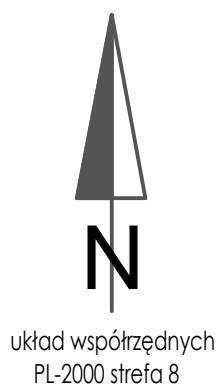


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻÓŁTAŃCE**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Chełm  
z dnia ..... 2024 roku

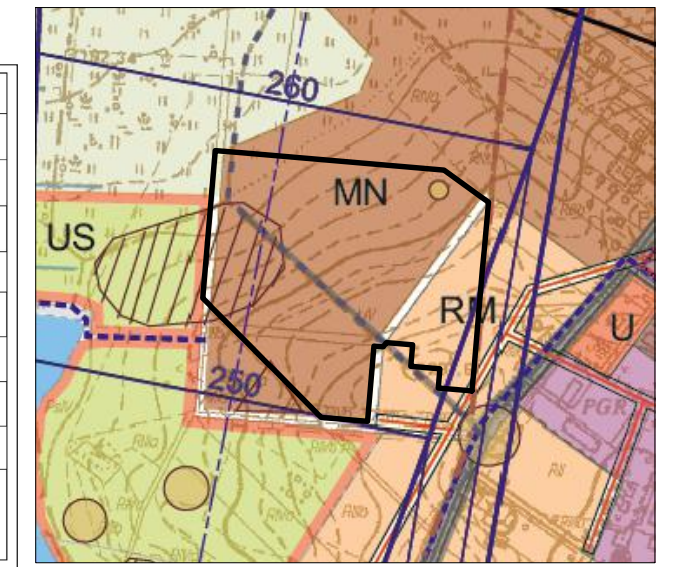
SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 [m]  
193.3



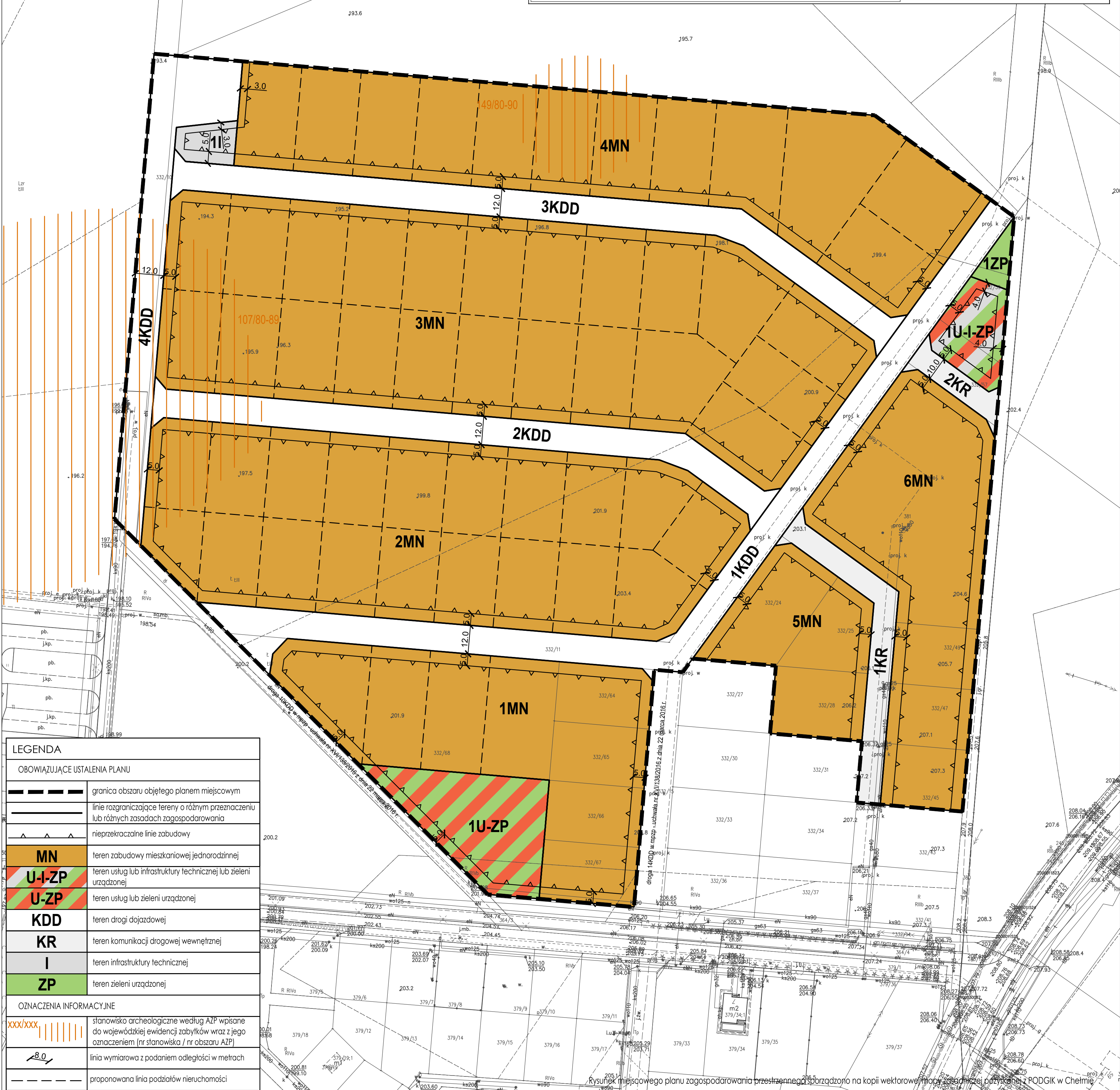
**Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm**

Studium przyjęte uchwałą Nr XXIV/22/2012 Rady Gminy Chełm z dnia 28 grudnia 2012 r. i zmienione uchwałami Nr XXXVI/362/2018 z dnia 16 maja 2018 r., Nr XL/396/2018 z dnia 19 października 2018 r., Nr XXV/172/2020 z dnia 27 maja 2020 r., Nr XXV/214/2020 z dnia 29 października 2020 r., Nr LV/529/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. i Nr LX/485/2023 z dnia 30 października 2023 r.

TERENY PRZYDATNE DO ZAINWESTOWANIA		TERENY KOMUNIKACJI	
P	Przemysł, składy, magazyny	KDG	droga publiczna - główna
U	Usługi nieuczłliwe	KDD	droga publiczna - dojazdowa /gminna/
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KR	szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe
RM	Tereny zabudowy zagrodowej	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
US	Tereny sportu, wypoczynku, rekreacji		linie elektroenergetyczne SN 15 kV
<b>TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZAINWESTOWANIA</b>		<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</b>	
	doliny rzeczne		stanowiska archeologiczne
	linie elektroenergetyczne WN, SN, strefy ochronne	<b>TERENY Z OGRANICZENIAMI ZABUDOWY</b>	
<b>TERENY OTWARTE</b>			Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Deputycze Królewskie
R	tereny użytkowane rolniczo		
WS	tereny wód powierzchniowych (zbiorniki i wody płynące)		



granica obszaru objętego miejscowym planem



LEGENDA	
<b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren usług lub infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej
	teren usług lub zieleni urządzonej
	teren drogi dojazdowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren infrastruktury technicznej
	teren zieleni urządzonej
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	stanowisko archeologiczne według AŻP wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z jego oznaczeniem (nr stanowiska / nr obszaru AŻP)
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach
	proponowana linia podziałów nieruchomości

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie