plac zabaw (prosimy o przesłanie zestawienia wraz z przykładowymi zdjęciami urządzeń)

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie wyposażony w 6 urządzeń wg opisu poz. 152 dz.1.13 przedmiaru robót. Opisany zestaw nr 1 winien zawierać: domek, ślizgawkę, most, drabinkę linową, ściankę wspinaczkową, drabinkę, siatkę. Zestaw nr 2 winien zawierać: domek, ślizgawkę, siatkę, drabinkę. Urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1176 lub równoważnej i PN-EN 1177 lub równoważnej.

11. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew, kolidujących z planowaną inwestycją?

Odpowiedź:

Tak.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji PZT o szczegóły konstrukcyjne, wspomniane w projekcie a nie zamieszczone do tego postępowania czyli szczegół D-3.

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Szczegół D3 w opisie pojawił się omyłkowo. Wszystkie parametry opisane są na rysunkach, a dokładny opis jest w przedmiarze robót.

13. Prosimy o dokładny opis nawierzchni, która ma zostać wykonana w miejscu montażu placu zabaw?

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót:

- warstwa odsączająca z piasku grubości po zagęszczeniu 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 15cm,
- Nawierzchnia elastyczna typu ET o grubości 30mm + nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk grubości 13mm przepuszczalna dla wody w układzie warstw SBR grubości 10-11mm i EPDM grubości 2-3 mm zgodnie z przyjętą technologią.

14. Czy dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą pożarowym?

Odpowiedź:

Dokumentacja posiada wszelkie wymagane uzgodnienia, łącznie z rzeczoznawcą ppoż.

15. Jakie warstwy konstrukcyjne należy przyjąć pod nawierzchnię placu zabaw- brak opisu w dokumentacji a przedmiar robót jest elementem pomocniczym.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót:

- warstwa odsączająca z piasku grubości po zagęszczeniu 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 15cm,
- Nawierzchnia elastyczna typu ET o grubości 30mm + nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk grubości 13mm przepuszczalna dla wody w układzie warstw SBR grubości 10-11mm i EPDM grubości 2-3 mm zgodnie z przyjętą technologią.

16. Jakie fundamenty należy przyjąć pod urządzenie placu zabaw?

Odpowiedź:

Fundamenty betonowe zgodnie z Kartą Techniczną dla danego urządzenia.

17. Przedmiar robót nie zawiera prac związanych ze zjazdem, czy ten zakres należy wycenić?

Odpowiedź:

Przedmiar robót uwzględnia prace związane ze zjazdem.

18. Prosimy o przesłanie wytycznych zjazdu z drogi gminnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wytyczne zjazdu z drogi gminnej.

19. Prosimy o udostępnienie mapy lub rysunków PZT z naniesionymi wymiarami np. drogi pożarowej, utwardzeń placu zabaw, długości obrzeży czy krawężników.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Załączone rysunki zawierają wszystkie niezbędne wymiary do wyceny.

20. Prosimy o przedstawienie zestawienia drewna konstrukcyjnego na więźbę dachową- na rysunku są oznaczone elementy NT, KU, SW ale brak jest informacji o przekrojach tych elementów oraz ich długościach.

Odpowiedź:

Konstrukcja dachowa powinna być wykonana z gotowych elementów wg wymiarów na przekroju budynków i rzucie połaci dachowych. Wycenę wykonania więźby dachowej należy zlecić profesjonalnemu zakładowi wytwórczemu wg wymiarów architektonicznych budynku.

21. Czy więźba dachowa ma zostać wykonana z gotowych elementów prefabrykowanych? Prosimy o zestawienie poszczególnych elementów w celu właściwej i rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Konstrukcja dachowa powinna być wykonana z gotowych elementów wg wymiarów na przekroju budynków i rzucie połaci dachowych. Wycenę wykonania więźby dachowej należy zlecić profesjonalnemu zakładowi wytwórczemu wg wymiarów architektonicznych budynku.

22. Jaki rodzaj pokrycia dachowego należy wycenić? Blacha na rąbek stojący czy blachodachówka?

Odpowiedź:

Blacha ocynkowana powlekana grubości 0,5mm montowana na rąbek stojący.

23. W przedmiarze robót są pozycje dotyczące wyłazu dachowego o wymiarach 70x120 cm-ale na rzucie dachu nie ma go zaznaczonego , czy ten wyłaz powinien być wyceniony?

Odpowiedź:

Tak.

24. Czy wyłaz 70x120 cm EI15 należy wycenić z drabiną?

Odpowiedź:

Tak

25. Pozycja przedmiaru robót nr24 (kosztorys budowlany) wyłaz dachowy- jaki to ma być wyłaz(wyłaz z piętra na strych) ? jaki wymiar przyjąć do wyceny? Brak informacji w dokumentacji?

Odpowiedź:

Pozycja 24 przedmiaru robót zawiera typowy wyłaz dachowy kominiarski.

26. Prosimy o udostępnienie zestawienia okien zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

27. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

28. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

29. Prosimy o udostępnienie zestawienia ścianek aluminiowych.

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

30. Prosimy o udostępnienie zestawienia witryn ,fasad aluminiowych.

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

31. Z jakim szkleniem wykonać okna parteru?

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

32. Z jakim szkleniem wykonać okna I pietra?

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

33. Jaki kolor powinny mieć okna?

Odpowiedź:

Wszystkie dane podane są na rysunkach A10 i A11.

34. Czy stolarka okienna powinna być dodatkowo wyposażona np. w nawiewniki?

Odpowiedź:

Stolarka okienna nie będzie zawierała nawiewników

35. Czy na klatkach schodowych należy wykonać pochwyt? Jeśli tak , to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Nie.

36. Czy na klatkach schodowych należy wykonać balustrady? Jeśli tak , to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Nie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

37. W związku z brakiem wymiarów np. na przekrojach (długość więźby dachowej), na elewacjach- prosimy o udostępnienie dokumentacji w formie plików dwg.

