

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Krzywicach i Żółtańcach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chełm
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198103
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Gminna 18
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pokrówka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-100
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 082 563 65 53
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gminachelm.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminachelm.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fc535902-6405-4184-98dc-b132c577b446
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00548912
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-11-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00300339

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Krzywicach i Żółtańcach

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część 1 zamówienia: „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzywicach”, Przedmiotem części I zamówienia jest dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzywicach, do aktualnych przepisów pod względem wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 99 w obrębie geod. 0009 Krzywice, jedn. ewid. 060303_2.

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie rur spustowych, parapetów oraz daszku nad drzwiami wejściowymi,
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacji,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 0,035 gr. 10 cm,
- ocieplenie cokołu XPS 0,035 gr. 10 cm,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS 0,035 gr. 10 cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 0,035 gr. 3 cm
- wykonanie tynku cienkowarstwowego,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz nowych parapetów ze-wnętrznych z blachy,
- ocieplenie stropu wełna mineralną λ 0,033 gr. 20 cm

3.9.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Umowa dla części nr 2**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Część 2 zamówienia : „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żółtańcach”. Przedmiotem części II zamówienia jest dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żółtańcach, do aktualnych przepisów pod względem wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 50 w obręb geod. 0041 Żółtańce, jedn. ewid. 060303_2.

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie rur spustowych i parapetów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 0,031 gr. 10 cm,
- ocieplenie cokołu i fundamentu styropianem XPS 0,031 gr. 10 cm,
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 0,031 gr. 3 cm
- wykonanie tynku cienkowarstwowego,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy,
- montaż obróbki na ścianach szczytowych,
- ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną λ 0,033 gr. 22 cm,
- wymiana pokrycia dachowego i wykonanie sufitu podwieszanego wraz z robotami dodatkowymi
- wymiana oświetlenia wewnętrznego.

3.9.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma PARTNER Koperski Bogdan

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5631563672

4.3.3.) Ulica: Podgórze

4.3.4.) Miejscowość: Chełm

4.3.5.) Kod pocztowy: 22-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 181280,07 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00370528/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

podwyższenie jakości przedmiotowego budynku

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres robót dodatkowych obejmuje:

- oderwanie płyt styropianowych ze ściany wewnątrz budynku, montaż listew cokołowych i malowanie ścian
- wykonanie wewnątrz budynku ścianki działowej , posadzki instalacji elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej ,
- malowanie ścian

5.4.6.) Wartość zmiany: 2185,75

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 183465,82 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy