

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla terenów dróg położonych w obrębach ewidencyjnych Parypse, Pokrówka i Jagodne

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Chełm		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.12.2025 r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Chełmie ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B 22-100 Chełm	obszar opracowania planu	-	nie uwzględniono z uwagi na przedmiot i zakres opracowania planu	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. Ponadto wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu. Projekt planu nie dotyczy terenów o przeznaczeniu, na których byłaby możliwa lokalizacja ww. zakładów oraz obiektów.
2.	10.12.2025 r.	Zarząd Powiatu w Chełmie Plac Niepodległości 1 22-100 Chełm	obszary opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano o nie wnoszeniu wniosków.
3.	11.12.2025 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin	obszar gminy	uwzględniono	-	W przesłanym piśmie zawarto wnioski dotyczące lokalizacji na obszarze gminy inwestycji celu publicznego wymagających uwzględnienia w miejscowych planach, wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Po analizie wskazywanych inwestycji, stwierdzono iż nie dotyczą one obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu.

1	2	3	4	5	6	7
4.	17.12.2025 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Strażacka 7 20-012 Lublin	obszar opracowania planu	-	nie uwzględniono z uwagi na przedmiot i zakres opracowania planu	W treści pisma sformułowane zostały wnioski wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczące wymogów uwzględniania w miejscowym planie problematyki związanej z lokalizacją zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, a także obiektów użyteczności publicznej, zbiorowego zamieszkania, dróg krajowych oraz linii kolejowych od tych zakładów. Ponadto wskazano na potrzebę zapewnienia właściwego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu. Projekt planu nie dotyczy terenów o przeznaczeniu, na których byłaby możliwa lokalizacja ww. zakładów oraz obiektów.
5.	18.12.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	obszar opracowania planu	-	-	W przesłanym piśmie poinformowano, że na obszarze sporządzanego miejscowego planu nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne, w związku z czym postanowiono o nie wnoszeniu wniosków.
6.	18.12.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie Pl. Niepodległości 1 22-100 Chełm	obszar opracowania planu	uwzględniono	-	W przesłanym piśmie wskazano, że w granicach opracowania miejscowego planu obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W projekcie planu umieszczono stosowny zapis informujący o obowiązkach wynikających z odkrycia przedmiotów mogących stanowić zabytek archeologiczny.
7.	22.12.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar opracowania planu	uwzględniono	-	W piśmie poinformowano, że część obszaru objętego planem (obszar wskazany na załączniku nr 2) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Deputycze Królewskie oraz że wysokość obiektów i zagospodarowania terenów wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu Prawa lotniczego. W projekcie planu zawarto stosowną informację oraz wskazano na obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

1	2	3	4	5	6	7
8.	23.01.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylanówka 46 20-144 Lublin	obszar opracowania planu	uwzględniono	-	W przesłanym piśmie wskazano na zagadnienia, jakie należy uwzględnić w opracowywanym dokumencie z zakresu ochrony środowiska, tj. wynikające z przepisów ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa geologicznego i górnictwa, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów unijnych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Dyrektywie Siedliskowej oraz Dyrektywie Ptasiej. W szczególności wskazano na uwzględnienie w projekcie planu zakazów i ograniczeń zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązujących ww. przepisów. Wskazane przepisy w projekcie planu zostały uwzględnione stosownie do przedmiotu, zakresu planu, a także stosownie do możliwej szczególności ustaleń, które mogą być umieszczane w miejscowym planie.

Wójt Gminy Chełm