Odpowiedź:

Rysunki dokumentacji projektowej zawierają szerokość, wysokość i kąt nachylenia więźby dachowej.

38. Jaką lambdę dla styropianu elewacyjnego przyjąć?

Odpowiedź:

Lambda dla styropianu elewacyjnego wynosi 0,031 W/(mK)

39. Jaką lambdę dla wełny elewacyjnej przyjąć?

Odpowiedź:

Lambda dla wełny elewacyjnej wynosi 0,032 W/(mK)

40. Jaki tynk zewnętrzny na elewacje przyjąć- mineralny , silikonowy, silikatowy?

Odpowiedź:

Tynk silikonowy

41. Proszę o podanie koloru RAL dla tynku elewacyjnego?

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej opisano kolor elewacji jak: ściany KI2550, cokół KI2800

42. Jaką granulację tynku mozaikowego na cokół przyjąć- 2mm, 3mm?

Odpowiedź:

2 mm

43. Czy elewacja będzie wykonywana w kilku kolorach -prosimy o rysunki z zaznaczonymi kolorami i wymiarami w celu oszacowania ilości?

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej opisano kolor elewacji jak: ściany KI2550, cokół KI2800

44. Z jakiego materiału, jaką czcionką i jakiej wielkości litery należy wycenić przy napisie „Przedszkole Samorządowe w Żółtańcach -Kolonii”?

Odpowiedź:

Litery przestrzenne wykonane ze styroduru obudowane taśmą aluminiową i pokryte wyciętymi literami z plexy odpornej na UV. Wysokość liter 50cm. Podświetlenie lampami LED na wysięgnikach.

45. Prosimy o przedstawienie wzoru , sposobu montażu i kolorystyki osłon grzejnikowych?

Odpowiedź:



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Oslony grzejnikowe systemowe z płyty z otworami mocowane na wspornikach do konstrukcji ścian w kolorze białym lub écru.

46. Czy osłony grzejnikowe mają być wykonane na wszystkich grzejnikach parteru i I piętra?

Odpowiedź:

Na wszystkich grzejnikach parteru.

47. Jaką lambdę należy przyjąć dla styropianu podłogowego -posadzka na gruncie?

Odpowiedź:

Lambda 0,031 W/(mK)

48. Jakie wymiary , kolor i podstawowe parametry powinny posiadać płytki ściennie?

Odpowiedź:

Wymiar kwadratowy min 30x30cm lub prostokątny min 30x60cm. Płytki szklone w kolorach pastelowych.

49. Jaką szerokość powinny mieć listwy odbojowe liniowe ściennie?

Odpowiedź:

Listwy odbojowe ściennie wykonać z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu mocowane na klej montażowy. Szerokość listwy 170mm.

50. Jakie wymiary narożników pcv montowanych w narożach ścian przyjąć? Szerokość profilu i wysokość tych listew?

Odpowiedź:

Narożnik o wymiarach 65x65mm wys. 1,80m

51. Z jakiego materiału- pcv czy ze stali nierdzewnej -należy wycenić wyposażenie łazienkowe np. dozowniki?

Odpowiedź:

Ze stali nierdzewnej.

52. W przedmiarach robót brak wylewki samopoziomującej pod wykładzinę, prosimy o weryfikację przedmiarów?

Odpowiedź:

W przedmiarze „Kosztorys budowlany”: w pozycji 65 przyjąć obmiar: 1597,75m²

53. Prosimy o podanie parametrów wykładziny pcv rulonowej?

Odpowiedź:

Wykładzina rulonowa winylowa szerokości 2,0m, grubość 2mm. Ochrona powierzchni poliuretanem waga 3300g/m² ognioodporność EN13501-1 Bfl-s1 lub równoważna. Klasyfikacja obiektowa 34.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

54. Czy wykładzina będzie układana wg jakiegoś konkretnego wzoru ? Prosimy o udostępnienie kolorystyki i wzoru.

Odpowiedź:

Wykładzina będzie układana z wywinięciem na ścianę. Ramka i wypełnienie dookoła pomieszczenia szerokości 30cm. Wykładzina kolory jasne, pastelowe. Ramka i wypełnienie w kolorze kontrastującym .

55. Jakie wymiary płytek podłogowych oraz w jakiej kolorystyce przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Płytki podłogowe o wymiarach min 30x30cm w kolorach jasnych, pastelowych

56. Jakie wymiary płytek ryflowanych na schody przyjąć?

Odpowiedź:

O szerokości min. 34 cm tak jak rysunek schodów.

57. Prosimy o udostępnienie rysunków mebli kuchennych?

Odpowiedź:

Szafki dolne głębokości 60cm wysokości 82cm szerokości 80cm z szufladami i półkami.
Szafki górne głębokości 35cm wys. 120cm szerokości 80cm z półkami.

58. Z jakiego grubości płyty przyjąć korpusy szafek kuchennych?

Odpowiedź:

Grubość korpusu min 18mm.

59. Jaki producent płyty meblowej powinien być uwzględniony w wycenie (Egger, Kronospan)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca producenta płyt meblowych.

60. Jaki typ okuć przyjąć?(typ zawiasów, rodzaj i długość uchwytów meblowych)

Odpowiedź:

Zawias nakładany kąt rozwarcia 100° regulowany w trzech płaszczyznach. Montaż i demontaż drzwi bez użycia narzędzi. Uchwyty podłużne chromowane długości 96mm.

61. Prosimy o podanie grubość , kolorystyka blatu kuchennego?

Odpowiedź:

Blat kuchenny laminowany grubości 38mm odporny na zaplamienie i zarysowanie.

62. Jaki typ, rodzaj frontów przyjąć (z płyty meblowej, lakierowane, akrylowe)?

Odpowiedź:

Fronty szafek lakierowane na połyki.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

63. Prosimy o podanie wymiarów i typów szafek górnych(uchylne z siłownikami lub otwierane) szafki 60 cm, 40 cm, 80 cm?

Odpowiedź:

Szafki górne głębokości 35cm wys. 120cm szerokości 80cm z półkami. Szafki otwierane.

