

Pokrówka, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.17.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chełm”**

A. Zamawiający: Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **przekazuje zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 24.08. 2026 r.:

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej kanalizacji teletechnicznej, w tym niewykorzystanych otworów kanalizacji, jeżeli podczas realizacji robót zostanie stwierdzona taka możliwość?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ewentualne umieszczenie części oświetlenia w tym kanale, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę koncepcji zgodnej przede wszystkim z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz uzyskaniem przez wykonawcę wszelkich wymaganych prawem zgód, opinii i decyzji organów zewnętrznych/administracyjnych.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie prawa do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją zostały skutecznie pozyskane i że realizacja zamówienia nie będzie wymagała uzyskiwania przez Wykonawcę dodatkowych zgód właścicieli nieruchomości lub zarządców terenów poza zakresem wskazanym w dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszelkie prawa do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją zostały skutecznie pozyskane.

3. Czy Zamawiający zapewni stosowne pełnomocnictwa niezbędne do występowania w jego imieniu przed organami i gestorami sieci?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni stosowne pełnomocnictwa niezbędne do występowania w jego imieniu przed organami i gestorami sieci.

4. Czy na terenie wykonywania zadania niezbędne jest pozwolenie konserwatora zabytków lub czy jest to obszar objęty Natura 2000?

Odpowiedź: Na terenie wykonywania zadania nie jest wymagane pozwolenie konserwatora zabytków oraz nie jest to obszar objęty Natura 2000.

5. Prosimy o zamieszczenie aktualnego projektu stałej organizacji ruchu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na dzień udzielenia odpowiedzi nie dysponuje zaktualizowanym projektem stałej organizacji ruchu. W zakresie oznakowania i organizacji ruchu należy przyjąć stan istniejący w terenie, obowiązujący na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zaliczkowanie na zakup materiałów?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zaliczkowania na zakup materiałów, rozliczenie wykonanych prac odbędzie się zgodnie z załączonym do postępowania przetargowego projektem umowy.

7. Czy zamawiający zgodzi się na prowadzenie robót na podstawie schematów czasowej organizacji ruchu robót szybko postępujących? Jeżeli nie to w jakim czasie (podać ile dni) od złożenia do uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu uzgodni/przekaze uwagi do projektu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót na podstawie schematów czasowej organizacji ruchu dla robót szybko postępujących, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń właściwych organów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opracowania, przedłożenia do uzgodnienia oraz uzyskania wymaganych prawem zatwierdzeń czasowej organizacji ruchu, stosownie do zakresu i charakteru prowadzonych robót.

8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie protokołów w formie elektronicznej?

Odpowiedź: Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie protokołów w formie elektronicznej.

9. Kto ponosi koszty umieszczenia urządzeń (słupów, kabli) na działkach, które należą do innych podmiotów (np. KOWR, prywatna etc.)?

Odpowiedź: Koszty umieszczenia urządzeń (słupów, kabli) na działkach, które należą do innych podmiotów (np. KOWR, prywatna etc.) leżą po stronie Zamawiającego.

10. Czy decyzja nr 305/26 z dnia 28.07.2026 r. dotycząca przedmiotowej inwestycji jest na dzień składania ofert decyzją ostateczną i prawomocną?

Odpowiedź: Decyzja nr 305/26 z dnia 28.07.2026 r. dotycząca przedmiotowej inwestycji jest na dzień składania ofert decyzją ostateczną i prawomocną.

11. Czy Zamawiający potwierdza, że wskazany w dokumentacji punkt zasilania (istniejący słup linii nN) będzie dostępny do wykonania podłączenia bez konieczności realizacji dodatkowych robót lub uzyskiwania dodatkowych warunków technicznych nieuwjętych w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie jest w stanie jednoznacznie potwierdzić, iż wskazany w dokumentacji punkt zasilania, tj. istniejący słup linii nN, będzie dostępny do wykonania podłączenia bez konieczności realizacji dodatkowych robót lub uzyskania dodatkowych warunków technicznych. Przedmiotowy słup stanowi własność PGE, w

związku z czym Zamawiający nie ma możliwości zagwarantowania jego pozostawienia w miejscu wskazanym w dokumentacji ani przewidzenia ewentualnych zamierzeń właściciela infrastruktury w zakresie jej przebudowy lub likwidacji. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzyskania dodatkowych warunków technicznych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia Projektu Umowy dotyczące robót dodatkowych i zmian zakresu przedmiotu zamówienia.

- B. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w Rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 02.09.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 04.09.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 02.09.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

- C. Termin otwarcia ofert: 04.09.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 01.10.2026 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 03.10.2026 r.

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00391170/01 z dnia 2026-08-13.

- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania niezwłocznie po ich przygotowaniu.

- F. Ponadto, Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.


Wojt
Wiesław Kociuba
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