64. Prosimy o podanie wymiarów i typów szafek dolnych(szuflady czy szafki otwierane) szafki 60 cm, 40 cm, 80 cm?

Odpowiedź:

Szafki dolne głębokości 60cm wysokości 82cm szerokości 80cm z szufladami i półkami.

65. Jaką wysokość, szerokość, głębokość szaf wnękowych przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Jeżeli w pytaniu chodzi o regał kuchenny to powinien on być wykonany z blachy kwasoodpornej. Jeżeli chodzi o szafkę odzieży czystej to powinna być wykonana z płyty meblowej,

66. Czy szafy wnękowe będą miały drzwi otwierane czy przesuwane?

Odpowiedź:

Drzwi otwierane.

67. Jaki typ frontów wycenić do szaf wnękowych z płyty meblowej, lakierowane, akrylowe?

Odpowiedź:

Fronty lakierowane na połysk.

68. Czy pozycji 71 przedmiar robót budowlanych należy wycenić zmywarkę? Prosimy o podanie wymiarów oraz podstawowych parametrów (np. klasa energetyczna)

Odpowiedź:

Zmywarka z funkcją wyparzania klasa energetyczna A

69. Czy pozycji 72 przedmiar robót budowlanych należy wycenić kuchenkę gazową? Prosimy o podanie wymiarów kuchenki gazowej?

Odpowiedź:

Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym.

70. Czy pozycji 73 przedmiar robót budowlanych należy wycenić komorę wolnostojącą z blachy kwasoodpornej czy wbudowaną w blat meblowy?

Odpowiedź:

Wolno stojąca.

71. Jakie wymiary ma mieć komora do zmywania ze blachy kwasoodpornej?

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego 2021-2027

60x60x120cm

72. W jakiej okleinie należy wycenić drzwi wewnętrzne płytowe?

Odpowiedź:

Okleina PVC

73. Prosimy o naniesienie na rysunku, które drzwi powinny pełnić funkcję ewakuacyjną?

Odpowiedź:

Drzwi oznaczone na rzutach budynku jako „WYJŚCIE EWAKUACYJNE” pełnią rolę drzwi ewakuacyjnych.

74. Które drzwi zewnętrzne powinny pełnić funkcję napowietrzającą?

Odpowiedź:

Żadne drzwi nie pełnią funkcji napowietrzającej. Funkcję tę pełni kłapa napowietrzająca zlokalizowana na klatce schodowej z dźwiękiem osobowym.

75. Szafki dla dzieci w szatni- jakie wymiary szafek przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wymiar szafki dla 5 osób 1100x510x1320mm podwójny haczyk półka na buty i ławka do siedzenia.

76. Czy szafki w szatni dla dzieci powinny być z funkcją siedzenie?

Odpowiedź:

Tak.

77. Czy szafki w szatni dla dzieci powinny być zamykane?

Odpowiedź:

Nie

78. Z jakiego materiału wycenić szafki w szatni dla dzieci?

Odpowiedź:

Płyta laminowana z wykończeniem PCV.

79. Pustaki szklane termoizolacyjne - czy powinny być wykonane jako elementy pożarowe?

Jeśli mają być pożarowe to w jakiej klasie EI30, EI60?

Odpowiedź:

E160

80. Wycieraczki zewnętrzne- z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź:

Gumowa.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

81. Wycieraczki wewnętrzne- z jakiego materiału powinny mieć wkład? (np. Szczotkowy)

Odpowiedź:

Wycieraczka wewnętrzna 3 strefowa:

1 strefa – skrobiąco zgarniająca

2 strefa – osuszająco czyszcząca z wkładem rypsowo winylowym lub rypsowo szczotkowym,

3 strefa - osuszająco czyszcząca z materiałem tekstylnym.

82. Jaką lambdę wełny mineralnej gr.30 cm ułożonej nad stropem I piętra (strych) przyjąć do wyceny? (wg rysunku na przekroju opis warstw nr 2)

Odpowiedź:

Lambda 0,033 W/(mK)

83. Jaką lambdę styropianu podłogowego gr.3 cm wg przekroju warstwa nr 5 przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy warstwy wygłuszającej na piętrze, która nie będzie wykonywana w ramach tego zadania.

84. Wg dokumentacji technicznej miejsca postojowe należy wyłożyć płytami betonowymi ażurowymi zaś wg przedmiaru robót są to płytki EKO? Prosimy o wskazanie właściwego materiału?

Odpowiedź:

Płyty betonowe ażurowe szare grubości min. 10cm

85. W przedmiarach brakuje wieńca WO, prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

W przedmiarze „konstrukcja”: w pozycji 37 przyjąć obmiar: 52,199m³,

w pozycji 38 przyjąć obmiar: 0,919t,

w pozycji 39 przyjąć obmiar: 4,799t.

86. Prosimy o zwymiarowanie spoczników i biegów klatki schodowej przy dźwigu osobowym SCH3- nie uwzględniono jej w przedmiarach robót, a do prawidłowej wyceny nie zbędne są wymiary.

Odpowiedź:

W przedmiarze „konstrukcja”: w pozycji 33 przyjąć obmiar: 42,415m²,

w pozycji 34 przyjąć obmiar: 0,805m³,

w pozycji 35 przyjąć obmiar: 25,876m²

w pozycji 36 przyjąć obmiar: 0,299t.

87. Prosimy o zwymiarowanie daszków zewnętrznych- w projekcie brak wymiarów.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Zgodnie z poz. 62 przedmiaru robót – konstrukcja.

BRANŻA SANITARNA

1. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż kurtyny powietrznej elektrycznej? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Tak. Prosimy o wycenę 2 szt. kurtyn powietrznych elektrycznych w pozycji nr 136 dział 1.1.6 Instalacja wentylacji mechanicznej: Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 500 mm – „Dostawa i montaż tłumika akustycznego – 2 szt. oraz kurtyny powietrznej elektrycznej – 2 szt.” – analogia.

2. Prosimy o podanie parametrów technicznej kurtyny powietrznej elektrycznej (np.: typ, model , wydajność , wymiar , rodzaj silnika AC lub EC, moc , sterownik).

Odpowiedź:

Kurtyna powietrzna elektryczna o parametrach – 2 szt.: wydajność 3000 m³/h, zasilanie 400 V, szerokość 200 cm, moc grzewcza 12 kW

3. Czy kurtyna powietrzna elektryczna ma być wyposażona w kontraktom drzwiowy ?

Odpowiedź:

Nie, sterowanie czujnikiem ruchu

4. Prosimy o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych N1 ,N2 ,N3 ,N4 , N8.

Odpowiedź:

Przekazanie kart doboru urządzeń jest niemożliwe ze względu na jednoznaczne w nich określenie producenta lub dostawcy urządzeń co nie jest dopuszczalne w warunkach przetargu publicznego.

Zamawiający dopuszcza produkty, które spełniają wymagane parametry techniczne i są dopuszczone do stosowania.

5. Prosimy o udostępnienie kart doboru kotłów gazowych kondensacyjnych .

Odpowiedź:

Przekazanie kart doboru urządzeń jest niemożliwe ze względu na jednoznaczne w nich określenie producenta lub dostawcy urządzeń co nie jest dopuszczalne w warunkach przetargu publicznego.

Parametry: Kotły gazowe kondensacyjne wiszące (2 szt.) 50 kW każdy, sterowane pogodowo, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg nagrzewnic wentylacyjnych, obieg grzania ciepłej wody

6. Prosimy o udostępnienie rysunków aksonometrii instalacji wodociągowej , kanalizacji sanitarnej , centralnego ogrzewania .



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków aksonometrii instalacji.

7. Brak dokumentacji technicznej branża sanitarna przyłączy wodociągowego, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w. zakres .

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia brakujące rysunki.

8. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż punktu redukcyjno – pomiarowego ? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie. Punkt redukcyjno-pomiarowy dostarcza Zakład Gazowniczy.

9. Prosimy o podanie rozwiązania sterowania kotłami gazowymi (np.: sterownik pogodowym).

Odpowiedź:

Kotły gazowe kondensacyjne wiszące, 50 kW każdy, sterowane pogodowo, dwa obiegi grzewcze z mieszaczem, obieg nagrzewnic wentylacyjnych, obieg grzania ciepłej wody

10. Prosimy o podanie sposobu zasilania klap ppoż. (np.: siłownik 230 V lub topikowo 24 V).

Odpowiedź:

Zasilanie klapy ppoż – siłownik 230V

11. Prosimy o podanie parametrów technicznych baterii , umywalek , WC kompaktów (np.: typ , model , czy mają być wykonaniu przeznaczonym dla przedszkolaka

Odpowiedź:

W pomieszczeniach sanitariatów sal przedszkolnych urządzenia sanitarne w wersji dla przedszkolaka.

Pytania z dnia 22.10.2025 r.:

1. Proszę o potwierdzenie, że w zakres wyceny nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia w salach przedszkolnych, salach lekcyjnych, szatni, pomieszczeniach socjalnych oraz stołówce. Jeśli wyposażenie to wchodzi w zakres wyceny, proszę o podanie zestawienia oraz specyfikację.

Odpowiedź:

W zakres wyceny wchodzi dostawa i montaż wyposażenia szatni.

Zabudowa szatni: wymiar szafki dla 5 osób 1100x510x1320mm podwójny haczyk półka na buty i ławka do siedzenia. Szafki wykonane z płyty laminowanej z wykończeniem PCV, nie zamykane.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2. W przedmiarze robót budowlanych jest ujęte wyposażenie kuchni, natomiast brak zestawienia oraz specyfikacji tego wyposażenia. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zabudowa kuchni. Zgodnie z przedmiarem robót. Szafki dolne głębokości 60cm wysokości 82cm szerokości 80cm z szufladami i półkami. Szafki górne głębokości 35cm wys. 120cm szerokości 80cm z półkami. Szafki otwierane. Grubość korpusu min 18mm. Blat kuchenny laminowany grubości 38mm odporny na zaplamienie i zarysowanie. Fronty szafek lakierowane na połysk. Zawiasy nakładane, kąt rozwarcia 100 stopni regulowany w trzech płaszczyznach. Uchwyty podłużne chromowane długości 96mm.

3. Na rzutach kondygnacji brak oznaczenia stolarki okiennej i drzwiowej. W celu rzetelnej wyceny proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź:

Oznaczenie stolarki okiennej i drzwiowej – na rzutach i w zestawieniu podane są wymiary, które pozwalają na identyfikację stolarki.

4. W przedmiarze robót uwzględnione są ścianki aluminiowe. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż wchodzi w zakres wyceny oraz o podanie specyfikacji.

Odpowiedź:

Potwierdzam. Ścianki działowe w szatni wykonać z siatki stalowej ocynkowanej w obramowaniu z kątownika stalowego 35x35mm malowany proszkowo. Należy zapewnić stabilność wypełnienia z siatki. Drzwi jak wyżej o wymiarach 90x200cm z klamką zamykane na klucz.

5. Proszę o potwierdzenie, że okładziny akustyczne sal nie wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie wchodzi.

6. Proszę o potwierdzenie, że wycenę należy rozdzielić na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z udostępnionym przedmiarem.

Odpowiedź:

Tak.

7. W celu rzetelnej wyceny proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy.

Odpowiedź:

Dokumentacja przetargowa zawiera projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcji. Projekt architektoniczno – budowlany w załączeniu.

8. W celu rzetelnej wyceny proszę o udostępnienie projektów wykonawczych.

Odpowiedź:



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Dokumentacja przetargowa zawiera projekty techniczne branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcji. Projekt architektoniczno – budowlany w załączeniu.

Pytania z dnia 22.10.2025 r.:

1. Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych dotyczących windy towarowej.

Odpowiedź:

Winda towarowa nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

2. Zgodnie z SWZ:

„Uwaga: Przedmiot zamówienia dotyczy budowy budynku przedszkola z wyłączeniem następujących robót:

*– ścianek działowych, tynków, posadzek na poziomie I piętra,
– instalacji wewnętrznych na poziomie I piętra, niezbędnych do jego użytkowania.”*

Natomiast zgodnie z odpowiedziami z dnia 21.10.2025r. Zamawiający wskazał, że nie oczekuje także dostawy windy. Prosimy o jasne określenie jakich robót nie należy wykonywać.

Odpowiedź:

Nie należy wykonywać robót budowlanych i instalacyjnych związanych z oddaniem do użytku pomieszczeń na 1 piętrze budynku.

3. Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych dotyczących napisu na elewacji, łącznie z rysunkiem elewacji.

Odpowiedź:

Litery przestrzenne wykonane ze styroduru obudowane taśmą aluminiową i pokryte wyciętymi literami z plexy odpornej na UV. Wysokość liter 50cm. Podświetlenie lampami LED na wysięgnikach.

4. Prosimy o udostępnienie projektu placu zabaw.

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie wyposażony w 6 urządzeń wg opisu poz. 152 dz.1.13 przedmiaru robót. Opisany zestaw nr 1 winien zawierać: domek, ślizgawkę, most, drabinkę linową, ściankę wspinaczkową, drabinkę, siatkę. Zestaw nr 2 winien zawierać: domek, ślizgawkę, siatkę, drabinkę. Urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1176 lub równoważnej i PN-EN 1177 lub równoważnej.

Nawierzchnia zgodne z przedmiarem robót:

- warstwa odsączająca z piasku grubości po zagęszczeniu 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 15cm,
- nawierzchnia elastyczna typu ET o grubości 30mm + nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk grubości 13mm przepuszczalna dla wody w układzie warstw SBR grubości 10-11mm i EPDM grubości 2-3 mm zgodnie z przyjętą technologią.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

5. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia pozwolenie na budowę.

6. Prosimy o informację jak ma być wykończona elewacja. Oznaczenie „wyprawa elewacyjna” jest zbyt ogólne, a różnice cenowe pomiędzy różnym wykończeniem elewacyjnym są znaczące.

Odpowiedź:

Wyprawa silikonowa o granulacji 2mm.

7. Prosimy o udostępnienie rysunków dachu lub i elewacji z odwodnieniem dachu.

Odpowiedź:

Odwodnienie dachu (rynny dachowe i rury spustowe) wycenić wg załączonego przedmiaru.

8. Na dachu nie ma zaprojektowanych żadnych wyłazów, drabinek itp. Prosimy o informację jak będzie odbywać się dostęp do dachu?

Odpowiedź:

Poprzez wyłaz dachowy ujęty w przedmiarze robót.

9. W załączonym zestawieniu stolarki brak jest oznaczeń jak mają otwierać się okna itp. (np. uchylne, rozwierno-uchylne itp.). Jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź:

Stolarka okienna w pasie dolnym skrzydła rozwieralno – uchylne a w pasie górnym stałe.

10. Ani w załączonym zestawieniu stolarki ani w opisie nie ma informacji jakie mają być szyby. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

W zestawieniu stolarki okienne określono standard szyb.

Pytania z dnia 22.10.2025 r.:

1. W projekcie technicznym brakuje informacji na temat szafy sterowniczo – sygnalizacyjnej 800x800 (pozycja 69 przedmiar robót branża elektryczna) – brak wyposażenia.

Odpowiedź:

Szafę Rack wyposażyć w 48 portowy Switch 1Gbps , 48 Patch Panel UTP cat 6, listwę zasilającą, organizer kablowy.

2. W przedmiarze elektrycznym w pozycji nr 55 jest kabel oświetlenia zewnętrznego YKY 2x4mm² natomiast w dokumentacji projektowej (rysunek E-12) jest kabel YKY 3x4mm², który kabel należy uwzględnić do wyceny?

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Zastosować kabel YKY 2x4mm² + bednarka FeZn 25x4mm ułożona w wykopie kablowym.

3. Proszę o doprecyzowanie czy kolor stolarki okiennej (złoty dąb) ma być obustronny czy tylko z zewnątrz?

Odpowiedź:

Stolarka w kolorze jednostronnie na zewnątrz.

4. Proszę o podanie specyfikacji ścianek działowych systemowych w szatni z drzwiami zamykanymi na klucz (pozycja 30 – przedmiar budowlany i drogowy)

Odpowiedź:

Ścianki działowe w szatni wykonać z siatki stalowej ocynkowanej w obramowaniu z kątownika stalowego 35x35mm malowany proszkowo. Należy zapewnić stabilność wypełnienia z siatki. Drzwi jak wyżej o wymiarach 90x200cm z klamką zamykane na klucz.

Pytanie z dnia 24.10.2025 r.:

Proszę o udostępnienie zestawienia wyposażenia placu zabaw wraz z podaniem parametrów.

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie wyposażony w 6 urządzeń wg opisu poz. 152 dz.1.13 przedmiaru robót. Opisany zestaw nr 1 winien zawierać: domek, ślizgawkę, most, drabinkę linową, ściankę wspinaczkową, drabinkę, siatkę. Zestaw nr 2 winien zawierać: domek, ślizgawkę, siatkę, drabinkę. Urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177 lub norm równoważnych.

Nawierzchnia zgodne z przedmiarem robót:

- warstwa odsączająca z piasku grubości po zagęszczeniu 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 15cm,
- nawierzchnia elastyczna typu ET o grubości 30mm + nawierzchnia poliuretanowa typu natrysk grubości 13mm przepuszczalna dla wody w układzie warstw SBR grubości 10-11mm i EPDM grubości 2-3 mm zgodnie z przyjętą technologią.

Pytanie z dnia 24.10.2025 r.:

Zwracamy się z prośbą o zmianę postanowień zawartych we wzorze umowy § 13 ust.1 i 6 dotyczących kar umownych:

„§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości ~~0,05%~~ **0,01%** wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości ~~0,05%~~ **0,01%** wynagrodzenia brutto, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 11 ust. 7 lub 8,



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego 2021-2027

- d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy – w wysokości ~~5.000,00 zł~~ **2000,00 zł**,
 - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ~~0,05%~~ **0,01%** kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości ~~5.000,00 zł~~ **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości ~~5.000,00 zł~~ **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości ~~3000,00 zł~~ **1000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,
 - i) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości ~~3000,00 zł~~ **1000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy **stwierdzony przypadek**,
 - j) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 3000,00 zł za ~~każdy rozpoczęty dzień~~ **za każde rozpoczęte 14 dni** zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - k) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy – w wysokości po 3000,00 zł ~~każdy rozpoczęty dzień~~ **za każde rozpoczęte 14 dni** zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy,
 - l) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są dostawy, roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 20 umowy – w wysokości ~~3000,00 zł~~ **1000,00 zł** za każdy przypadek;
 - m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy – w wysokości ~~3000,00 zł~~ **1000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi ~~30 %~~ **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień zawartych we wzorze umowy § 13 ust.1 i 6 dotyczących kar umownych.

Pytania z dnia 27.10.2025 r.:

1. Proszę o wyszczególnienie pomieszczeń, w których należy wykończyć ściany płytkami oraz o podanie na jaką wysokość pomieszczenia należy przyjąć układanie tych płytek.

Odpowiedź:

Pozycja 55 d.1.7 przedmiaru robót branży budowlanej zawiera wyszczególnienie tych pomieszczeń.

2. Proszę o wyjaśnienie, gdzie znajduje się Ściana z pustaków termoizolacyjnych, która jest wymieniona w pozycji 87 d.1.10 przedmiaru branży budowlanej.

Odpowiedź:

Klatka schodowa z windą (pomieszczenie nr 28 na rysunku A-2 lub Nr 20 z rysunku A-3)

3. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wycieraczki do obuwia? Jeśli tak, proszę o podanie wymiarów oraz specyfikacji.

Odpowiedź:

Tak: Wycieraczka zewnętrzna gumowa.

Wycieraczka wewnętrzna 3 strefowa:

- 1) strefa – skrobiąco zgarniająca,
- 2)strefa – osuszająco czyszcząca z wkładem rypsowo winylowym lub rypsowo szczotkowym,
- 3)strefa - osuszająco czyszcząca z materiałem tekstylnym.

Wymiary podano w poz. 88 i 89 dz.1.10 przedmiaru robót branży budowlanej

4. Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż uchwytów do flag.

Odpowiedź:

Tak – pozycja 90 d.1.10 przedmiaru robót branży budowlanej

5. Kształt budynku naniesiony na rysunek zagospodarowania terenu nie odpowiada kształtowi budynku widocznemu na rzucie parteru. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Kształt budynku naniesiony na PZT odpowiada rzutowi I piętra.

6. Proszę o zestawienie i specyfikację zadaszeń nad drzwiami wejściowymi.

Odpowiedź:



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Zgodnie z poz. 62 przedmiaru robót - konstrukcja.

7. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie napisu na elewacji. Jeśli tak proszę o specyfikację.

Odpowiedź:

Litery przestrzenne wykonane ze styroduru obudowane taśmą aluminiową i pokryte wyciętymi literami z plexy odpornej na UV. Wysokość liter 50cm. Podświetlenie lampami LED na wysięgnikach.

8. W zestawieniu stolarki okiennej, okien o wymiarach 140x185 jest 2 sztuki, natomiast na rzutach widoczne jest 4 sztuki. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Wyżej wymienionych okien powinno być 4szt. W poz. 153 dz.2.1 przedmiaru robót budowlanych przyjąć obmiar 151,70m².

9. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż stolarki drzwiowej na pierwszym piętrze nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż stolarki drzwiowej na pierwszym piętrze nie wchodzi w zakres wyceny za wyjątkiem drzwi z klatek schodowych na poziomie I piętra. W pozycji 81 dz.1.10 należy przyjąć obmiar 18,72m².

10. W zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi o wymiarach 90+30x205+55 jest 4 sztuki, natomiast na rzutach widoczne jest 5 sztuk. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

W/w drzwi powinno być 5 szt. W poz. 80 dz.1.10 należy przyjąć obmiar 29,64m².

11. Proszę o informację, czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie nowego placu zabaw. Zakres ten uwzględniony jest w przedmiarze, jednak na rysunku PZT plac zabaw ten jest przekreślony

Odpowiedź:

W zakres wyceny wchodzi wykonanie nowego placu zabaw wg przedmiaru.

Pytania z dnia 28.10.2025 r.:

1. Na rzucie parteru jest zaznaczona ściana przesuwna, czy ten element będzie do wykonania?

Odpowiedź:

Ściana przesuwna nie jest elementem do wykonania.

2. Prosimy o podanie długości i wysokości ściany przesuwnej?

Odpowiedź:

Ściana przesuwna nie jest elementem do wykonania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

3. Czy ściana przesuwna powinna być składana ręcznie, półautomatycznie czy automatycznie ?

Odpowiedź:

Ścianka przesuwna nie jest elementem do wykonania.

4. Jakim materiałem należy wykończyć ścianę przesuwą (hpl, fornir)?

Odpowiedź:

Ścianka przesuwna nie jest elementem do wykonania.

5. Czy ściana powinna być wykonana z materiału NRO?

Odpowiedź:

Ścianka przesuwna nie jest elementem do wykonania.

6. Na której klatce schodowej SCH1 , SCH2, SCH3 należy wykonać okna oddymiające?

Odpowiedź:

Kłapa oddymiająca jest zaprojektowana na klatce schodowej północnej tj. z szachtem windowym. Szczegółowy opis zawiera pkt. 3.10 PT architektura.

7. Proszę o podanie powierzchni czynnej oddymiania klatek schodowych, oddzielnie dla każdej klatki w której należy wykonać oddymianie?

Odpowiedź:

Powierzchnia czynna oddymiania dla tej klatki wynosi 2,44m².

8. Które drzwi aluminiowe wewnątrz, zewnętrzne powinny być drzwiami napowietrzającymi? Prosimy o wskazanie oznaczeń drzwi (np. DZI ,DZ2)

Odpowiedź:

Otwór napowietrzający o powierzchni 3,18m² usytuowany jest w ścianie zewnętrznej z pustaków termoizolacyjnych.

9. Wg pozycji dotyczącej wyposażenia placu zabaw , w opisie pozycji wymienione jest 6 urządzeń do zakupu i montażu a cała pozycja wskazuje, iż do zamontowania będzie 14 sztuk. W ile sztuk urządzeń należy wyposażać plac zabaw?

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie wyposażony w 6 urządzeń wg. opisu poz. 152 dz.1.13 przedmiaru robót. Podany obmiar 14szt dotyczy ilości mocowań placu zabaw do gruntu.

10. Prosimy o opisanie w co powinien być wyposażony zestaw nr 1 jako wyposażenie placu zabaw (np. ślizgawka, domek itp.)

Odpowiedź:

Zestaw nr 1 winien zawierać: domek, ślizgawkę, most, drabinę linową, ściankę wspinaczkową, drabinę, siatkę.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

11. Prosimy o opisanie w co powinien być wyposażony zestaw nr 2 jako wyposażenie placu zabaw(np. ślizgawka, domek itp.)

Odpowiedź:

Zestaw nr 2 winien zawierać: domek, ślizgawka, siatka, drabinka.

12. Czy wykonując wymianę urządzeń na placu zabaw, należy również wykonać nowe ogrodzenie z furtką?

Odpowiedź:

Pozostaje istniejące ogrodzenie z furtką.

13. Czy podkład betonowy posadzki na gruncie gr. 15 cm należy wykonać z betonu C20/25 i dodatkowo zazbroić siatką z prętów fi 8 co 20 cm?

Odpowiedź:

Podkład betonowy pod posadzki na gruncie należy wykonać grubości 15cm z betonu C8/10. W pozycji 45 dz. 1.5 należy przyjąć obmiar 205,58m³. Podkład betonowy nie wymaga zbrojenia.

14. Czy okna na parterze należy wykonać jako stałe? Wg załączonego zestawienia okna nie mają zaznaczonych funkcji otwierania czy uchylania?

Odpowiedź:

Stolarka okienna w pasie dolnym skrzydła rozwierno-uchylne a w pasie górnym stałe.

15. Czy okna na I piętrze należy wykonać jako stałe? Wg załączonego zestawienia okna nie mają zaznaczonych funkcji otwierania czy uchylania?

Odpowiedź:

Stolarka okienna w pasie dolnym skrzydła rozwierno-uchylne a w pasie górnym stałe.

16. Czy pozwolenie na prowadzenie prac przy tym zadaniu jest aktualne?

Odpowiedź:

Tak

17. Proszę o wskazanie umiejscowienia okien/klap oddymiających? Czy mają być umieszczone w luksferach?

Odpowiedź:

Kłapy oddymiające umieszczone są w dachu budynku, a kłapa napowietrzająca w ścianie zewnętrznej – w luksferach.

Czy na I piętrze należy zakupić i zamontować drzwi zamykające klatki schodowe?

Odpowiedź:

Tak, ujęto w przedmiarach.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

18. Czy drzwi zamykające klatki schodowe SCh1 , Sch2, Sch3 na I piętrze powinny być wykonane w klasie EI-S30, na rzutach projektu budowlanego są bez oznaczeń pożarowych?

Odpowiedź:

Na rzutach I piętra projektu budowlanego oznaczono drzwi do klatki schodowej 90+90x205+55 szt. 1 jako EI-S30 oraz drzwi do klatki schodowej 90+30x205+55 szt. 2 bez oznaczeń.

19. Prosimy o wyjaśnienie dot. Projektu umowy S 3 ust. 7, w ustępie tym mowa o zadaniu 1 i podzadaniu 6, dla którego należy przygotować kosztorys ofertowy w wzorze zamawiającego, czy zakres przedmiotu umowy jest podzielony na zadania i podzadania? Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie tego podziału.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu umowy nie jest podzielony na zadania i podzadania.

20. W projekcie umowy jest mowa o kosztorysie ofertowym, który wykonawca ma przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, jednak raz jest mowa, że w formie szczegółowej, a w innych miejscach, że w formie uproszczonej. W SWZ w rozdz. 19 pkt 19.4 także jest mowa tym, że wykonawca ma przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, czy należy rozumieć, że zgodnie z SWZ kosztorys ofertowy ma być przekazany w formie uproszczonej?

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy należy przekazać w formie uproszczonej.

21. W związku z zapisem w projekcie umowy, że do obowiązków wykonawcy należy m.in. „składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru”, prosimy o informację, jakie materiały i urządzenia z rozbiórki mają polegać składowaniu i gdzie mają być one składowane, co jest konieczne dla skalkulowania w ofercie kosztów ich transportu i zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Wszystkie materiały i urządzenia z rozbiórki będą składowane w PSZOK Gminy Chełm w miejscowości Deputyczne Królewskie - Kolonia.

22. Zgodnie z zapisami, w paragrafie dotyczącym klauzuli waloryzacyjnej, istnieje możliwość maksymalnej zmiany wynagrodzenia wykonawcy tylko o 1 %, w stosunku do pierwotnej wartości umowy mimo, że klauzulę waloryzacyjną można zastosować dopiero, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekroczy poziom 3%. W związku z tym, że przewidziana zmiana wynagrodzenia jest



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

niewspółmiernie niska w stosunku do ewentualnych zmian cen produkcji budowlano-montażowej, zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości maksymalnej zmiany wynagrodzenia wykonawcy przynajmniej do wartości 3% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

23. Zgodnie art. 99 ustawy PZP: „1 . Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Ustawa Prawo zamówień publicznych przewiduje szczególne unormowania w obszarze opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Roboty budowlane opisuje się za pomocą: - dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres i sposób sporządzania wspomnianych dokumentacji został szczegółowo określony w rozporządzeniu z 29 grudnia 2021 r. ministra rozwoju, pracy i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454). Dokumentacja projektowa służy do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których przepisy przewidują wymóg uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem dokumentacja ta powinna składać się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- 2) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany,
- 3) przedmiaru robót,
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych informacji mających wpływ na sporządzenie oferty. Jak wskazywano niejednokrotnie w orzeczeniach KIO (dotyczących art. 29 ust. 1 Pzp2004 i zachowujących swoją aktualność na gruncie Pzp), celem tego przepisu jest wyeliminowanie elementu niepewności wykonawców co do oczekiwań zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia i zagwarantowanie im wiedzy niezbędnej do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

W związku z powyższym oraz z tym, że niniejsze postępowanie dotyczy wykonania robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a nie jest w formule zaprojektuj i wybuduj, prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o brakujący projekt wykonawczy.

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Zamawiający przekazuje PT Architektura, pozostałe PT Zamawiający umieścić przy ogłoszeniu przetargu.

Pytanie z dnia 28.10.2025 r.:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej w formie PDF nie skanowanej, lub w formie pliku ATH.

Odpowiedź:

Przedmiary we wnioskowanej formie zostały udostępnione w dniu 21.10.2025 r.

Pytanie z dnia 30.10.2025 r.:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym uprzejmie zwracamy się z prośbą o rozważenie przesunięcia terminu składania ofert.

Dokumentacja projektowa oraz materiały udostępnione w ramach przetargu wymagają szczegółowej analizy technicznej oraz konsultacji z zespołem specjalistów. Aby przygotować ofertę w sposób rzetelny i zgodny z wymaganiami Zamawiającego, niezbędny jest odpowiedni czas na przeprowadzenie pełnej weryfikacji oraz opracowanie koniecznych kalkulacji kosztowych.

Dodatkowo zwracamy uwagę, iż obecny okres obejmuje weekendy świąteczne oraz zwiększoną absencję pracowników związaną z sezonem chorobowym. Okoliczności te istotnie ograniczają możliwości organizacyjne i terminowe zespołów przygotowujących ofertę.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o kolejne 14 dni. Umożliwi to przygotowanie oferty spełniającej wszystkie wymagania i standardy przewidziane w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwają terminy: składania ofert, otwarcia ofert i termin związania ofertą.

Pytania z dnia 30.10.2025 r.:

1. Pozycja 47. Przedmiar robót budowlanych – proszę podać parametry płyt styropianowych gr. 10 cm (posadzka EPS100 czy EPS80)?

Odpowiedź:

Styropian podposadzkowy EPS100.

2. Pozycja 44. Przedmiar robót budowlanych – proszę podać wymiary luster nad umywalką – 44szt. oraz proszę o sprecyzowanie specyfikacji pozostałego wyposażenia?

Odpowiedź:

Lustra 60x90cm a pozostałe elementy w standard wykonania z blachy nierdzewnej. (dane z 59 pozycji przedmiaru robót)

3. Pozycja 21 i 22 Przedmiar robót budowlanych – proszę podać specyfikację wełny mineralnej 2x gr. 15 cm (współczynnik lambda)?

Odpowiedź:

Lambda=0,033



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego 2021-2027

4.Pozycja 31 Przedmiar robót budowlanych - wyposażenie szatni w szafki dla dzieci przedszkolnych – proszę podać wymiary tych szafek, parametry?

Odpowiedź:

Zabudowa szatni: wymiar szafki dla 5 osób 1100x510x1320mm podwójny haczyk półka na buty i ławka do siedzenia. Szafki wykonane z płyty laminowanej z wykończeniem PCV, nie zamykane.

5.Pozycja 92 Przedmiar robót budowlanych – proszę podać lambdę płyt z wełny mineralnej gr. 20cm – lambda =0,032 podana w przedmiarze nie występuje?

Odpowiedź:

Lambda=0,033

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, dokonuje modyfikacji treści SWZ i Projektu umowy, a mianowicie:

w Rozdziale 4, pkt 4.4, ppkt 3) SWZ oraz w § 1 ust. 3 pkt 4) Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ przed zmianą jest:

Przedmiary robót

w Rozdziale 4, pkt 4.4, ppkt 3) SWZ oraz w § 1 ust. 3 pkt 4) Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ po zmianie jest:

Przedmiary robót z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne

w Rozdziale 19, pkt 19.4 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia.

w Rozdziale 19, pkt 19.4 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, uwzględniający cenę robót objętych współfinansowaniem (tzw. koszty kwalifikowalne) oraz ceny robót nieobjętych współfinansowaniem (tzw. koszty niekwalifikowalne).

w § 3 ust. 7 Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny odrębnie dla każdego zadania i podzadania z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz -



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego 2021-2027

koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp) z zastrzeżeniem, że dla zadania 1 podzadania 5 wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy /wg. wzoru Zamawiającego/.

w § 3 ust. 7 Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ po zmianie jest:

Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy złożył Zamawiającemu kosztorys uproszczony wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z podziałem na ceny robót objętych współfinansowaniem (tzw. koszty kwalifikowalne) oraz ceny robót nieobjętych współfinansowaniem (tzw. koszty niekwalifikowalne) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

w § 3 ust. 10 Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ skreśla się:

Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

- D. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 05.11.2025 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 17.11.2025 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 05.11.2025 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 17.11.2025 r., godz. 10:30.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 04.12.2025 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 16.12.2025 r.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Budowa budynku przedszkola w Gminie Chełm”, które jest dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

- E. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00473061 z dnia 2025-10-14.**
- F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**
- G. W załączeniu:**
1. geotechnika_przedszkole_Żółtańce_Kolonia_VII_2021
 2. pozwolenie na budowę przedszkola
 3. PT architektury
 4. Rys. S2 instalacja zewn. kanalizacji sanitarnej
 5. Rys. S12- przyłącze wody
 6. Rys. S13- przyłącze wody
 7. Zjazd gminny warunki

WÓJT
Wiesław Kociuba
.....
(podpis Zamawiającego)